

Legea Pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal

Articolul 1. Intrarea în vigoare

Titlul VI din Codul fiscal intră în vigoare la 1 ianuarie 2001.

Articolul 2. Abrogarea

La data intrării în vigoare a titlului VI din Codul fiscal se abrogă Legea nr.1245-XII din 22 decembrie 1992 privind impozitul funciar și modul de impozitare.

Articolul 3. Modificarea actelor normative

Guvernul, în termen de 2 luni:

- a) va prezenta Parlamentului propuneri pentru aducerea legislației în vigoare în concordanță cu titlul VI din Codul fiscal;
- b) va aduce actele sale normative în concordanță cu titlul VI din Codul fiscal;
- c) va asigura revizuirea și abrogarea de către ministere și departamente a actelor lor normative care contravin titlului VI din Codul fiscal.

Articolul 4. Dispoziții finale și tranzitorii

(1) Obligațiile fiscale privind impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare, apărute pînă la 1 ianuarie 2001, se reglementează conform legislației în vigoare la momentul apariției acestor obligații fiscale.

(2) Pînă la 1 ianuarie 2024, prin derogare de la prevederile Codului fiscal, aplicarea impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare se reglementează conform prevederilor alin.(4)-(11) din prezentul articol și ale anexelor nr.1 și nr.2 la prezenta lege.

(3) Prevederile alin.(2) nu se extind asupra:

a) bunurilor imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din municipii și orașe, inclusiv din localitățile aflate în componența acestora, cu excepția satelor (comunelor) – începînd cu 1 ianuarie 2007;

a-1) bunurilor imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din satele (comunele) municipiilor Chișinău și Bălți – începînd cu 1 ianuarie 2012;

b) garajelor și terenurilor pe care acestea sînt amplasate, loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele; bunurilor imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă – începînd cu 1 ianuarie 2010.

Începînd cu datele prevăzute la prezentul alineat, impozitarea bunurilor respective se efectuează în conformitate cu prevederile Codului fiscal.

c) terenurilor agricole cu construcții amplasate pe ele – începînd cu 1 ianuarie 2012.

d) altor bunuri imobiliare evaluate de organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – începînd cu 1 ianuarie 2017.

(3-1) Bunurile imobiliare prevăzute la art. 280 din Codul fiscal, care nu au fost evaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate se impozitează în baza prevederilor prezentei legi.

(4) Cotele concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare se stabilesc anual de către autoritățile reprezentative ale administrației publice locale la aprobarea bugetelor respective, în limitele (inclusiv limitele maxime) specificate în anexele nr.1 și nr.2 la prezenta lege, însă nu mai mici decît 50% din cota maximă, cu excepția cotelor stabilite aferent bunurilor imobiliare reglementate în anexa nr. 2 pct. 2.

(5) Costul bunurilor imobiliare impozabile se determină după cum urmează:

– în cazul persoanelor juridice și persoanelor fizice înregistrate în calitate de întreprinzător, persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – în baza documentelor contabile;

– în cazul persoanelor fizice care nu sînt înregistrate în calitate de întreprinzător – în baza documentelor care se păstrează în arhivele organelor cadastrale și/sau conform valorii de inventariere apreciate de către comisiile de specialitate formate în cadrul primăriilor.

(6) Subiecți ai impunerii cu impozit funciar și/sau impozit pe bunurile imobiliare sînt persoanele specificate la art.277 din Codul fiscal, ținînd cont de prevederile art.283 și 284 din Codul fiscal și ale anexei nr.2 la prezenta lege (în ce privește impozitul pe bunurile imobiliare).

(7) Impozitul funciar se determină prin înmulțirea cotei concrete a impozitului la numărul de grad-hectare, hectare sau la suprafața terenului ce aparține persoanei juridice sau persoanei fizice, se calculează și se achită după cum urmează:

a) persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, cu excepția gospodăriilor țărănești (de fermier), prezintă Serviciului Fiscal de Stat

calculul impozitului funciar și achită suma anuală a impozitului funciar până la data de 25 septembrie inclusiv a anului fiscal în curs. Pentru terenurile dobândite după 1 iulie a perioadei fiscale respective, calculul menționat se prezintă nu mai târziu de 25 martie a anului următor anului fiscal de gestiune. Calculul impozitului funciar se prezintă utilizând, în mod obligatoriu, metode automatizate de raportare electronică, în condițiile stipulate la art. 187 alin.(2-1) din Codul fiscal;

b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a), precum și pentru gospodăriile țărănești (de fermier) calcularea sumei anuale a impozitului funciar și întocmirea avizelor de plată a impozitului se efectuează, conform instrucțiunii aprobate de Guvern, de către serviciile de colectare a impozitelor și taxelor locale ale primăriilor. Avizele de plată a impozitului funciar se înmânează subiecților impunerii cel târziu până la 15 iunie a anului fiscal în curs, iar în cazul terenurilor dobândite după 31 martie inclusiv a anului fiscal în curs – cel târziu până la 1 februarie a anului următor anului fiscal de gestiune;

c) persoanele specificate la lit. b) din prezentul alineat achită impozitul funciar în bugetul local, conform locului de amplasare a terenurilor, nu mai târziu de data de 30 iunie a anului curent. Pentru terenurile dobândite după data de 31 martie a anului fiscal în curs, achitarea se efectuează nu mai târziu de data de 25 martie a anului următor anului fiscal de gestiune;

d) prevederile lit. a) și b) nu se extind asupra întreprinzătorilor individuali al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, nu depășește 3 unități, care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. și care prezintă, în termen de pînă la 25 martie al anului următor anului fiscal de gestiune, o dare de seamă fiscală unificată, cu achitarea impozitului în același termen.

(9) Impozitul pe bunurile imobiliare se determină prin înmulțirea valorii bunurilor imobiliare impozabile la cota concretă a impozitului, se calculează și se achită după cum urmează:

a) persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător calculează de sine stătător suma anuală a impozitului pe bunurile imobiliare, pornind de la valoarea contabilă a bunurilor imobiliare conform situației din 1 ianuarie a anului fiscal în curs, iar în cazul bunurilor imobiliare dobândite în cursul anului, inclusiv în cazul bunurilor imobiliare la care se schimbă subiectul impunerii în cursul anului – conform valorii contabile de la data dobîndirii acestora. Pentru bunurile imobiliare existente și/sau dobîndite pînă la 25 septembrie inclusiv a anului fiscal în curs, persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător prezintă Serviciului Fiscal de Stat calculul impozitului pe bunurile imobiliare pînă la dată de 25 septembrie inclusiv a perioadei fiscale respective, cu achitarea impozitului la bugetele locale, conform amplasării obiectelor impunerii, nu mai târziu de 25

septembrie a anului curent. Pentru bunurile imobiliare dobândite după 25 septembrie a anului fiscal în curs, persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător prezintă Serviciului Fiscal de Stat calculul impozitului pe bunurile imobiliare pînă la 25 martie a anului următor anului fiscal în curs, cu achitarea impozitului în același termen. Calculul impozitului pe bunurile imobiliare se prezintă utilizînd, în mod obligatoriu, metode automatizate de raportare electronică, în condițiile stipulate la art.187 alin.(2-1) din Codul fiscal.

b) pentru persoanele fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, calcularea sumei anuale a impozitului pe bunurile imobiliare și perfectarea avizelor de plată a impozitului se efectuează, conform instrucțiunii aprobate de Guvern, de către serviciile de colectare a impozitelor și a taxelor locale ale primăriilor. Avizele de plată a impozitului pe bunurile imobiliare se înmânează subiecților impunerii cel târziu pînă la 15 iunie a anului fiscal în curs. Persoanele menționate achită impozitul pe bunurile imobiliare, conform locului de amplasare a bunurilor imobiliare, la bugetele locale, conform amplasării obiectelor impunerii, nu mai târziu de 30 iunie a anului respectiv. Pentru bunurile imobiliare dobândite după 31 martie a anului fiscal în curs, achitarea se efectuează nu mai târziu de 25 martie a anului următor anului fiscal de gestiune. În cazul bunurilor dobândite după 31 martie a anului fiscal în curs, avizele de plată se înmânează subiecților impunerii cel târziu pînă la 1 februarie a anului următor anului fiscal de gestiune;

c) prevederile lit. a) și b) nu se extind asupra întreprinzătorului individual, gospodăriei țărănești (de fermier) al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, nu depășește 3 unități, care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. și care prezintă, în termen de pînă la 25 martie al anului următor anului fiscal de gestiune, o dare de seamă fiscală unificată, cu achitarea impozitului în același termen.

(10) Întreprinderile, instituțiile, organizațiile și persoanele fizice care au bunuri imobiliare, inclusiv terenuri, amplasate în afara unității administrativ-teritoriale în care se află reședința de bază, transferă impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, calculate pentru aceste bunuri și terenuri, integral la bugetele satelor (comunelor), orașelor sau municipiilor, la locul de amplasare a bunurilor imobiliare și a terenurilor.

(11) - abrogat.

(11-1) - abrogat.

(12) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării, cu excepția alineatelor (1), (2), (4)-(11) din prezentul articol, care se pun în aplicare la data intrării în vigoare a titlului VI din Codul fiscal.

Legea este valabilă. Relevanța verificată la 03.09.2021