

# Legea Cu privire la parteneriatul public-privat

## Capitolul I. DISPOZIȚII GENERALE

### Articolul 1. Domeniul de aplicare a legii

Prezenta lege stabilește principiile de bază ale parteneriatului public-privat, formele, modalitățile și procedura de realizare a acestuia, drepturile și obligațiile partenerului public și ale partenerului privat.

### Articolul 2. Noțiuni principale

În sensul prezentei legi, următoarele noțiuni principale semnifică:

partener public - persoană juridică de drept public sau asociație a acestei persoane care stabilește un raport de parteneriat public-privat;

investitor privat - orice persoană juridică sau asociere de persoane juridice care și-au manifestat interesul de a participa la procedura de atribuire a unui contract de parteneriat public-privat, cu condiția să nu aparțină categoriei de parteneri publici;

partener privat - investitorul privat/asocierea de investitori privați și societatea de proiect care au devenit, în condițiile legii, parte a unui parteneriat public-privat;

parteneriat public-privat - contract de lungă durată, încheiat între partenerul public și partenerul privat pentru realizarea unui proiect public, executarea de lucrări sau prestarea unui serviciu public, fondat pe capacitățile fiecărui partener de a repartiza corespunzător resursele, riscurile și beneficiile;

interes public- orice beneficiu ale cărui formă și valoare se determină prin decizie a partenerului public, obținut în folosul partenerului public, al persoanelor care locuiesc și/sau activează pe teritoriul Republicii Moldova;

oferant- persoană juridică de drept privat sau persoană fizică și/sau asociație a acestora care înaintează ofertă în vederea stabilirii unui parteneriat public-privat;

ofertă - propunere scrisă înaintată de ofertant partenerului public în vederea inițierii sau stabilirii unui parteneriat public-privat;

afiliat - orice persoană asupra căreia se poate exercita, direct sau indirect, o influență dominantă sau care poate exercita o influență dominantă, sau care, în urma asocierii cu o altă persoană, se află sub influența dominantă a acesteia, alte persoane stabilite la art. 203 din Codul civil al Republicii Moldova nr.1107/2002. Influența dominantă se prezumă în cazul în care o persoană, în mod direct sau indirect, deține majoritatea

capitalului social subscris sau controlează majoritatea voturilor asociate acțiunilor/părților sociale emise, sau poate numi mai mult de o jumătate dintre membrii organului de administrare, de conducere ori de supraveghere;

societate de proiect – societate comercială care se instituie și funcționează în conformitate cu prevederile Codului civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, ale Legii nr.1134/1997 privind societățile pe acțiuni sau ale Legii nr.135/2007 privind societățile cu răspundere limitată, în scopul implementării unui contract de parteneriat public-privat;

finanțatori ai contractului de parteneriat public-privat – persoanele fizice sau juridice care pun la dispoziția societății de proiect mijloacele financiare necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de partenerul privat, în baza unui contract de parteneriat public-privat;

finanțarea contractului de parteneriat public-privat – finanțarea investițiilor realizate în cadrul unui contract de parteneriat public-privat și finanțarea utilizării bunului/bunurilor sau a prestării serviciului public care formează obiectul acestui contract;

închidere financiară – o etapă definită în contractul de parteneriat public- privat, precum și în contractul sau contractele de finanțare încheiate cu finanțatorii respectivului contract de parteneriat public-privat, care reprezintă data la care au fost îndeplinite toate condițiile suspensive pentru intrarea în vigoare a obligației finanțatorilor de a pune la dispoziție fondurile necesare finanțării contractului de parteneriat public-privat.

## **Capitolul II. PRINCIPIILE DE BAZĂ ALE PARTENERIATULUI PUBLIC-PRIVAT**

### **Articolul 3. Principiile aplicate în relațiile de parteneriat public-privat**

În sensul prezentei legi se aplică principiile:

- a) egalității de tratament, imparțialității și nediscriminării;
- a1) buneii-credințe;
- b) transparenței;
- c) proporționalității;
- d) echilibrului;
- e) competitivității;

f) libertății contractului;

g) cooperării.

#### **Articolul 4. Principiul egalității de tratament, imparțialității și nediscriminării**

(1) Partenerul public asigură tuturor ofertanților un tratament egal în cadrul oricărui element sau oricărei etape a procedurii de selectare a partenerului privat. În toate cazurile, criteriile de selectare a partenerului privat vor fi clare și nediscriminatorii.

(2) Cerințele tehnice trebuie să permită accesul egal al ofertanților și să nu aibă drept efect crearea de obstacole nejustificate sau limitarea concurenței.

#### **Articolul 4-1. Principiul bunei-credințe**

(1) Contractul de parteneriat public-privat este guvernat de principiul bunei-credințe.

(2) Părțile contractului de parteneriat public-privat trebuie să își exercite drepturile și să își execute obligațiile asumate cu bună-credință.

(3) Este contrar bunei-credințe ca o parte a contractului de parteneriat public-privat să acționeze în contradicție cu declarațiile pe care le-a făcut anterior sau cu comportamentul pe care l-a avut anterior în cazul în care cealaltă parte, în detrimentul propriu, s-a bazat în mod rezonabil pe acele declarații sau pe acel comportament.

#### **Articolul 5. Principiul transparenței**

(1) În procesul de stabilire a unui parteneriat public-privat, partenerul public asigură selectarea obiectivă a partenerului privat și totodată cel mai înalt nivel posibil de informare a publicului, ținând cont de obiectivul, de natura și de valoarea obiectului parteneriatului public-privat.

(2) Partenerul public este obligat să asigure publicarea comunicatelor informative în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. Cuprinsul unor alte documente și informații ce țin de procedura de selectare a partenerului privat se publică pe pagina web a Agenției Proprietății Publice (denumită în continuare Agenție), precum și pe alte pagini web, la decizia partenerului public.

(3) În procedura de selectare a partenerului privat, partenerul public asigură accesul tuturor ofertanților la aceeași informație, indiferent dacă o consideră ca pertinentă sau nu pentru procesul de pregătire a ofertelor sau de participare la procedura de selectare, precum și accesul la informația despre condițiile și criteriile de selectare a partenerului privat.

(4) Ședințele comisiei de selectare a partenerului privat sînt publice, iar rezultatele finale ale procesului de selectare se fac publice prin publicare în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și pe pagina web a Agenției.

## **Articolul 6. Principiul proporționalității**

(1) În procesul de stabilire și de realizare a parteneriatului public -privat, partenerul public este în drept să întreprindă ori să ceară partenerului privat să întreprindă doar acțiunile care:

a) vor avea drept rezultat realizarea obiectului parteneriatului public-privat sau executarea obligațiilor asumate de partenerul privat;

b) sînt necesare și au legătură cu obiectul parteneriatului public-privat;

c) sînt comparabile cu importanța obiectivului parteneriatului public-privat, ținîndu-se cont atît de scop, cît și de consecințe;

d) vor restricționa sau vor afecta cel mai puțin partenerul privat.

(2) În cazul în care partenerul public încalcă unilateral obligațiile asumate în cadrul parteneriatului public-privat, partenerul privat are dreptul să solicite repararea prejudiciilor cauzate, conform contractului de parteneriat public-privat.

(3) Repararea prejudiciilor cauzate partenerului privat se efectuează de la bugetul partenerului public.

## **Articolul 7. Principiul echilibrului**

(1) Parteneriatul public-privat trebuie să se bazeze pe echilibrul dintre drepturile, obligațiile și beneficiile partenerului public și cele ale partenerului privat.

(2) Repartizarea riscurilor între partenerul public și partenerul privat se efectuează în conformitate cu clauzele contractului încheiat între ei, în care se nominalizează fiecare tip de risc și partea din risc repartizată fiecărui partener

(3) În cazul în care partenerul privat refuză preluarea a cel puțin unei părți din riscul comercial, indiferent de natura acestuia sau de prevederile oricărei alte legi sau act normativ, raportul nu va fi considerat drept parteneriat public-privat.

## **Articolul 8. Principiul competitivității**

(1) În procesul de selectare a partenerului privat, partenerul public nu este în drept să limiteze în nici un mod concurența dintre ofertanți.

(2) La procedura de selectare a partenerului privat se interzice participarea simultană și independentă a persoanelor juridice, a sucursalelor persoanelor juridice respective, precum și a companiilor afiliate acestora, în calitate de ofertanți.

(3) La stabilirea numărului de ofertanți invitați trebuie să se ia în considerare necesitatea asigurării unei concurențe reale.

### **Articolul 8-1. Incompatibilități ale partenerilor privați**

Nu pot participa în calitate de parteneri privați în contracte de parteneriat public-privat persoanele fizice și juridice care sunt înregistrate, au reședința sau desfășoară activitatea economică principală în jurisdicții ori regiuni autonome ce nu implementează standarde internaționale de transparență, precum și persoanele juridice în componența cărora figurează, direct sau indirect, una sau mai multe persoane (fondatori, asociați, acționari, administratori, beneficiari efectivi) care sunt înregistrate, au reședința sau desfășoară activitatea economică principală în astfel de jurisdicții ori regiuni autonome.

### **Articolul 9. Principiul libertății contractului**

Părțile parteneriatului public-privat au dreptul să își determine în mod liber drepturile și obligațiile stabilite prin contract, în limitele impuse de lege, de ordinea publică și de bunele moravuri.

### **Articolul 10. Principiul cooperării**

(1) Partenerul public acordă asistență partenerului privat în procesul de obținere a permisiunilor, autorizațiilor și altor documente aferente realizării parteneriatului public-privat, prevăzută de legislație sau de contract. Asistența în obținerea permisiunilor, autorizațiilor și a altor documente aferente realizării parteneriatului public-privat se acordă de partenerul public în limita competențelor și doar dacă partenerul privat s-a conformat cerințelor legale pentru obținerea documentelor respective.

(2) Partenerul public nu are dreptul să refuze, fără un temei prevăzut de lege și/sau prevăzut în contractul de parteneriat public-privat, eliberarea permisiunilor, autorizațiilor și a altor documente aferente realizării parteneriatului public-privat pe care l-a inițiat dacă eliberarea documentelor respective se face conform legislației.

## **Capitolul III. COMPETENȚA AUTORITĂȚILOR PUBLICE ÎN DOMENIUL PARTENERIATULUI PUBLIC-PRIVAT**

### **Articolul 11. Competența Guvernului**

De competența Guvernului țin:

a) aprobarea listei proiectelor propuse parteneriatului public-privat de către autoritățile publice centrale și a listei lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse parteneriatului public-privat;

b) aprobarea obiectivelor proiectelor de parteneriat public-privat de interes național și a cerințelor generale privind selectarea partenerului privat, precum și a condițiilor parteneriatului public-privat;

c) aprobarea documentelor de politici privind dezvoltarea parteneriatului public-privat;

d) aprobarea actelor normative necesare pentru executarea prezentei legi, aprobarea setului de documente standard (modele de cereri, oferte, comunicate informative etc.), precum și a procedurilor standard pentru asigurarea funcționării parteneriatului public-privat;

d1) aprobarea, la propunerea Serviciului Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor, după consultarea Băncii Naționale a Moldovei și a Comisiei Naționale a Pieței Financiare, a metodologiei de stabilire a jurisdicțiilor care nu implementează standarde internaționale de transparență, precum și a listei jurisdicțiilor respective, în sensul prezentei legi;

e) desemnarea autorității publice care va încheia contractele cu partenerii privați în cazul parteneriatelor publice-privat inițiate de Guvern sau de autoritățile administrației publice centrale;

f) aprobarea studiului de fezabilitate, în cazul parteneriatelor public-privat inițiate de autoritățile administrației publice centrale;

g) aprobarea proiectelor contractelor de parteneriat public-privat ale autorităților administrației publice centrale, în forma negociată de partenerul public și partenerul privat, precum și a oricăror modificări ale prevederilor contractelor respective, asigurând păstrarea secretului comercial.

## **Articolul 12. Competența Ministerul Economiei și Infrastructurii**

De competența Ministerul Economiei și Infrastructurii țin:

a) elaborarea documentelor de politici privind dezvoltarea parteneriatului public-privat;

b) elaborarea propunerilor de modificare și completare a actelor legislative și normative privind parteneriatul public-privat;

c) elaborarea și prezentarea către Guvern spre aprobare a proiectelor de acte normative necesare executării prezentei legi;

### **Articolul 13. Competența Ministerului Finanțelor**

De competența Ministerului Finanțelor țin:

a) examinarea propunerilor privind participarea bugetului de stat la realizarea proiectelor de parteneriat public-privat inițiate și aprobate de Guvern;

b) monitorizarea procesului executării de către partenerul public a cheltuielilor de la bugetul de stat pentru realizarea proiectelor de parteneriat public-privat de interes național.

c) avizarea studiului de fezabilitate în cazul proiectelor de parteneriat public-privat inițiate de autoritățile publice centrale, la a căror realizare se prevede participarea bugetului de stat.

### **Articolul 14. Competența Agenției**

(1) De competența Agenției țin:

a) coordonarea inițierii parteneriatelor publice-privat la nivel național;

b) asistarea partenerului public în identificarea obiectivelor proiectelor de parteneriat public-privat de interes național, elaborarea cerințelor generale privind selectarea partenerului privat, precum și a condițiilor parteneriatului public-privat propuse de către autoritățile administrației publice centrale în baza studiilor de fezabilitate, prezentarea acestora Guvernului spre aprobare;

b1) avizarea studiilor de fezabilitate pentru parteneriatele public-privat de interes național și local;

c) elaborarea și punerea în aplicare a documentației standard pentru procedurile de selectare a partenerilor privați, diseminarea celor mai bune practici și recomandări în domeniul realizării parteneriatului public-privat;

d) monitorizarea și evaluarea realizării parteneriatelor public-privat , inclusiv prin participarea în activitatea comisiilor de monitorizare a contractelor de parteneriat public-privat semnate de autoritățile administrației publice centrale și locale;

d1) controlul privind respectarea regimului de incompatibilități stabilit la art. 8-1;

- e) acordarea către partenerii publici și partenerii privați a asistenței necesare aplicării prezentei legi;
- f) publicarea comunicatelor informative și a documentelor aferente procedurii de selectare a partenerilor privați pe pagina web a Agenției;
- g) ținerea evidenței parteneriatelor publice-private și al riscurilor aferente realizării fiecărui parteneriat;
- h) acordarea, la cererea oricărei persoane, de consultații în domeniul parteneriatului public-privat și instruirea personalului partenerilor publici;
- i) identificarea deficiențelor și barierelor din calea realizării eficiente a parteneriatelor publice-private; prezentarea către Guvern a rapoartelor anuale, publicarea analizelor statistice privind proiectele de parteneriat public-privat;
- j) identificarea potențialelor parteneriate publice-private în baza informațiilor transmise de partenerii publici și facilitarea contactelor între aceștia și potențialii parteneri privați;
- k) solicitarea de la organele competente a informațiilor necesare exercitării atribuțiilor.

(2) În vederea exercitării atribuțiilor prevăzute la alin. (1), Agenția poate atrage, după caz, experți independenți.

(3) Termenul de avizare a studiilor de fezabilitate pentru parteneriatele public-private este de 30 de zile din momentul recepționării de către Agenție a adresării autorității publice respective. În cazul în care autoritatea publică respectivă nu primește răspuns în termenul prevăzut, avizul se consideră pozitiv.

(3-1) În cazul unor studii de fezabilitate complexe, termenul stabilit la alin. (3) poate fi prelungit cu încă cel mult 30 de zile, solicitantul fiind informat suplimentar.

### **Articolul 14-1. Competența autorităților publice centrale care pot iniția parteneriate public-private**

De competența autorităților publice centrale care pot iniția parteneriate public-private țin:

- a) identificarea bunurilor, lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse pentru parteneriatul public-privat și înaintarea către Agenție a propunerilor privind includerea acestora în lista bunurilor proprietate a statului și/sau în lista lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse pentru parteneriatul public-privat;



- b) elaborarea studiilor de fezabilitate, după caz, cu suportul grupului de experți sau al persoanei desemnate de aceștia;
- c) aprobarea tarifelor la serviciile publice în condițiile legislației în vigoare;
- d) semnarea contractelor de parteneriat public-privat și expedierea copiilor de pe acestea în adresa Agenției pentru a fi luate la evidență;
- e) asigurarea monitorizării privind realizarea proiectelor de parteneriat public- privat.

### **Articolul 15. Competența autorităților administrației publice locale**

(1) De competența consiliului local sau raional, după caz, țin:

- a) aprobarea listei bunurilor proprietate a unităților administrativ-teritoriale, a listei lucrărilor și serviciilor de interes public local propuse pentru parteneriat public-privat;
- b) aprobarea obiectivelor și a condițiilor parteneriatului public-privat, a cerințelor generale privind selectarea partenerului privat;
- c) aprobarea tarifelor la serviciile publice de gospodărie comunală în condițiile legislației;
- d) desemnarea membrilor comisiilor de selectare a partenerului privat.
- e) asigurarea publicării comunicatului informativ;
- f) aprobarea proiectelor contractelor de parteneriat public-privat

(2) De competența primarului sau a președintelui raionului, după caz, țin:

- a) semnarea contractelor de parteneriat public-privat și expedierea în adresa Agenției a copiilor acestora pentru a fi luate la evidență;
- b) asigurarea monitorizării și controlului realizării proiectelor de parteneriat public-privat în raza unității administrativ-teritoriale respective.

(3) Prevederile prezentului articol se aplică, în mod corespunzător, și autorităților administrației publice din unitatea teritorială autonomă cu statut juridic special.

### **Articolul 16. Consiliul Național pentru Parteneriatul Public-Privat**

(1) Consiliul Național pentru Parteneriatul Public-Privat (denumit în continuare Consiliu) este o structură funcțională de competență generală, fără personalitate juridică, constituită pe lângă Guvern pentru evaluarea politicii statului în domeniul parteneriatului public-privat, pentru definirea priorităților și strategiilor de implementare a parteneriatului public-privat în Republica Moldova.

(2) Componenta a Consiliului și regulamentul lui se aprobă de Guvern.

## **Capitolul IV. OBIECTUL PARTENERIATULUI PUBLIC-PRIVAT. FORMELE CONTRACTUALE ȘI MODALITĂȚILE LUI DE REALIZARE**

### **Articolul 17. Obiectul parteneriatului public-privat**

(1) Parteneriatul public-privat se bazează pe cooperarea între partenerul public și partenerul privat, având ca scop valorificarea patrimoniului public și eficientizarea serviciilor de utilitate publică, fiecare partener asumându-și riscuri și responsabilități concrete.

(2) Obiect al parteneriatului public-privat sunt toate lucrările/serviciile aferente activelor de infrastructură publică și activele/bunurile destinate prestării unui serviciu public, cu excepția celor interzise expres de cadrul normativ în vigoare, în condițiile prezentei legi.

(3) Nu pot fi obiect al parteneriatului public-privat întreprinderile de stat/municipale ori societățile comerciale în care statul/autoritatea publică locală deține o cotă-parte din capitalul social, în cazul în care investițiile planificate pentru realizarea contractului de parteneriat public-privat pot fi acoperite, în proporție de cel puțin 30 la sută, din resurse financiare proprii, obținute din profitul net pe parcursul ultimilor 3 ani calendaristici consecutivi.

(4) Obiect al parteneriatului public-privat poate fi construcția unor imobile cu destinație de locuință de serviciu și a obiectivelor de menire social-culturală.

### **Articolul 18. Principalele forme contractuale de realizare a parteneriatului public-privat**

(1) Formele de parteneriat public-privat sunt următoarele:

a) parteneriat public-privat contractual – parteneriatul public-privat realizat în baza unui contract pe termen lung, încheiat între partenerul public, partenerul privat și o societate de proiect al cărei capital social este deținut integral de către partenerul privat;

b) parteneriat public-privat instituțional – parteneriatul public-privat realizat în baza unui contract pe termen lung, încheiat între partenerul public și partenerul privat, prin care cei doi parteneri instituie o societate nouă, deținută de partenerul public și partenerul privat, care va acționa ca o societate de proiect și care dobândește calitatea de parte la contractul de parteneriat public-privat respectiv;

c) concesiune – un contract între partenerul public și partenerul privat, prin care acesta din urmă dobândește dreptul de a exploata, pe o perioadă determinată, anumite servicii publice sau anumite bunuri ale statului în schimbul obligației de plată a unei redevențe.

(2) Atât în cazul parteneriatului public-privat contractual, cât și în cazul celui instituțional, în situația în care partenerul public este supus unei măsuri de reorganizare, reglementată prin act normativ, noua entitate care preia atribuțiile și activitatea acestuia va prelua și calitatea de partener public în contractul de parteneriat public-privat.

(3) În situația în care contractul de parteneriat public-privat ce urmează să fie atribuit este considerat contract de concesiune, acesta este realizat în condițiile Legii nr. 121/2018 cu privire la concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

### **Articolul 19. Modalitățile de realizare a contractelor de parteneriat public-privat**

(1) Finanțarea investițiilor în cadrul contractelor de parteneriat public-privat se efectuează integral din resursele financiare asigurate de partenerul privat, din resursele financiare proprii sau din cele atrase de la finanțatori.

(2) Investițiile finanțate din veniturile aferente gestionării patrimoniului public și din amortizarea valorii patrimoniului public, incluse în tarifele serviciilor prestate, nu pot fi recunoscute ca investiții din resursele financiare proprii ale partenerului privat, respectiv, acestea nu vor fi restituite partenerului privat în caz de rezoluțiune a contractului.

(3) Partenerul public poate contribui la realizarea proiectului de parteneriat public-privat prin una sau mai multe dintre următoarele modalități, în condițiile specificate în documentația de atribuire și în contractul de parteneriat public-privat:

a) constituirea unor anumite drepturi în favoarea partenerului privat (dreptul de suprafață, de servitute sau dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate a statului);

b) asumarea unor obligații privind etapele premergătoare realizării investiției, precum: cheltuielile pentru elaborarea studiilor de fezabilitate, a altor studii aferente obiectivelor de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, cheltuielile de expertiză, de proiectare și de asistență tehnică.

(4) În cazul în care partenerul public intenționează recuperarea costurilor deja suportate conform alin. (3) lit. b), legate de pregătirea proiectului, acestea se includ în

valoarea estimată a proiectului, partenerul public având obligația de a le evidenția în mod distinct în documentația de atribuire.

(5) În cazul prevăzut la alin. (4), partenerul public precizează, în documentația de atribuire și în contract, obligația viitorului partener privat de a rambursa costurile deja suportate de partenerul public, legate de pregătirea proiectului, precum și condițiile în care se va realiza această rambursare.

(6) În aplicarea prevederilor alin. (5), partenerul public poate condiționa intrarea în vigoare a contractului de parteneriat public-privat de rambursarea de către partenerul privat a costurilor deja suportate de partenerul public, legate de pregătirea proiectului respectiv.

(7) Contribuția partenerului public la proiectul de parteneriat public-privat se realizează în conformitate cu reglementările privind ajutorul de stat și utilizarea finanțelor publice și cu reglementările specifice domeniului de activitate al partenerului public privind finanțarea categoriilor de investiții ce ar putea constitui obiectul unui contract de parteneriat public-privat.

## **Articolul 20. Condițiile specifice înaintate față de formele contractuale de realizare a parteneriatului public-privat**

(1) Contractul de parteneriat public-privat prevede/reglementează cel puțin următoarele:

- a) părțile contractului de parteneriat public-privat;
- b) obiectul proiectului realizat în parteneriat public-privat;
- c) instituirea și înregistrarea societății de proiect de către învingătorul concursului, după caz;
- d) condițiile de instituire și de funcționare a societății de proiect;
- e) modalitatea sau instrumentele financiare prin care investitorul privat demonstrează, în perioada de realizare a investiției, capacitatea financiară suficientă pentru realizarea lucrărilor conform graficului de executare;
- f) drepturile și obligațiile partenerului public, ale partenerului privat și ale societății de proiect în cursul derulării proiectului de parteneriat public-privat, inclusiv obligațiile partenerului privat și ale societății de proiect menite să garanteze respectarea destinației bunurilor implicate în proiect și a condițiilor de prestare a serviciului public;
- g) regimul juridic al bunurilor implicate în proiectul de parteneriat public-privat, inclusiv al bunurilor realizate sau dobândite în cursul derulării proiectului, și

modalitatea de transfer al acestor bunuri la încetarea contractului de parteneriat public-privat, cu respectarea dispozițiilor legale privind proprietatea publică și în condițiile prezentei legi;

h) durata contractului de parteneriat public-privat;

i) modalitatea de finanțare, etapele proiectului de parteneriat public-privat și graficul de executare a obligațiilor contractuale;

j) distribuirea riscurilor în cadrul proiectului de parteneriat public-privat;

k) caracteristicile și obiectivele de performanță ale bunului sau bunurilor ce urmează să fie realizate în cadrul proiectului de parteneriat public-privat, precum și indicatorii de performanță a serviciului public ce formează obiectul proiectului;

l) modalitatea și procedura de monitorizare și control din partea partenerului public cu privire la respectarea obligațiilor de către partenerul privat;

m) garanțiile de bună execuție ce vor fi asigurate de partenerul privat;

n) asigurările ce vor fi încheiate și menținute în cursul derulării proiectului de parteneriat public-privat;

o) răspunderea contractuală, inclusiv sancțiunile și penalitățile aplicabile partenerului privat în cazul neexecutării obligațiilor sale, în special în cazul în care nu vor fi atinse ori menținute obiectivele sau indicatorii de performanță, precum și, după caz, posibilitatea compensării sumelor astfel datorate de partenerul privat cu plățile datorate de partenerul public în temeiul contractului de parteneriat public-privat;

p) răspunderea partenerului privat, care este acționar al societății de proiect, în solidar cu această societate, pentru orice obligație ori sumă datorată, conform obligațiilor asumate prin contractul de parteneriat public-privat;

q) cazurile de răspundere contractuală potrivit prevederilor lit. o) și p), care sunt notificate de către partenerul public partenerului privat, obligațiile urmând a fi suportate de societatea de proiect, dacă aceasta are alocări pentru susținerea cheltuielilor respective; în caz contrar, în termen de 30 de zile de la data notificării, acestea fac obiectul unei proceduri de executare silită, îndreptată inclusiv asupra partenerului privat;

r) modalitatea de modificare unilaterală a unei anumite părți a contractului de parteneriat public-privat și modalitatea de rezoluțiune unilaterală a acestuia de către partenerul public;

s) mecanisme de repartizare a profitului net, după caz;

t) procedura și limitele subcontractării;

u) cauzele de încetare/rezoluțiune a contractului de parteneriat public-privat și condițiile în care se asigură continuitatea serviciului public realizat în cadrul contractului respectiv;

v) proceduri de soluționare a litigiilor;

w) orice alte condiții prevăzute de reglementările naționale în domeniul ajutorului de stat în cazul în care, prin contractul de parteneriat public-privat, se implementează măsuri de natura ajutorului de stat;

x) procedurile de preluare a drepturilor și obligațiilor societății de proiect de către un nou partener privat în condițiile în care acesta este înlocuit la propunerea finanțatorilor majoritari ai proiectului de parteneriat public-privat;

y) orice alte aspecte care, conform prevederilor prezentei legi, trebuie prevăzute în contractul de parteneriat public-privat;

z) procedura de transmitere/predare-preluare a activelor ce fac obiectul parteneriatului public-privat de la partenerul privat către partenerul public și modalitatea de rambursare de către partenerul public a investițiilor efectuate de partenerul privat în cadrul contractului de parteneriat public-privat.

(2) Contractul de parteneriat public-privat prevede, în anexă, cel puțin următoarele:

a) lista activelor care fac obiectul parteneriatului public-privat;

b) bunurile sau categoriile de bunuri care, în cursul derulării contractului de parteneriat public-privat sau la încetarea acestuia, urmează să intre în proprietatea partenerului public, respectiv, a partenerului privat, inclusiv, după caz:

- bunurile realizate pe parcursul executării contractului ca urmare a realizării investițiilor asumate de către partenerul privat;

- bunurile pe care partenerul privat trebuie să le transfere partenerului public la încetarea, din orice motiv, a contractului;

- bunurile pe care partenerul public are opțiunea de a le cumpăra la încetarea, din orice motiv, a contractului;

- bunurile care rămân în proprietatea partenerului privat la încetarea, din orice motiv, a contractului, după caz;

c) copia contractului de societate de proiect și, respectiv, copia statutului acesteia;

d) graficul de executare a lucrărilor.

(3) În funcție de specificul obiectului parteneriatului public-privat, în contractul de parteneriat public-privat pot fi incluse și alte clauze, convenite de părți.

(4) Partenerul privat/societatea de proiect nu poate cesiona bunurile, lucrările ori serviciile care fac obiectul contractului de parteneriat public-privat și nu poate încredința realizarea obiectului contractului unei alte persoane.

(5) Contractul de parteneriat public-privat nu poate prevedea scutirea de la plata redevenței pe o anumită perioadă de timp ori stabilirea unei redevențe derizorii, cu excepția situațiilor prevăzute la art. 30-3 alin. (2).

(6) Partenerul privat are obligația de a demonstra, trimestrial, în perioada de realizare a investiției, faptul că dispune de resursele financiare necesare pentru realizarea contractului de parteneriat public-privat conform graficului de executare, prevăzut în anexa la contractul de parteneriat public-privat.

### **Articolul 20-1. Durata contractului de parteneriat public-privat**

(1) Durata contractului de parteneriat public-privat se calculează în baza studiului de fezabilitate și se stabilește atât în documentația de atribuire, cât și în contractul de parteneriat public-privat. Aceasta nu poate depăși timpul estimat în mod rezonabil, necesar partenerului privat pentru a obține un venit minim, care să-i permită recuperarea costurilor investițiilor efectuate, costurilor legate de exploatarea lucrărilor ori serviciilor, precum și un profit rezonabil. Durata maximă a contractului de parteneriat public-privat nu poate fi mai mare de 50 de ani, dacă legea specială nu prevede altfel.

(2) Profit rezonabil înseamnă o rată de rentabilitate a capitalului, raportată la nivelul optim pe sectorul de activitate, care ține seama de nivelul de risc al serviciului public și care este evaluată în momentul întocmirii studiului de fezabilitate.

(3) Durata contractului de parteneriat public-privat se stabilește, în principiu, în funcție de perioada de amortizare a investițiilor ce urmează să fie realizate de către partenerul privat și în funcție de modalitatea de finanțare a acestor investiții.

(4) La stabilirea duratei contractului de parteneriat public-privat se va ține cont de următoarele aspecte:

a) la finalizarea duratei contractului, obiectivul (bunul) realizat în baza acestuia să fie într-o stare bună de funcționare și exploatabil conform standardelor aplicabile serviciului public și/sau bunurilor similare, în condițiile stabilite de documentația de atribuire și de contractul propriu-zis;

b) să se evite restricționarea concurenței;

c) să se asigure un profit rezonabil pentru domeniul respectiv ca urmare a exploatării bunului/bunurilor și prestării serviciului public ce formează obiectul proiectului;

d) să se asigure un nivel suportabil al prețurilor pentru serviciile ce formează obiectul proiectului, ce urmează să fie plătite de către beneficiarii serviciilor;

e) să se permită transferul optim al riscurilor către partenerul privat.

(5) La sfârșitul perioadei determinate în contractul de parteneriat public-privat, obiectivul (bunul) realizat în baza proiectului de parteneriat public-privat se transferă cu titlu gratuit partenerului public, într-o stare bună și liber de orice sarcină sau obligație.

### **Articolul 21. Dreptul de proprietate asupra produsului intelectual creat în procesul realizării parteneriatului public-privat**

Dreptul de proprietate asupra produsului intelectual creat în procesul realizării parteneriatului public-privat se dobândește în modul prevăzut în contract.

## **Capitolul V. CONTROLUL REALIZĂRII PARTENERIATULUI PUBLIC-PRIVAT**

### **Articolul 22. Controlul realizării parteneriatului public-privat**

(1) Partenerul public efectuează control anual asupra modului de realizare a parteneriatului public-privat, inclusiv prin desemnarea unui auditor independent.

(2) Partenerul privat este obligat să asigure partenerului public accesul liber la obiectul parteneriatului public-privat, precum și la toate informațiile și documentele aferente realizării parteneriatului public-privat.

(3) Încălcarea clauzelor contractuale și orice alte abateri identificate prin control, efectuat conform alin. (1) și (2), se înlătură imediat sau în termenul convenit prin acord scris încheiat între partenerul public și partenerul privat.

(4) Controlul realizării parteneriatului public-privat îl poate exercita și organele de control-audit ale statului în conformitate cu legislația în vigoare.

### **Articolul 23. Responsabilitatea și răspunderea partenerului public și celui privat**

(1) Partenerul privat este responsabil de executarea obligațiilor asumate în cadrul parteneriatului public-privat. În cazul în care parteneriatul public-privat are la bază construcția sau reconstrucția elementelor infrastructurii și/ sau a obiectelor ce asigură



prestarea serviciilor de utilitate publică, partenerul privat este responsabil de calitatea construcției sau a reconstrucției obiectului parteneriatului public-privat, inclusiv de respectarea cerințelor față de documentația de proiect, documentația tehnică și de reglementare tehnică.

(2) În cazul în care una dintre părți nu respectă obligațiile asumate sau în cazul incapacității ei de a îndeplini aceste obligații, cealaltă parte este îndreptățită să ceară rezoluțiunea contractului, cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 30 de zile.

(3) Părțile poartă răspundere pentru modificarea unilaterală a condițiilor de executare a contractului de parteneriat public-privat. Dacă, prin modificarea condițiilor de realizare a parteneriatului public-privat, s-au adus prejudicii unuia dintre parteneri, partea vinovată va fi obligată să repare aceste prejudicii.

#### **Articolul 24. Accesul la informație**

(1) Partenerul privat este obligat să prezinte, la cerere, informația despre realizarea parteneriatului public-privat, precum și despre sarcinile și competențele sale, despre drepturile și obligațiile consumatorilor și ale clienților săi, cu excepția informațiilor oficiale cu accesibilitate limitată, a informațiilor cu caracter personal și a informațiilor ce constituie secret de stat ori secret comercial.

(2) Partenerul public nu are dreptul să divulge informația confidențială despre partenerul privat. Tipul și caracterul unei astfel de informații se stabilesc de părți.

### **Capitolul VI. INIȚIEREA ȘI ÎNCETAREA PARTENERIATULUI PUBLIC-PRIVAT. PROCEDURA SELECTĂRII PARTENERULUI PRIVAT**

#### **Articolul 25. Procedura de inițiere a parteneriatului public-privat**

(1) Inițiativa realizării unui proiect în regim de parteneriat public-privat aparține partenerului public.

(2) Procedura de inițiere a parteneriatului public-privat și procedura de selectare a partenerului privat includ următoarele etape:

a) identificarea obiectului parteneriatului public-privat, determinarea partenerului public și înaintarea acestora Guvernului spre aprobare, prin includerea în lista proiectelor propuse pentru parteneriatul public-privat de către autoritățile publice centrale sau în lista lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse pentru parteneriatului public-privat;

- b) elaborarea, de către partenerul public, grupul de experți sau de către persoana desemnată de aceștia, a unui studiu de fezabilitate;
- c) avizarea studiului de fezabilitate de către Agenție, după caz, și de către alte părți interesate și prezentarea acestuia Guvernului spre aprobare;
- d) elaborarea de către partenerul public a documentației necesare concursului de selectare a partenerului privat, care include:
- scopul și obiectivele implementării proiectului de parteneriat public-privat;
  - perioada de implementare a proiectului de parteneriat public-privat sau procedura de determinare a acestei perioade;
  - descrierea obiectului parteneriatului public-privat și a etapelor de realizare a acestuia;
  - condițiile de realizare a parteneriatului public-privat;
  - modelul contractului de parteneriat public-privat;
- e) desemnarea de către partenerul public a membrilor comisiei de selectare a partenerului privat;
- f) publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova a unui comunicat informativ privind desfășurarea concursului de selectare a partenerului privat;
- g) transmiterea spre publicare sau publicarea pe pagina web oficială a Agenției a documentației necesare concursului de selectare a partenerului privat;
- h) primirea și examinarea ofertelor;
- i) adoptarea deciziei privind desemnarea partenerului privat sau privind respingerea tuturor ofertelor primite.

### **Articolul 25-1. Studiul de fezabilitate**

(1) Studiul de fezabilitate trebuie să evidențieze următoarele elemente principale, care să justifice implementarea unui proiect de parteneriat public-privat:

- a) oportunitatea proiectului și comparația cu opțiuni/aranjamente contractuale alternative pentru implementarea acestuia, inclusiv posibilitatea finanțării proiectului din surse bugetare;
- b) modul de distribuire a riscurilor pentru fiecare opțiune alternativă de implementare a proiectului, respectiv, în scenariul realizării acestuia prin achiziție sau prin

parteneriat public- privat;

c) evaluarea capacității partenerului public de a gestiona și controla riscurile;

d) fezabilitatea financiară a proiectului;

e) eficiența economică a proiectului;

f) opțiunile alternative de realizare a proiectului în afara sectorului public;

g) estimarea nivelului și a structurii veniturilor realizate de partenerul privat pe durata contractului de parteneriat public-privat;

h) identificarea soluțiilor și a opțiunilor de minimalizare a riscurilor.

(2) Studiul de fezabilitate este documentul care reflectă, pe lângă elementele menționate la alin. (1), comparația între costurile estimate pe întreaga durată a proiectului de parteneriat public-privat, ajustate cu valoarea riscurilor, în scenariile realizării acestuia prin achiziție sau prin parteneriat public-privat.

(3) Pentru analiza comparativă, prevăzută la alin. (2), se iau în considerare costurile nete actualizate, aferente realizării proiectului de parteneriat public-privat.

(4) Conținutul și procedura de realizare și actualizare a studiului de fezabilitate se aprobă de Guvern.

## **Articolul 26. Comunicatul informativ**

(1) Comunicatul informativ este valabil cel puțin 30 de zile, dar nu mai mult de 6 luni (180 de zile calendaristice) din ziua publicării lui în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. El trebuie să conțină:

a) intenția de stabilire a unui raport de parteneriat public-privat, precum și obiectivul acestuia;

b) denumirea partenerului public;

c) descrierea obiectului parteneriatului public-privat, indicarea ariei geografice de amplasare a acestuia;

d) durata parteneriatului public-privat;

e) informație despre procedurile de selectare a partenerului privat;

f) informație despre modalitatea obținerii documentației de concurs;

g) adresa și termenul-limită de prezentare a ofertelor;

- h) cerințele față de ofertanți și datele care urmează a fi incluse în ofertă;
- i) informație despre criteriile de selectare a celei mai bune oferte și/sau despre criteriile aplicate în cazul unui dialog competitiv;
- j) informație despre locul și data examinării ofertelor;
- k) termenul în care ofertanții sînt informați în privința rezultatelor concursului;
- l) modalitatea de repartizare a riscurilor;
- m) indicatorii de performanță și criteriile de evaluare.

(2) La decizia partenerului public și în funcție de obiectul parteneriatului public-privat, în comunicatul informativ pot fi incluse și alte date decît cele enumerate la alin. (1).

(3) Din ziua publicării comunicatului informativ, partenerul public permite accesul tuturor persoanelor la documentația concursului de selectare a partenerului privat.

## **Articolul 27. Comisia de selectare a partenerului privat**

(1) Pentru desfășurarea procedurii de selectare a partenerului privat, partenerul public creează o comisie de selectare a partenerului privat pentru fiecare bun propus ca obiect al parteneriatului public-privat. Comisia va fi formată dintr-un număr impar de membri persoane fizice, nu mai mic de 5, care trebuie să includă cel puțin un specialist în economie, un specialist în jurisprudență, un reprezentant al Agenției și un specialist în domeniul în care se inițiază parteneriatul public-privat. Comisia este condusă de un președinte, desemnat de partenerul public.

(2) Față de membrii comisiei se aplică în mod unitar prevederile Legii cu privire la conflictul de interese.

(3) Comisia de selectare a partenerului privat îndeplinește următoarele funcții:

- a) primește cererile de participare la concurs;
  - b) pune la dispoziția participanților la concurs documentația respectivă și explică modul ei de completare;
  - c) definește criteriile de selectare a partenerului privat și verifică respectarea lor
- c1) aprobă documentația standard aferentă concursului de selectare a partenerului privat;
- d) primește ofertele înaintate de ofertanți și le examinează;

e) desemnează învingătorul concursului și informează în scris participanții la concurs despre rezultate;

f) transmite spre publicare în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și pe pagina web a Agenției informația despre rezultatele procedurii de selectare a partenerului privat.

(4) Ședința comisiei de selectare a partenerului privat este deliberativă dacă la ea participă cel puțin 2/3 din membrii comisiei. Deciziile comisiei se adoptă cu majoritatea simplă de voturi din numărul total al membrilor ei. Fiecare membru are dreptul la un singur vot.

(5) Lucrările ședinței comisiei de selectare a partenerului privat se consemnează în proces-verbal, semnat de toți membrii comisiei prezenți la ședință.

(6) Nu pot fi membri ai comisiei de selectare a partenerului privat participanții la concurs, persoanele care fac parte din conducerea persoanei juridice care a depus cerere de participare la concurs și nici persoanele afiliate acesteia.

## **Articolul 28. Cerințele privind oferta**

(1) Pentru participare la concurs, ofertantul înaintează comisiei de selectare a partenerului privat o ofertă, care trebuie să conțină:

a) denumirea sau numele ofertantului, sediul sau domiciliul lui;

b) experiența ofertantului în domeniul obiectului parteneriatului public-privat propus;

c) descrierea perspectivei de dezvoltare a obiectului parteneriatului public-privat;

d) confirmarea de către ofertant a abilităților sale de realizare a obiectivelor parteneriatului public-privat, precum și a veridicității documentelor prezentate;

e) propunerea tehnică și financiară privind realizarea proiectului de parteneriat public-privat;

f) date despre calitatea preconizată a bunurilor, lucrărilor sau serviciilor, după caz;

g) informație privind etapele de realizare a proiectului de parteneriat public-privat cu descrierea completă a lucrărilor din fiecare etapă;

h) cerințele față de garanțiile date de partenerul public sau de stat;

i) informație despre tarifele pe care ofertantul intenționează să le aplice, după caz.

i1) modalitatea de recuperare a investițiilor;

j) în funcție de specificul obiectului parteneriatului public-privat, și alte informații în conformitate cu documentele de concurs obținute de la partenerul public.

(2) Ofertele se prezintă comisiei de selectare a partenerului privat în limba română, în plic sigilat, la adresa indicată în comunicatul informativ. Comisia eliberează ofertantului, în mod obligatoriu, o recipisă în care indică data și ora recepționării ofertei.

(3) Ofertele se înscriu, în ordinea primirii, în registrul comisiei de selectare a partenerului privat, indicându-se data și ora primirii.

(4) Ofertele primite și înregistrate după termenul-limită prevăzut în comunicatul informativ nu se admit la concurs și se restituie ofertanților fără a fi deschise.

(5) Comisia de selectare a partenerului asigură confidențialitatea ofertelor primite.

## **Articolul 29. Evaluarea ofertelor**

(1) În cel mult 30 de zile calendaristice din data expirării termenului comunicatului informativ, comisia de selectare a partenerului privat examinează ofertele depuse. Prin decizia comisiei, acest termen poate fi prelungit cu încă cel mult 30 de zile calendaristice, ofertanții fiind informați suplimentar.

(1-1) Dacă în concursul de selectare a partenerului privat se înregistrează un singur ofertant, comisia de selectare a partenerului privat prelungeste concursul cu 30 de zile calendaristice, iar oferta depusă nu se deschide. În acest caz, comisia are obligația de a asigura informarea publicului cu privire la prelungirea termenului de depunere a ofertelor. Dacă, după expirarea termenului suplimentar de depunere a ofertelor, nu se înregistrează alți ofertanți, comisia deschide și evaluează oferta înregistrată.

(2) Ofertele depuse se evaluează în scopul determinării eficacității fiecărui proiect de parteneriat public-privat și al determinării avantajului său comparativ. Fiecare membru al comisiei trebuie să prezinte în scris președintelui comisiei opinia sa argumentată privind fiecare ofertă, ținând cont de corespunderea acesteia criteriilor stabilite.

(3) Pentru a se încheia contract cu cea mai avantajoasă ofertă din punct de vedere economic, comisia de selectare a partenerului privat evaluează ofertele potrivit următoarelor criterii: calitatea, prețul, valoarea tehnică, caracterul estetic și funcțional, caracteristicile de mediu, costurile de funcționare, rentabilitatea, serviciile post-vânzare și asistența tehnică, data livrării și termenul de livrare sau de execuție.

(3-1) Evaluarea proiectului de parteneriat public-privat pentru determinarea avantajului său comparativ se efectuează în cazul în care proiectul este recunoscut ca fiind eficient în conformitate cu fiecare dintre criteriile specificate la alin. (3).

(3-2) Avantajul comparativ al proiectului de parteneriat public-privat este determinat pe baza raportului dintre următorii indicatori:

a) cheltuielile nete ale bugetului de stat în implementarea unui proiect de parteneriat public-privat și cheltuielile nete în implementarea unui contract de achiziții;

b) cheltuielile nete ale bugetului de stat în implementarea unui proiect de parteneriat public-privat și veniturile nete realizate din gestiunea patrimoniului public transmis în parteneriat public-privat;

c) volumul obligațiilor asumate de partenerul public în cazul riscurilor apărute în timpul implementării unui proiect de parteneriat public-privat și volumul obligațiilor asumate de partenerul public în cazul implementării unui contract de achiziții.

(4) După examinarea tuturor ofertelor primite, comisia de selectare a partenerului privat întocmește raportul de evaluare a ofertelor recepționate și decide asupra desemnării partenerului privat sau respingerii tuturor ofertelor.

(4-1) Dacă în cadrul procedurii de selectare a partenerului privat nu poate fi semnat, în condițiile legii, un contract de parteneriat public-privat cu niciunul dintre ofertanți, partenerul public are dreptul de a lansa un nou concurs, cu respectarea prevederilor prezentei legi.

(4-2) Decizia privind respingerea ofertelor trebuie să fie motivată și poate avea la bază următoarele motive:

a) oferta depusă nu corespunde principiilor de parteneriat public- privat;

b) oferta nu corespunde cerințelor prevăzute la art. 25 alin. (2) lit. c) și d);

c) obiectul specificat în ofertă nu necesită reconstrucție sau nu este necesară crearea obiectului specificat în ofertă;

d) obiectul specificat în ofertă nu este liber de drepturile unor terți;

e) oferta a fost depusă după termenul-limită de depunere;

f) oferta a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele stabilite la art. 81;

g) oferta nu satisface în mod corespunzător cerințele documentului de concurs;

h) oferta conține propuneri de modificare a clauzelor contractuale stabilite de partenerul public și care sunt în mod evident dezavantajoase pentru acesta din urmă, iar investitorul privat, deși a fost informat cu privire la respectiva situație, nu acceptă renunțarea la clauzele respective;

i) oferta conține, în cadrul propunerii financiare, prețuri care nu sunt rezultatul liberei concurențe și care nu pot fi justificate.

(5) Documentele aferente concursului de selectare a partenerului privat, inclusiv ofertele depuse și documentele anexate, se păstrează timp de 5 ani în arhiva partenerului public, după care se nimicesc.

(6) Participanții la concurs ale căror oferte au fost respinse au dreptul să conteste decizia comisiei de selectare a partenerului privat în termen de 15 zile de la publicarea acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(7) Contestația prevăzută la alin. (6) este examinată în termen de 30 de zile lucrătoare de către comisia de selectare a partenerului privat, fapt adus la cunoștința solicitantului. Decizia comisiei de selectare a partenerului privat de a respinge contestația menționată sau neinformarea în termen a solicitantului nu îl privează pe acesta de dreptul de a se adresa în instanța de contencios administrativ.

### **Articolul 30. Încheierea contractului de parteneriat public-privat**

(1) După desemnarea celei mai bune oferte, comisia de selectare a partenerului privat elaborează, în cel mult 60 de zile de la data deciziei respective, un proiect de contract care să întrunească datele prevăzute la art. 20 și îl va transmite ofertantului desemnat învingător.

(2) Proiectul de contract se negociază în cel mult 60 de zile calendaristice din data primirii lui de către ofertantul desemnat învingător.

(3) În cazul în care, la expirarea termenului prevăzut la alin. (2), ofertantul desemnat învingător refuză semnarea contractului, comisia pentru selectarea partenerului privat este în drept să desemneze în calitate de învingător ofertantul clasat pe locul imediat următor conform rezultatelor evaluării.

(3-1) Investitorul privat desemnat învingător al procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat, care negociază un contract de parteneriat public-privat, dobândește calitatea de partener privat. Contractul de parteneriat public-privat în forma negociată este semnat de către investitor și de societatea de proiect, instituită în scopul realizării acestuia.

(4) În cazul proiectelor autorităților administrației publice centrale, proiectul contractului de parteneriat public-privat în forma negociată de partenerul public și de partenerul privat se aprobă de Guvern, după care este semnat de autoritatea publică abilitată.



(5) Dacă Guvernul nu aprobă proiectul contractului de parteneriat public- privat în forma negociată de partenerul public și de partenerul privat, proiectul de contract se renegociază în termen de 30 de zile lucrătoare, luându-se în considerare recomandările Guvernului, și se prezintă spre aprobare în mod repetat.

(6) Dacă, la expirarea termenului prevăzut la alin. (5), ofertantul desemnat învingător refuză renegocierea contractului de parteneriat public-privat sau dacă Guvernul nu aprobă contractul renegociat, comisia de selectare a partenerului privat îl desemnează, în calitate de învingător, pe ofertantul clasat pe locul imediat următor conform rezultatelor evaluării și îl invită să negocieze contractul.

(7) Indiferent de obiectul contractului de parteneriat public-privat, se interzice încheierea contractului dacă, în perioada de la desemnarea învingătorului concursului de selectare a partenerului privat și până la data încheierii contractului, a avut loc o substituție a investitorului partenerului privat desemnat drept învingător al concursului menționat.

(8) Până la încheierea contractului de parteneriat public-privat, sub sancțiunea nulității acestuia, învingătorul concursului de selectare a partenerului privat depune o declarație privind lipsa calității de fidejutor.

### **Articolul 30-1. Controlul privind respectarea regimului de incompatibilități**

Controlul privind respectarea regimului de incompatibilități stabilit la art. 8-1 are loc prin controlul periodic din partea Agenției al reședinței și al activității economice principale a partenerului privat. În cazul în care depistează încălcarea regimului de incompatibilități respectiv după încheierea contractului de parteneriat public-privat, Agenția înștiințează partenerul privat cu privire la obligația de remediere a încălcării regimului de incompatibilități în termen de cel mult 3 luni. În caz de neconformare, contractul de parteneriat public-privat este reziliat. Încălcarea regimului de incompatibilități din partea partenerului privat scutește partenerul public sau Agenția de obligația de a achita orice despăgubiri..

### **Articolul 30-2. Modificarea contractului de parteneriat public-privat**

(1) Orice modificare a contractului de parteneriat public-privat pe durata realizării acestuia se face cu aprobarea Guvernului.

(2) În cazul în care parteneriatul public-privat prevede repartizarea profitului pentru partenerul public, acesta are dreptul să solicite modificarea contractului în partea ce ține de repartizarea profitului dacă, în urma desfășurării activităților, partenerul public obține un profit cu 25 la sută mai mic față de profitul repartizat partenerului privat. Refuzul partenerului privat de a renegocia repartizarea profitului poate constitui temei de rezoluțiune a contractului de către partenerul public.

(3) Pentru orice modificare privind majorarea valorii contractului de parteneriat public-privat, obligația de asigurare a finanțării suplimentare cade în sarcina partenerului privat.

(4) Orice modificare a contractului de parteneriat public-privat se efectuează prin semnarea de către părți a unui acord adițional, a cărui copie se transmite Agenției.

### **Articolul 30-3. Modificarea și/sau rezoluțiunea unilaterală a contractului de parteneriat public-privat în cazuri excepționale**

(1) Fără a fi afectate prevederile art. 302, în cazuri excepționale, legate de interesul public, partenerul public poate modifica unilateral sau, după caz, rezolvi unilateral contractul de parteneriat public-privat, respectând cumulativ următoarele condiții:

a) posibilitatea modificării sau rezoluțiunii unilaterale a contractului, inclusiv categoriile de motive excepționale legate de interesul public, a fost inclusă în documentația de atribuire într-un mod clar, precis și neechivoc, precum și în contractul propriu-zis;

b) modificarea contractului nu alterează natura generică a contractului inițial;

c) modificarea sau rezoluțiunea contractului s-a făcut cu notificarea prealabilă a partenerului privat, conform prevederilor contractului.

(2) În sensul prezentei legi, pot fi considerate motive excepționale, legate de interesul public, situațiile ce țin de sănătatea publică, de protecția mediului, de standardele de siguranță și calitate, necesitatea de a asigura accesul neîngrădit la un anumit serviciu public.

(3) În cazul în care modificarea sau rezoluțiunea unilaterală a contractului de parteneriat public-privat de către partenerul public generează partenerului privat costuri ce decurg din aplicarea clauzelor contractului respectiv, acesta poate beneficia de plata unor sume din partea partenerului public.

(4) Categoriile de costuri menționate la alin. (3) și modalitatea de determinare a acestora sunt prevăzute în documentația de atribuire și în contractul de parteneriat public-privat.

### **Articolul 30-4. Monitorizarea contractului de parteneriat public-privat**

(1) În scopul monitorizării contractului de parteneriat public-privat, partenerul public instituie o comisie de monitorizare. Componența numerică și cea nominală a comisiei de monitorizare se aprobă prin ordinul partenerului public. Regulamentul-model de activitate al comisiei de monitorizare se aprobă de Guvern. Comisia trebuie să includă cel puțin un specialist în economie, un specialist în finanțe/în domeniul fiscal, un specialist în jurisprudență și un specialist în domeniul în care a fost încheiat

parteneriatul public-privat.

(2) Comisia de monitorizare poate atrage la lucrările sale specialiști din diferite domenii, ale căror opinii au un caracter de recomandare pentru membrii comisiei.

(3) Comisia de monitorizare se întrunește ori de câte ori este necesar, dar nu mai rar decât o dată pe an.

(4) În procesul monitorizării contractului de parteneriat public-privat, comisia de monitorizare poate decide inițierea unui control financiar, fiscal, tehnic sau a altor controale necesare pentru supravegherea corectitudinii privind executarea contractului de parteneriat public-privat.

(5) Refuzul partenerului privat de a permite accesul instituțiilor competente la documentația necesară pentru efectuarea controalelor prevăzute la alin. (4) servește ca temei pentru rezoluțiunea contractului de parteneriat public-privat.

### **Articolul 31. Încetarea parteneriatului public-privat**

(1) Parteneriatul public-privat încetează:

a) la expirarea contractului încheiat între partenerul public și partenerul privat;

b) în baza acordului dintre partenerul public și partenerul privat;

c) în alte cazuri prevăzute de lege sau de contract.

(2) În cazul încetării contractului de parteneriat public-privat prin expirare, partenerul privat este obligat să restituie în mod gratuit partenerului public obiectul parteneriatului public-privat liber de orice sarcini. În acord cu partenerul public pot rămâne în proprietatea partenerului privat bunurile construite și/sau procurate din sursele alocate de partenerul privat, precum și îmbunătățirile aduse obiectului contractului, dacă acestea pot fi separate de obiectul în cauză fără a-l prejudicia și acest lucru este prevăzut în contract.

(3) În cazul încetării parteneriatului public-privat, partenerul privat este obligat să asigure continuitatea activității sau prestării serviciilor în condițiile stipulate în contract, pînă la preluarea acestora de către partenerul public.

(4) În cazul în care sesizează existența unor cauze sau iminențe producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea desfășurării activității sau prestării serviciului de interes public, partenerul privat notifică imediat partenerul public despre acest fapt în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau a serviciului.

### **Articolul 31-1. Rezoluțiunea contractului de parteneriat public-privat**

(1) În cazul în care contractul de parteneriat public-privat încetează în perioada realizării investiției la inițiativa partenerului public, se aplică mecanismele de stingere a obligațiilor financiare conform termenelor de plată și condițiilor prevăzute în documentația de atribuire și în contractul de parteneriat public-privat, conform prevederilor alin. (2) sau (3), după caz.

(2) Dacă rezoluțiunea contractului de parteneriat public-privat are loc în perioada realizării investiției, sumele datorate de partenerul public partenerului privat se calculează luând în considerare următoarele:

a) se stabilește minimumul dintre valoarea de piață, stabilită de un evaluator independent, și valoarea stabilită în funcție de cheltuielile de capital suportate de partenerul privat până în acel moment, fără costurile de finanțare aferente;

b) sumele datorate cu titlu de penalități nu trebuie să depășească valoarea lucrărilor executate până la momentul rezoluțiunii contractului.

(3) Dacă rezoluțiunea contractului de parteneriat public-privat are loc ulterior realizării investiției, sumele datorate de partenerul public partenerului privat se calculează luând în considerare următoarele:

a) raportul dintre valoarea de piață a bunului realizat în baza contractului, stabilită de un evaluator independent, și valoarea cheltuielilor capitale, suportate de partenerul privat până în acel moment, fără costurile de finanțare aferente, din care se scad cheltuielile de amortizare a bunului, componenta aferentă cheltuielilor de investiție pentru realizarea bunului din plățile brute efectuate până în momentul rezoluțiunii, sumele aferente obligațiilor exigibile și neîndeplinite privind reparația și întreținerea bunului ce face obiectul contractului de parteneriat public-privat până în momentul rezoluțiunii contractului și profitul aferent;

b) din valoarea stabilită conform lit. a) se deduc sumele cu titlu de penalități aferente consecințelor negative ale rezoluțiunii, raportate la valoarea contractului;

c) sumele datorate cu titlu de penalități, în condițiile prevăzute la lit. b), nu trebuie să depășească valoarea neamortizată a bunului, la care se adaugă cheltuieli cu investițiile aferente lucrărilor de reparații efectuate pe durata de operare.

(4) În oricare dintre situațiile prevăzute la alin. (2) și (3), drepturile constituite de partenerul public în favoarea partenerului privat încetează, iar bunurile realizate sau dobândite de partenerul privat, reprezentând obiectul contractului de parteneriat public-privat, precum și cele necesare prestării serviciului public se transmit de drept partenerului public, libere de sarcini, într-o stare bună de funcționare și exploatabile

conform standardelor aplicabile serviciului public și/sau bunurilor similare, în condițiile stabilite de documentația de atribuire și contractul propriu-zis.

(5) În situația în care partenerul privat este supus procedurii de insolvență pe o perioadă mai mare de 3 luni de la data deschiderii procedurii, partenerul public inițiază procedura de rezoluție a contractului de parteneriat public-privat din vina partenerului privat.

### **Articolul 32. Evidența parteneriatelor public-private**

(1) Pentru asigurarea evidenței bunurilor proprietate publică, lucrărilor și serviciilor în a căror bază s-au instituit parteneriate public-private, copiile contractelor încheiate cu partenerii privați se transmit Agenției pentru a fi înscrise în Registrul patrimoniului public, în modul stabilit de Guvern.

(2) În Registrul patrimoniului public se includ date despre obiectul contractului și durata realizării lui, despre termenele de efectuare a investițiilor și de plată a redevenței, despre obligațiile de mediu, alte informații ce țin de realizarea parteneriatului public-privat.

## **Capitolul VII. GARANȚIILE, RISCURILE ȘI MODUL DE EFECTUARE A PLĂȚILOR ȘI DE SOLUȚIONARE A LITIGIILOR**

### **Articolul 33. Garanțiile pentru partenerul privat**

(1) Dacă în perioada de acțiune a contractului de parteneriat public-privat se adoptă acte legislative și/sau normative care înrăutățesc situația partenerului privat astfel încât acesta rămîne lipsit de ceea ce era în drept să obțină prin încheierea contractului, părțile pot modifica condițiile contractului pentru asigurarea intereselor patrimoniale ale partenerului privat existente la data încheierii contractului.

(2) Prevederile alin. (1) nu se aplică în cazul în care se modifică reglementările tehnice sau actele normative ce reglementează raporturile de protecție a resurselor subsolului, a mediului și a sănătății populației.

### **Articolul 34. Garanțiile pentru partenerul public**

(1) În cazurile expres prevăzute de lege sau de contract, partenerul privat este obligat se depună garanție pentru folosirea obiectului parteneriatului public-privat. Forma, valoarea și modul de gestiune a garanției se stabilesc de părți.

(1-1) Orice garanție bancară se consideră depusă de partenerul privat doar dacă aceasta a fost eliberată de o instituție financiară din Republica Moldova.

(12) Garanția de bună execuție se încasează în baza deciziei comisiei de monitorizare și în conformitate cu art. 35-1 alin. (2).

(2) Partenerul privat este obligat să depună garanție față de partenerul public în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de parteneriat public-privat.

(3) Până la realizarea integrală a contractului de parteneriat public-privat, partenerul privat nu este în drept să înstrăineze, să pună în gaj ori să dispună în orice alt mod de obiectul parteneriatului public-privat fără acordul partenerului public.

(4) Partenerul privat, pe perioada realizării investițiilor, nu are dreptul să încheie contracte de fidejusiune sau să acorde împrumuturi unor persoane terțe, fizice și juridice, indiferent de tipul de proprietate și de forma juridică de organizare.

(5) Partenerul privat poate constitui garanții privind creanțele și drepturile deținute în temeiul contractului de parteneriat public-privat, exclusiv în favoarea finanțatorilor proiectului de parteneriat public-privat, valabile pe perioada în care finanțatorul proiectului de parteneriat public-privat deține această calitate.

(6) Garanțiile prevăzute la alin. (5) sunt strict legate de obiectul contractului de parteneriat public-privat, fiind valabile exclusiv pe durata contractului.

(7) În cazul încetării contractului de parteneriat public-privat înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat, garanțiile prevăzute la alin. (5) își pierd valabilitatea.

### **Articolul 35. Riscurile și repartizarea lor**

(1) În procesul efectuării studiului de fezabilitate, partenerul public este obligat să identifice riscurile aferente realizării parteneriatului public-privat și să identifice soluții de minimizare a acestora.

### **Articolul 35-1. Efectuarea plăților**

(1) Plata redevenței contractului de parteneriat public-privat se face anual, din momentul semnării contractului. Redevența se plătește din veniturile obținute în anul de raportare precedent, până la finele primului semestru al anului curent.

(2) Plata redevenței și toate celelalte plăți se efectuează conform condițiilor prevăzute de contractul de parteneriat public-privat, potrivit cu prevederile Codului fiscal nr. 1163/1997 referitoare la încasarea obligațiilor fiscale.

(3) Decizia comisiei de monitorizare privind plățile prevăzute în contractul de parteneriat public-privat poartă un caracter obligatoriu pentru partenerul privat. Neexecutarea în termen a deciziei menționate de către partenerul privat constituie

temei de rezoluțiune a contractului de către partenerul public.

### **Articolul 36. Modul de soluționare a litigiilor**

(1) În caz de litigiu, părțile parteneriatului public-privat vor întreprinde toate măsurile de soluționare a acestuia pe cale amiabilă, prin tratative directe sau prin mediere.

(2) Părțile parteneriatului public-privat pot conveni ca litigiile cu privire la orice aspect decurgând din sau apărut în cadrul contractelor de parteneriat public-privat să fie soluționate de către instanțele de judecată competente sau prin arbitraj.

## **Capitolul VIII. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII**

### **Articolul 37. ( 1) Prezenta lege intră în vigoare la 3 luni de l...**

( 1) Prezenta lege intră în vigoare la 3 luni de la data publicării.

(2) În termen de 6 luni de la data publicării prezentei legi, Guvernul:

a) va prezenta Parlamentului propuneri de aducere a legislației în concordanță cu prezenta lege;

b) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;

c) va asigura elaborarea și aprobarea de acte normative necesare aplicării prezentei legi.

(3) Contractele încheiate pînă la data intrării în vigoare a prezentei legi nu se supun înregistrării de către Agenție conform art. 32.

Legea este valabilă. Relevanța verificată la 03.09.2021