

# **Закон О едином налоге в сельском хозяйстве**

## **Статья 1. Основные положения и понятия**

(1) В отступление от положений Налогового кодекса и других законодательных актов в порядке эксперимента в Тараклийском районе вводится единый налог в сельском хозяйстве (далее – единый налог) на 2004-2005 налоговые годы. (2) Настоящий закон устанавливает юридические, организационные и финансовые основы, а также порядок и условия уплаты единого налога при осуществлении предпринимательской деятельности в области сельского хозяйства. (3) Единый налог включает налог на доход от осуществления предпринимательской деятельности, налог на добавленную стоимость, за исключением НДС на импорт, налог на недвижимость, за исключением земельного налога на земли несельскохозяйственного назначения, сборы в дорожный фонд, плату за воду и сбор на благоустройство территории. Остальные налоги и сборы уплачиваются субъектами обложения единым налогом в общеустановленном порядке. В случаях, когда субъект налогообложения занимается не только предусмотренной настоящим законом, но и другой деятельностью, доход от этой деятельности облагается налогом в установленном законодательством порядке. (4) Положения настоящего закона распространяются на хозяйствующих субъектов – резидентов и нерезидентов Республики Молдова, независимо от вида собственности и организационно-правовой формы, которые осуществляют предпринимательскую деятельность в области сельского хозяйства на территории Тараклийского района. (5) В целях настоящего закона под деятельностью в области сельского хозяйства подразумевается деятельность, целью которой является получение продукции растениеводства, садоводства и животноводства в натуре, живом весе и на убой.

## **Статья 2. Субъекты налогообложения**

(1) Субъектами обложения единым налогом являются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Республики Молдова, – производители сельскохозяйственной продукции, осуществляющие предпринимательскую деятельность на территории Тараклийского района. (2) В целях настоящей статьи производителями сельскохозяйственной продукции считаются юридические и физические лица, независимо от вида собственности и организационно-правовой формы, – собственники и/или арендаторы сельскохозяйственных угодий.

## **Статья 3. Объект налогообложения**

Объектом обложения единым налогом являются земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности, владении и/или пользовании на протяжении налогового года.

#### **Статья 4. Ставки единого налога**

(1) Ставки единого налога для хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в области сельского хозяйства, устанавливаются ежегодно в зависимости от бонитета каждого гектара сельскохозяйственных площадей в размере 1,85 лея за один балло-гектар по землям, имеющим кадастровую оценку. (2) Ставка единого налога применяется исходя из объекта налогообложения.

#### **Статья 5. Льготы**

(1) Освобождаются от единого налога: а) собственники земель, которые заняты многолетними насаждениями, до вступления этих насаждений в плодоношение; б) научные организации сельскохозяйственного профиля, использующие земли в научных и учебных целях; в) религиозные организации, которым принадлежат земельные участки площадью не более пяти гектаров. (2) Органы местного публичного управления вправе освобождать юридических и физических лиц от единого налога или предоставлять им отсрочку по уплате на соответствующий налоговый год в случаях: а) стихийного бедствия или пожара, вследствие которых земельные участки были разрушены; б) болезни, продолжающейся более трех месяцев подряд, или смерти собственника сельскохозяйственных угодий, если болезнь или смерть подтверждена соответственно медицинской справкой или справкой о смерти. (3) Решение о предоставлении освобождения от единого налога или отсрочки по его уплате, принятое органом местного публичного управления, в течение 10 дней направляется Государственной налоговой службе.

#### **Статья 6. Порядок исчисления и уплаты единого налога**

(1) Размер единого налога определяется путем умножения ставок налогообложения на количество балло-гектаров, гектаров. (2) Юридические и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в области сельского хозяйства, за исключением указанных в части (3), самостоятельно исчисляют годовую сумму единого налога и представляют расчет в Государственную налоговую службу. (3) Для крестьянских (фермерских) хозяйств и физических лиц – собственников равноценных земельных угодий, не зарегистрированных в качестве крестьянских (фермерских) хозяйств, расчет единого налога осуществляется службами по сбору местных налогов и сборов примэрий, с отправкой уведомлений об уплате в

сроки, установленные частью (4). (4) Единый налог уплачивается в бюджеты административно-территориальных единиц равными долями не позднее 15 августа и 15 октября текущего года. Пеня начисляется по истечении второго срока уплаты. При уплате всей суммы единого налога за 2005 год до 30 июня 2005 года налогоплательщик пользуется правом снижения на 10 процентов суммы единого налога, которую он должен уплатить. (5) За земельный участок, приобретенный в течение года, единый налог взимается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором участок был приобретен. (6) При любой сделке, осуществленной в течение года, закончившейся передачей/получением права собственности, владения и/или пользования землей, лицо, передавшее это право, считается субъектом обложения единым налогом до последнего дня месяца, в котором совершилась сделка, а лицо, получившее право на сельскохозяйственную землю, считается субъектом обложения единым налогом с первого дня месяца, следующего за месяцем, в котором совершена сделка. Если за налогоплательщиком, переставшим быть субъектом обложения единым налогом, числится задолженность по этому налогу, ее необходимо погасить в установленном общем порядке. (7) На субъектов обложения единым налогом, зарегистрированных в качестве плательщиков НДС, распространяются положения раздела III Налогового кодекса, за исключением статьи 115, в случаях осуществления деятельности, непосредственно связанной с поставками сельскохозяйственной продукции. **Статья 7. Учет и отчетность** (1) Плательщики единого налога обязаны вести учет НДС по объектам налогообложения в соответствии с действующим законодательством. (2) Субъекты обложения единым налогом, за исключением лиц, указанных в части (3) статьи 6, обязаны представлять в Государственную налоговую службу, в радиусе действия которого находится объект налогообложения, расчет единого налога согласно типовой форме, утвержденной Государственной налоговой службой. (3) Лица, владеющие земельными участками, расположенными за пределами административно-территориальных единиц, в которых эти лица имеют основное место нахождения или место жительства, перечисляют (уплачивают) единый налог полностью в бюджеты сел (коммун), городов или муниципиев по месту нахождения участков. (4) Администрирование единого налога осуществляется в соответствии с положениями раздела V Налогового кодекса.

## **Статья 8. Переходные и заключительные положения**

(1) Размер ставок единого налога, определенных статьей 4, действителен в течение 2004-2005 годов, независимо от дня вступления в силу настоящего закона. (2) Налогоплательщикам, которые подпадают под действие настоящего закона, суммы налогов и сборов за 2004 налоговый год, начисленные, но не уплаченные, аннулируются. (3) Налогоплательщикам, которые подпадают под действие настоящего закона, суммы налогов и сборов за 2004 налоговый год,

начисленные и уплаченные, в том числе сумма снижения земельного налога на 15 процентов, уплаченного до 30 июня 2004 года, засчитываются в уплату единого налога. (4) Задолженности по налогам и сборам, которые предусмотрены частью (3) статьи 1, за налоговые периоды, предшествовавшие введению в действие настоящего закона, аннулируются в порядке, установленном действующим законодательством.

Закон действующий. Актуальность проверена 03.09.2021