

# Legea Cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară

## Capitolul I. DISPOZIȚII GENERALE

### Articolul 1. Domeniul de aplicare a legii

Prezenta lege reglementează înregistrarea obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, a dreptului de proprietate și a altor drepturi reale asupra acestora, grevărilor acestor drepturi, nașterii, modificării și încetării lor (în continuare - înregistrarea drepturilor asupra bunurilor imobile), statutul Registrului obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, crearea, ținerea, reorganizarea și lichidarea acestuia, drepturile, obligațiile și responsabilitatea deținătorului Registrului.

### Articolul 2. Noțiuni principale

În sensul prezentei legi, următoarele noțiuni principale semnifică:

infrastructura tehnico-edilitară - ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice;

obiective de infrastructură tehnico-edilitară - rețele subterane și supraterane de alimentare cu apă potabilă și tehnică, de canalizare, de termoficare, de alimentare cu energie electrică, de telefonie etc., precum și căile de circulație a mijloacelor de transport, construcțiile supraterane de pozare a instalațiilor electrice, stațiile de pompare și de punere sub presiune, alte construcții și instalații ce fac parte din dotarea edilitară de interes public sau comun. Obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară constituie bunuri imobile în măsura în care acestea corespund noțiunii respective conform prevederilor Codului civil. Nu constituie bunuri imobile și nici părți componente ale bunurilor imobile obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară care nu sunt atașate, în mod permanent, la un teren sau la o clădire și care pot fi separate fără a deteriora, în mod substanțial, și fără a schimba destinația clădirii sau terenului.

elementele structurale ale obiectivului - părți componente ale obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară care servesc pentru suportarea sarcinilor externe și interne și pentru asigurarea exploatării adecvate a rețelei ingineresti;

zonă de protecție a obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară - zona adiacentă obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară, extinsă în spațiu, necesară pentru asigurarea condițiilor normale de exploatare și de protecție a obiectivului, în limitele căreia se stabilesc cerințe speciale pentru proprietarii terenului sau pentru alți titulari ai dreptului de folosință asupra acestuia;

Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară – totalitatea informațiilor documentate privind obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară și drepturile asupra acestora, ținute într-un sistem informațional automatizat, organizat în conformitate cu cerințele stabilite de legislație;

planul cadastral al obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară – document tehnic generat din baza de date a Registrului obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, ce conține date despre amplasamentul obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară înregistrat în Registru, despre elementele structurale ale acestuia și numărul de identificare al obiectivului;

registrator – persoană cu funcție de răspundere avînd dreptul de examinare a documentelor prezentate spre înregistrare, dreptul de decizie asupra înregistrării obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară și a drepturilor asupra acestora, dreptul de efectuare și modificare a înscrierilor în Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, precum și dreptul de refuz al efectuării sau modificării înscrierilor respective, în modul stabilit de Guvern;

documente ce servesc drept temei pentru înregistrarea obiectivului – documentele ce reproduc informația din cadastrele de specialitate, documentația de proiect, ridicările topografice de execuție, întocmite în modul stabilit în scopul înregistrării primare sau al actualizării datelor privind obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară în Registrul acestora;

înregistrare primară – prima înscriere în Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară referitoare la obiectivul de infrastructură tehnico-edilitară, drepturile asupra acestuia, titularul de drepturi, zona de protecție a obiectului și interdicțiile privind folosința terenurilor incluse în zona de protecție;

arhiva electronică – depozit structurat de documente electronice, care asigură confidențialitatea, nonrepudierea și integritatea acestora, de asemenea garantează valoarea probantă în timp a acestora.

### **Articolul 3. Destinația Registrului obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară**

Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară (în continuare – Registru) se creează în scopul colectării, acumulării, prelucrării, sistematizării, păstrării, utilizării și furnizării de date cu privire la obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară, drepturile asupra acestora, zonele de protecție ale acestora, precum și restricțiile aferente zonelor de protecție.

#### **Articolul 4. Subiecții și obiectele înregistrării**

(1) Subiecți ai înregistrării obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară sînt proprietarii acestora și alți titulari ai drepturilor patrimoniale asupra acestora: cetățeni ai Republicii Moldova, cetățeni străini, apatrizi, persoane juridice din țară și din străinătate, organizații internaționale, Republica Moldova și unitățile ei administrativ-teritoriale.

(2) Obiecte ale înregistrării sînt obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară, zonele de protecție ale acestora, drepturile asupra acestora și restricțiile aferente zonelor de protecție.

(3) Obiective de infrastructură tehnico-edilitară care se înregistrează în Registru sînt:

1) obiectivele din infrastructura transportului, și anume:

a) drumurile;

b) căile ferate;

c) construcțiile, altele decît clădirile, instalațiile și echipamentele amplasate pe suprafața terestră (acvatică) a aerodromului (aeroportului);

d) construcțiile, altele decît clădirile, instalațiile și echipamentele amplasate pe teritoriul și în acvatoriul portului maritim;

2) obiectivele din infrastructura energetică:

a) rețelele electrice;

b) rețelele de gaze naturale;

3) obiectivele din sistemele publice de gospodărie comunală:

a) sistemele de aprovizionare cu apă potabilă;

b) rețelele de canalizare;

c) rețelele de energie termică;

d) rețelele de iluminare;

e) rețelele de semaforizare;

f) rețelele transportului electric;

g) sistemele de gestionare a deșeurilor;

h) rețelele de comunicații electronice;

4) obiectivele transportului prin conducte (conducta, alte construcții și instalații ce fac parte din obiectivele respective), obiectivele pentru păstrarea și comercializarea produselor petroliere, sistemele de irigare, sistemele de desecare.

(4) În Registru, în afara drepturilor reale, pot fi notificate drepturile de creanță, faptele sau raporturile juridice aferente obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară.

(5) Obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară și zonele de protecție ale acestora se supun înregistrării obligatorii, cu excepția obiectivelor atribuite, în procesul privatizării, în contul cotelor valorice din bunurile întreprinderilor agricole, care se înregistrează la cererea titularilor de drepturi.

(6) Persoanele care desfășoară activități de excavare a pământului sînt obligate să-și coordoneze activitățile cu titularii drepturilor asupra obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară.

## **Articolul 5. Subiecții raporturilor juridice privind Registrul**

(1) Proprietarul Registrului este statul.

(2) Posesorul Registrului este autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile.

Posesorul Registrului:

- a) asigură condițiile organizatorice și financiare pentru crearea și ținerea Registrului;
- b) organizează crearea sistemului informațional automatizat pentru ținerea Registrului;
- c) efectuează controlul extern privind ținerea Registrului.

(3) Deținătorul Registrului este instituția abilitată cu funcții de implementare a politicii statului în domeniul cadastrului bunurilor imobile. Deținătorul Registrului:

- a) gestionează sistemul informațional automatizat „Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară”;
- b) numește persoanele responsabile de înregistrarea obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară și a drepturilor asupra acestora;
- c) acumulează, sistematizează și păstrează informația cu privire la obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară și drepturile asupra acestora;

d) organizează furnizarea informațiilor din baza de date, stabilește structura și modul de furnizare a acestora;

e) asigură securitatea păstrării și transmiterii datelor prin rețea.

(4) Dreptul de înregistrare a obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară și a drepturilor asupra acestuia îl are registratorul Registrului din cadrul instituției abilitate cu funcții de implementare a politicii statului în domeniul cadastrului bunurilor imobile.

(5) Furnizor de date pentru Registru este persoana fizică sau persoana juridică de drept privat ori de drept public care prezintă deținătorului de Registru documentele ce servesc temei pentru înregistrarea obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară și a drepturilor asupra acestuia.

(6) Destinatari ai datelor din Registru sînt autoritățile publice, persoanele fizice și persoanele juridice.

## **Articolul 6. Registratorul**

(1) Registrator al Registrului, în cadrul instituției abilitate cu funcții de implementare a politicii statului în domeniul cadastrului bunurilor imobile, poate fi persoana selectată prin concurs, cu care s-a încheiat un contract individual de muncă conform legislației muncii și care îndeplinește următoarele condiții:

a) este cetățean al Republicii Moldova;

b) are studii superioare de licență la specialitatea de inginer cadastral, inginer constructor, inginer geodez;

c) nu are antecedente penale nestinse;

d) este aptă din punct de vedere medical pentru exercitarea funcției.

(2) Registratorul are următoarele atribuții:

a) solicită documentele necesare includerii în Registru a datelor despre obiectivul de infrastructură tehnico-edilitară și drepturile asupra acestuia;

b) decide înregistrarea obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară, modificarea înscrierii respective din Registru, precum și refuzul de a efectua sau modifica înscrierea respectivă;

c) introduce în baza de date a Registrului volumul stabilit de date geospațiale și textuale cu privire la obiectivul de infrastructură tehnico-edilitară și drepturile asupra acestuia;

d) eliberează extrase și alte informații din Registru;

e) corectează greșelile din Registru.

(3) În luarea deciziilor cu privire la Registru, registratorul poate fi asistat de către un specialist licențiat în drept, angajat al deținătorului de Registru.

## **Capitolul II. REGISTRUL ȘI DOCUMENTELE ACESTUIA. MODUL DE ȚINERE A REGISTRULUI**

### **Articolul 7. Registrul**

(1) Registrul conține înscrieri referitoare la obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară, drepturile asupra acestora, titularii de drepturi și documentele ce confirmă drepturile respective, elementele structurale ale obiectivelor în cauză și zonele de protecție ale acestora.

(2) Registrul include următoarele date cu privire la obiectivul de infrastructură tehnico-edilitară:

1) date ce descriu obiectivul:

a) numărul de identificare;

b) destinația;

c) denumirea individuală;

d) amplasarea;

e) parametrii obiectivului (lungimea/suprafața/volumul);

f) numărul și denumirea elementelor structurale;

g) domeniul - în cazul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară proprietate publică a statului sau a unității administrativ-teritoriale;

h) data înregistrării;

i) temeiul efectuării înscrierii;

j) statutul înscrierii (proiect/activ/radiat);

2) date ce descriu zona de protecție;

- a) identificatorul zonei de protecție;
  - b) denumirea zonei de protecție;
  - c) parametrii zonei de protecție (lungimea/suprafața);
  - d) data înregistrării;
  - e) temeiul efectuării înscrierii;
  - f) statutul înscrierii (proiect/activ/radiat);
- 3) date geospațiale despre obiectiv și zona de protecție, precum și date atributive;
- 4) date referitoare la drepturile asupra bunului imobil:
- a) numele și prenumele proprietarului, numărul de identificare de stat (IDNP) – în cazul persoanei fizice;
  - b) denumirea, numărul și data emiterii deciziei privind înregistrarea de stat sau, după caz, certificatul înregistrării de stat și numărul de identificare de stat (IDNO) – în cazul persoanei juridice;
  - c) Republica Moldova sau unitatea administrativ-teritorială corespunzătoare – în cazul bunului proprietate publică;
  - d) domiciliul persoanei fizice sau sediul persoanei juridice;
  - e) cota de proprietate – în cazul dreptului de proprietate comună pe cote-părți;
  - f) documentele ce confirmă dreptul, în baza cărora a fost înscris dreptul;
  - g) data înregistrării;
  - h) statutul înscrierii (activ/radiat);
  - i) date referitoare la restricțiile aferente zonei de protecție.

(3) Conținutul concret de date atributive necesare pentru descrierea obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară și a elementelor structurale ale acestuia în Registru se stabilește printr-un regulament aprobat de Guvern.

(4) La data înregistrării obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară în Registru, acestuia i se atribuie un număr de identificare, care se păstrează pe toată perioada de existență a obiectivului în calitate de obiect de drept unic.

## **Articolul 8. Modul de ținere a Registrului**

Modul de ținere a Registrului se stabilește de Guvern.

### **Articolul 9. Schimbul de date dintre registre**

(1) Sistemul informațional al Registrului utilizează date din registrele de stat și cadastrale de specialitate.

(2) Schimbul automat de date între sistemul informațional al Registrului și alte resurse și servicii informaționale de stat se asigură gratuit prin intermediul platformei de interoperabilitate instituite de Guvern.

### **Articolul 10. Documentele Registrului**

(1) Registrul conține următoarele documente:

a) documentele ce servesc drept temei pentru înregistrarea obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară;

b) documentele ce servesc drept temei pentru înregistrarea drepturilor asupra bunului imobil- în cazul obiectivelor tehnico-edilitare care constituie bunuri imobile;

c) documentele ce servesc drept temei pentru înregistrarea restricțiilor aferente zonei de protecție a obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară;

d) planul digital al obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară;

e) documentele tehnologice.

(2) Documentele ce servesc drept temei pentru înregistrarea obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară se întocmesc de către titularul de drepturi asupra obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară sau de către ingineri cadastrali sau geodezi certificați de Agenția Relații Funciare și Cadastru.

(3) Conținutul și modul de întocmire a documentelor ce servesc drept temei pentru înregistrarea obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară se stabilesc de către Guvern.

(4) Documentele ce servesc drept temei pentru înregistrarea drepturilor asupra bunurilor imobile sînt următoarele:

a) actele administrative emise de autoritățile publice abilitate în modul stabilit de legislație;

b) hotărârile instanțelor de judecată;



c) alte documente privind nașterea sau transmiterea drepturilor asupra obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, eliberate conform legislației în vigoare la data nașterii sau transmiterii acestor drepturi.

(5) Restricțiile aferente zonei de protecție a obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară se înscriu în temeiul legii sau al actului normativ care le stabilește.

(6) Documentele Registrului și alte documente necesare pentru înregistrare se păstrează în arhiva digitală a instituției abilitate cu funcții de implementare a politicii statului în domeniul cadastrului bunurilor imobile în format digital sau în copii scanate, autenticitatea lor fiind confirmată prin semnătura electronică a registratorului sau a persoanei care a perfectat copiile.

### **Articolul 11. Exigențe față de documentele prezentate pentru înregistrarea drepturilor asupra obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară**

(1) Documentele ce confirmă drepturile asupra obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară se depun într-un singur exemplar original sau în copie legalizată.

(2) Documentele prezentate pentru înregistrarea drepturilor asupra unui obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară trebuie să identifice obiectivul respectiv (să conțină descrierea lui), să indice dreptul ce urmează a fi înscris sau radiat, să conțină numele părților actului juridic, semnăturile de rigoare, iar în cazurile stabilite de lege, să fie autentificate notarial și ștampilate.

(3) În cazul în care documentul are două sau mai multe file, acestea trebuie să fie numerotate și șnuruite.

(4) La înregistrarea drepturilor asupra obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară nu se acceptă documentele:

a) ce nu corespund cerințelor prevăzute la alin. (2) și (3);

b) ce conțin ștersături, adăugiri, cuvinte radiate, alte corectări nemenționate în ele;

c) executate în creion;

d) cu deteriorări grave, ce nu permit interpretarea univocă a conținutului lor.

### **Articolul 12. Documentele ce confirmă înregistrarea obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară și a drepturilor asupra acestuia**

(1) Înregistrarea obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară și a drepturilor asupra acestuia se confirmă printr-un extras din Registru.

(2) Extrasul din Registru se eliberează persoanei care s-a legitimat și a depus o cerere în acest sens la instituția abilitată cu funcții de implementare a politicii statului în domeniul cadastrului bunurilor imobile, în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.

(3) Refuzul de eliberare a extrasului din Registru poate fi contestat în conformitate cu legislația privind contenciosul administrativ.

(4) Extrasul din Registru se eliberează pe suport de hârtie sau în format digital, în funcție de dorința solicitantului.

### **Articolul 13. Consecințele juridice ale înregistrării**

Consecințele juridice ale înregistrării apar după efectuarea înscrierii privind drepturile asupra obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară în Registru. După efectuarea înscrierii în Registru, data autentică a înregistrării se consideră data de primire a cererii de înregistrare, care trebuie să fie inclusă în condica de cereri.

## **Capitolul III. REGIMUL JURIDIC DE UTILIZARE A DATELOR REGISTRULUI**

### **Articolul 14. Transparența datelor Registrului**

(1) Informația din Registru este publică. Orice persoană are dreptul de a solicita informații referitoare la planul cadastral al obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară și drepturile asupra bunului respectiv înregistrate în Registru, cu excepția datelor ce constituie secret de stat.

(2) Datele privind condițiile tranzacției și copiile de pe actele justificative care au servit drept temei pentru înregistrarea drepturilor asupra obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară se eliberează numai titularilor de drepturi indicați în act sau participanților la tranzacție, reprezentanților acestora, de asemenea instanțelor de judecată, organelor procuraturii, organelor de urmărire penală, Serviciului de Informații și Securitate, executorilor judecătorești, lichidatorilor și administratorilor de insolabilitate, organelor cu atribuții de control, care au obligația să justifice scopul prelucrării datelor cu caracter personal în conformitate cu Legea nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal. Dacă actul justificativ este un document electronic avînd o semnătură electronică avansată, la solicitare poate fi eliberată o copie pe suport de hârtie a acestuia, care se autentifică de către registrator și conține mențiunea că este o copie a documentului electronic.

(3) Accesul la informația privind obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară asupra cărora o persoană deține drept de proprietate, de posesie sau de folosință îl au persoanele și autoritățile care justifică scopul prelucrării informației în cauză.

(4) Datele din Registrul se utilizează în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr.71/2007 cu privire la registre.

### **Articolul 15. Accesul la informație**

(1) Accesul pentru vizualizarea și căutarea informației din Registrul este disponibil publicului cu titlu gratuit. Furnizarea de informații prin serviciile de descărcare și de transformare ale Registrului se face contra plată. Tarifele pentru furnizarea informațiilor se stabilesc de Guvern.

(2) Pentru autoritățile publice, serviciile de vizualizare, de căutare și de descărcare a informației din Registrul sunt gratuite.

## **Capitolul IV. FINANȚAREA REGISTRULUI. CONTROLUL ȚINERII REGISTRULUI. RĂSPUNDEREA**

### **Articolul 16. Finanțarea Registrului**

(1) Cheltuielile pentru crearea sistemului informațional al Registrului sunt suportate pe seama mijloacelor financiare din bugetul de stat, precum și a altor surse legale.

(2) Ținerea Registrului se efectuează cu mijloacele financiare provenite din prestarea serviciilor de înregistrare a obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară și a drepturilor asupra acestora și din furnizarea de date din baza de date a Registrului.

(3) Metodologia de calculare a tarifelor și tarifele pentru serviciile de înregistrare și furnizare a datelor din Registrul, prestate de către instituția abilitată cu funcții de implementare a politicii statului în domeniul cadastrului bunurilor imobile, se aprobă de către Guvern.

### **Articolul 17. Controlul privind ținerea Registrului**

(1) Ținerea Registrului este supusă controlului intern și extern. Controlul intern se efectuează de către posesorul Registrului. Controlul extern privind crearea, ținerea, reorganizarea și lichidarea Registrului se exercită de către autoritatea administrației publice abilitată prin lege. Registrul se fondează și se lichidează conform legii.

(2) Controlul extern privind ținerea Registrului se efectuează o dată pe an. În urma fiecărui control, organul de control întocmește un act în două exemplare, dintre care unul se expediază deținătorului de Registrul, iar celălalt rămâne la organul de control. Deținătorul de Registrul este obligat să întreprindă măsurile necesare pentru înlăturarea încălcărilor privind ținerea Registrului, menționate în actul de control, și să informeze în acest sens organul de control.

(3) Sistemul de control intern și extern asigură calitatea datelor și respectarea întocmai a modului de formare și utilizare a resurselor informaționale de stat privind obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară, în conformitate cu actele normative.

(4) Reprezentanții organului de control au drept de acces la Registru și la mijloacele de ținere a acestuia, în plus, au acces la încăperile destinate prelucrării datelor corespunzătoare sau la cele în care se află mijloacele tehnice destinate procesului de prelucrare.

## **Articolul 18. Răspunderea**

(1) Încălcarea prezentei legi atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală.

(2) Pentru prejudiciul cauzat ca urmare a înregistrării obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară și a drepturilor asupra acestora în baza documentelor ce au servit drept temei pentru înregistrarea obiectivelor în cauză și a documentelor ce confirmă drepturile asupra acestora și care conțin erori comise de către autoritățile care au emis sau perfectat documentele prezentate pentru înregistrare, răspunderea o poartă autoritățile în cauză.

(3) Introducerea, modificarea sau radierea înscrierilor din Registru cu încălcarea regulilor stabilite, precum și difuzarea și furnizarea nesancționată a datelor din Registru atrag răspunderea persoanelor vinovate în conformitate cu legislația.

(4) Instituția abilitată cu funcții de implementare a politicii statului în domeniul cadastrului bunurilor imobile poartă răspundere civilă pentru cauzarea de prejudicii titularilor de drepturi prin deteriorarea sau pierderea documentelor din arhiva instituției.

## **DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII**

### **Articolul 19. Intrarea în vigoare a legii**

(1) Prezenta lege intră în vigoare la 6 luni de la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Guvernul, în termen de 3 luni:

a) va prezenta în Parlament propuneri pentru a aduce în conformitate legislația în vigoare cu prezenta lege;

b) va aduce în conformitate actele sale normative cu prezenta lege;

c) va adopta acte normative pentru a asigura executarea prezentei legi;

d) va asigura reexaminarea sau abrogarea actelor normative ale autorităților administrației publice centrale care contravin prezentei legi.

(3) Până la aducerea în conformitate a legislației cu prezenta lege, legile și alte acte normative se aplică în măsura în care nu contravin acesteia.

## **Articolul 20. Excepții pentru drepturile apărute anterior**

(1) Drepturile asupra obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară apărute anterior intrării în vigoare a prezentei legi și neînscrise în Registru se consideră valabile. Aceste drepturi se înscriu în Registru în procesul înregistrării primare și se consideră născute din ziua legalizării documentelor ce le confirmă.

(2) În cazul transmiterii drepturilor asupra obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară de la un titular la altul, inclusiv de la/către stat, precum și în cazul nașterii sau stingerii drepturilor respective după punerea în aplicare a prezentei legi, transmiterea sau nașterea drepturilor se supune înregistrării obligatorii în modul stabilit de prezenta lege.

## **Articolul 21. Perioada de tranziție**

(1) Perioada de tranziție este timpul în care se creează Registrul.

(2) În perioada de creare a Registrului, Guvernul:

a) ia măsuri pentru punerea în aplicare a prezentei legi;

b) asigură informarea societății privind întregul proces de creare a Registrului;

c) întreprinde alte măsuri în vederea creării Registrului.

(3) În perioada de tranziție:

a) se adoptă acte normative, se elaborează standarde de stat, se creează condiții tehnice care asigură instituirea, implementarea și funcționarea eficientă a Registrului;

b) se întocmesc, în modul stabilit, documente ce servesc drept temei pentru înregistrarea obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară în Registru;

c) în cazul lipsei (pierderii, deteriorării) documentelor ce confirmă dreptul asupra obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară proprietate publică în vederea înregistrării primare, autoritățile administrației publice centrale și locale efectuează inventarierea acestora, cu întocmirea listelor de obiective de infrastructură tehnico-edilitară în baza actelor de inventariere în conformitate cu art.101 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice;

d) titularii de drepturi asupra obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, indiferent de tipul de proprietate, sînt obligați să înregistreze aceste obiective în Registru în termenele stabilite de Guvern, cu excepțiile prevăzute la art. 4 alin. (5) din prezenta lege.

(4) După expirarea termenelor de înregistrare primară a obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, prejudiciul cauzat unui obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară ca urmare a activităților ce pot avea impact negativ asupra infrastructurii tehnico-edilitare se repară de către:

a) titularul de drepturi asupra obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară prejudiciat, în cazul în care acesta nu a înregistrat obiectivul respectiv în Registru și informația nu a fost accesibilă;

b) persoana care desfășoară activități ce pot avea impact negativ asupra infrastructurii tehnico-edilitare, în cazul în care obiectivul de infrastructură tehnico-edilitară prejudiciat a fost înregistrat în Registru și informația a fost accesibilă.

Legea este valabilă. Relevanța verificată la 03.09.2021