

# **Закон О купле-продаже товаров**

## **Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 1. Регулирование договорных отношений**

(1) Отношения, связанные с заключением, изменением, расторжением и исполнением договоров купли-продажи, регулируются настоящим законом, иными законодательными актами и договором сторон в порядке, предусмотренном законом. (2) Настоящий закон регламентирует отношения по купле-продаже любых видов товаров независимо от их назначения: продовольственных и промышленных, зданий, сооружений, транспортных средств, продуктов интеллектуального труда и т. п., за исключением товаров для личного, домашнего или семейного пользования, других товаров в соответствии с законом.

### **Статья 2. Договор купли-продажи товаров**

(1) По договору купли-продажи товаров продавец передает имущество (документ, подтверждающий имущественные права) в собственность покупателю, а покупатель осуществляет приемку и оплачивает его стоимость. (2) Договор купли-продажи включает как уже состоявшуюся продажу, так и продажу товаров в будущем. (3) В настоящем законе: а) покупатель означает лицо, которое покупает товар и заключает договор покупки товара; б) продавец означает лицо, которое продает товар и заключает договор продажи товара.

### **Статья 3. Свобода договора**

Экономические субъекты (далее - стороны) могут заключать договоры по своему усмотрению и на любых условиях с соблюдением равенства всех участников торгового оборота и в соответствии с законом.

### **Статья 4. Равенство сторон**

(1) Договоры заключаются на основе свободного волеизъявления сторон, охраняемого законом. Договоры, заключенные путем обмана, принуждения, угрозы или иных противоправных действий одной из сторон, являются недействительными. (2) Не является недействительным договор в силу его убыточности для одной из сторон из-за ее некомпетентности в предвидении последствий договора.

### **Статья 5. Защита прав сторон**

(1) Права сторон защищаются законом. (2) При заключении договоров государственные органы не имеют права устанавливать незаконные ограничения либо ужесточать ответственность, предусмотренную законом.

### **Статья 6. Ответственность сторон**

(1) Стороны несут предусмотренную законом и договором ответственность за неисполнение договорных обязательств. (2) Убытки, связанные с неисполнением договорных обязательств, возмещаются независимо от того, содержатся такие условия в договоре или нет. (3) Стороны не вправе устанавливать в договорах условия, уменьшающие меру ответственности по сравнению с установленной законом.

### **Статья 7. Толкование договора**

Толкование договора осуществляется его сторонами, а при возникновении спора - арбитражем на основании: буквального смысла его содержания; сопоставления конкретных условий с содержанием договора в целом; выявления намерений сторон и цели договора с учетом переписки сторон, их поведения, коммерческой практики, правил и обычаев, принятых в деловых отношениях.

## **Глава II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

### **Статья 8. Заключение договора**

(1) Договор заключается непосредственно сторонами, либо через посреднические структуры (биржи, рекламные организации), либо в ином не запрещенном законом порядке. (2) Договор может заключаться на основе ранее подписанных протоколов, писем, иных соглашений, обязательных для сторон. (3) Отказ от заключения договора на основе ранее подписанного соглашения допускается, если: а) такой отказ вытекает из соглашения; б) соглашением предусмотрено право сторон в любой момент прекратить переговоры до заключения договора; в) стороны оставили за собой право вести переговоры с другими партнерами; г) соглашение подписано неуполномоченными лицами и стороной заявлено возражение; е) не наступило событие, предусмотренное соглашением, по независящим от воли сторон причинам.

### **Статья 9. Форма договора, его основные условия**

(1) Договор заключается посредством составления одного документа, подписанного сторонами, обмена письмами, телеграммами, телетайпограммами или в иной письменной форме, не запрещенной законом. (2) Договор считается заключенным, если он содержит следующие условия: наименование товаров,

количественные показатели, цену или порядок ее определения, срок поставки и иные существенные условия, отсутствие которых влечет невозможность исполнения договора.

### **Статья 10. Порядок заключения договора**

(1) Инициатива заключения договора принадлежит сторонам в равной мере, а предложение (оферта) направляется в письменной форме и считается определенным (влечет обязательства), если оно содержит существенные условия договора или порядок их определения. (2) Оферта утрачивает силу при ее отклонении, или отзыве, или по истечении установленного для акцепта срока. (3) Оферта считается отозванной, если отзыв поступил до акцепта. (4) Акцепт представляется в письменной форме и должен содержать отношение ко всем условиям оферты. (5) Оферент может отклонить запоздавший акцепт, даже если задержка произошла не по вине акцептанта, если ему об этом сообщено в течение трех дней со дня получения запоздавшего акцепта. (6) Запоздавший акцепт считается новой офертой. (7) В случае, если акцепт дан с разногласиями, он считается новой офертой, а договор незаключенным, если оферент не принял их и сообщил об этом акцептанту. (8) Стороны на основе соглашения могут передать возникшие разногласия на рассмотрение арбитража в случаях, установленных законом.

### **Статья 11. Изменение и расторжение договора, прекращение его действия**

(1) Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в порядке, предусмотренном законом.

(2) Действие договора, если иное не установлено сторонами либо законом, прекращается в случаях: надлежащего исполнения, досрочного расторжения, ликвидации одной из сторон - юридического лица либо смерти предпринимателя - физического лица.

## **Глава III. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

### **Статья 12. Основные обязанности продавца и покупателя**

Продавец обязан поставить товар либо передать имущественные права на него покупателю, который обязан принять товар и оплатить его в соответствии с условиями договора.

### **Статья 13. Место исполнения договора**

(1) Если договором не предусмотрено иное, товар передается: а) в месте его нахождения или изготовления либо в месте нахождения продавца, если об этом известно покупателю; б) перевозчику для передачи покупателю, если договором предусмотрена его перевозка. (2) Если продавец обязан по договору обеспечить перевозку товара, он должен заключить договор на перевозку товара в место назначения соответствующим при данных обстоятельствах видом транспорта и на условиях, обычных для такой перевозки. (3) Продавец обязан застраховать товар на время перевозки, если договором не предусмотрено иное.

#### **Статья 14. Надлежащее исполнение договорных обязательств**

Исполнение договорных обязательств признается надлежащим, если товар: а) соответствует по качеству требованиям договора, если иное не предусмотрено законом; б) свободен от любых прав или притязаний третьего лица, о которых в момент заключения договора продавец знал или не мог не знать, если только сам покупатель знал или не мог не знать о таких правах или притязаниях, а также, если данные права или притязания основаны на соблюдении продавцом технических чертежей, проектов, формул, представленных покупателем; с) соответствует иным требованиям настоящего закона и договора.

#### **Статья 15. Неисполнение договорных обязательств**

Если стороны не договорились об ином, неисполнением договорных обязательств признается, если товар: а) не пригоден для целей, для которых товар того же типа используется; б) не пригоден для любой конкретной цели, о которой продавец был поставлен в известность при заключении договора; с) не обладает качествами представленного продавцом образца или модели; d) не маркирован и не упакован в соответствии со стандартами, техническими условиями, иной документацией или договором; е) не соответствует иным требованиям настоящего закона и договора.

#### **Статья 16. Количество товара**

(1) Продавец обязан поставить товар в предусмотренном договором количестве. (2) В случае поставки товара в большем количестве, чем предусмотрено договором, покупатель вправе принять или отказать в принятии излишнего количества, оплатив товар в соответствии с договором.

#### **Статья 17. Сроки поставки**

Продавец обязан поставить товар: а) в срок, установленный договором или вытекающий из его содержания; б) в любой срок, установленный договором, если покупатель не может назначить дату принятия; с) в разумный срок после заключения договора - в других случаях.

## **Статья 18. Цена товара**

(1) Цена товара определяется в денежном выражении, но он может быть оплачен в натуре. Если стоимость оплачивается в натуре, каждая сторона рассматривается соответственно как продавец и покупатель. (2) Если цена в договоре не определена, ценой товара считается разумная цена, существовавшая на день отгрузки товара. (3) Если договором предусмотрено, что он действует при условии последующего определения цены, то при невыполнении этого условия договор считается незаключенным.

## **Статья 19. Исполнение платежей**

(1) Если иное не предусмотрено договором, покупатель обязан уплатить цену: а) в месте передачи товара, если платеж производится при передаче товара или товарораспорядительных документов на него; б) в месте нахождения продавца. (2) Если договор предусматривает перевозку товара, продавец может отправить его на условиях, в силу которых товар или товарораспорядительные документы будут переданы взамен предусмотренной договором суммы. (3) Покупатель вправе не уплачивать обусловленную договором сумму до осмотра товара, если сторонами не оговорен иной порядок исполнения платежа.

## **Статья 20. Приемка товара**

(1) Покупатель осуществляет приемку поставленного товара по количеству и качеству в соответствии с законом, стандартами, техническими условиями и условиями договора. (2) Осмотр товара покупателем производится: а) при выдаче товара; б) при передаче груза перевозчиком; в) в трехдневный срок после обнаружения скрытого дефекта; г) трехдневный срок после обнаружения несоответствия товара договору, или в течение гарантийного срока, установленного сторонами, или в ином обязательном порядке. (3) Покупатель утрачивает право ссылаться на несоответствие товара количеству или качеству, если на следующий день после приемки не направит продавцу письменное извещение или акт об обнаруженном несоответствии товара. (4) По получении извещения продавец обязан: а) в трехдневный срок направить представителя для совместного осмотра и определения несоответствия товара; б) согласовать с покупателем иной порядок определения несоответствия товара. (5) При невыполнении продавцом требований части (4) покупатель вправе самостоятельно определить несоответствие товара или установить совместно с продавцом новый порядок определения несоответствия товара, не ущемляя прав продавца. (6) Стороны могут установить в договоре иной порядок приемки товара, в том числе с участием экспертов из организаций, специализированных в этой области.

## **Статья 21. Сохранение товара при его непринятии**

(1) Сторона по договору лично или при содействии третьего лица обязана принять разумные меры для обеспечения за счет другой стороны сохранности товара, который был ей передан во исполнение обязательств, как в случае наличия у третьего лица каких-либо прав на товар, так и в случае отказа в приемке товара. (2) Сторона, сохраняющая товар, вправе отчуждать его любым законным способом, известив об этом другую сторону, если сохраняемый товар подвержен скорой порче или его хранение влечет неразумные расходы, а также, если другая сторона допустила задержку с вступлением во владение товаром, или с принятием его обратно, или с уплатой цены, или возмещением расходов по его сохранению. (3) Сторона, отчуждающая товар, должна передать другой стороне полученную выручку за вычетом суммы, равной расходам по сохранению и отчуждению товара.

## **Статья 22. Риск случайной гибели или повреждения товара**

(1) Риск случайной гибели или повреждения товара переходит на принимающую сторону при условии, что этот риск не является следствием действий или упущений передающей стороны, если договором не предусмотрено иное. (2) Если сторона не принимает товар в установленный договором срок, риск переходит на нее в момент предоставления товара в ее распоряжение. (3) Если покупатель принимает товар в определенном договором месте, риск переходит на него по истечении срока передачи товара в его распоряжение. (4) Если договор предусматривает перевозку товара, риск переходит на покупателя с момента сдачи груза перевозчику для передачи покупателю. (5) Если договор заключен после передачи товара, риск, о котором продавец знал или не мог не знать в момент заключения договора, остается на продавце.

## **Глава IV. ПРАВОВАЯ ЗАЩИТА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

### **Статья 23. Нарушение условий договора**

(1) Нарушением условий договора признается полное или частичное неисполнение принятых на себя обязательств одной стороны, что влечет за собой причинение ущерба другой стороне, которая лишается того, на что вправе была рассчитывать на основании договора. (2) Нарушение условий договора одной стороной влечет применение другой стороной средств правовой защиты и имущественной ответственности в соответствии с настоящим законом, другими законодательными актами и договором.

### **Статья 24. Правовая защита покупателя**

(1) В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договора продавцом покупатель вправе: а) потребовать исполнения обязательств в натуре, в том числе передачу в соответствии с договором индивидуально определенных вещей (имущества); установить дополнительные условия и сроки исполнения. Если обязательство будет исполнено, покупатель не может применить к продавцу иные меры, кроме возмещения убытков; б) принять или отказаться от принятия досрочного исполнения обязательств, принять или отказаться от принятия исполнения обязательств в отношении количества, не предусмотренного договором, отказаться от принятия исполнения обязательств, если вследствие просрочки покупатель утратил интерес к товару; в) потребовать замены товара, не соответствующего условиям договора по качеству, или безвозмездного устранения недостатков, направив одновременно документы в соответствии с условиями, предусмотренными частью (3) статьи 20; г) устранить недостатки товара за счет продавца; д) снизить цену товара, даже если он оплачен, с учетом стоимости товара на день продажи. Это право не может быть осуществлено в случае устранения продавцом за свой счет недостатков товара или отказа покупателя принять такое исправление, что однако не лишает его права на возмещение убытков; е) известить о расторжении договора или приостановлении его исполнения в порядке, предусмотренном настоящим законом или договором. (2) Если выполнение действий, указанных в пунктах б), в), г) и е) части (1), не покрывает причиненных покупателю убытков, он вправе потребовать их возмещения. (3) Покупатель может осуществить права в отношении качества товара при условии, что скрытые недостатки были обнаружены в пределах установленных гарантийного срока и срока годности товара, а при их отсутствии - в течение шести месяцев со дня перехода к покупателю имущественных прав на переданный по договору товар, если иное не предусмотрено законом или договором. (4) В случае, когда по договору изготовителем товара ненадлежащего качества не является продавец, последний вправе предъявить требование изготовителю о замене товара либо безвозмездном устранении в нем недостатков на предприятии изготовителя или на предприятии, оказывающем услуги изготовителю на основании договора с ним.

## **Статья 25. Правовая защита продавца**

Если покупатель не исполняет обязательств по договору, продавец вправе: а) задержать передачу товара; б) приостановить поставку товара через посредника; в) продать товар другому лицу и покрыть убытки; г) потребовать возврата товара; д) приостановить перевозку товара; е) взыскать убытки и установленную договором неустойку; ж) взыскать стоимость невыбранных товаров; з) отказаться от выполнения договора в порядке, установленном настоящим законом или договором.

## **Статья 26. Права покупателя на исполнение обязательств в натуре**

Покупатель вправе получить исполнение договорных обязательств в натуре, если такое требование является справедливым для сторон и защиты прав покупателя в отношении уникальных товаров, индивидуальных товаров для данного договора, иных товаров, которые покупатель не может купить у других лиц, если такие действия по приобретению товаров будут безрезультатны.

## **Статья 27. Расторжение договора**

(1) Договор может быть расторгнут в случаях, если: а) неисполнение касается существенных условий договора; б) сторона не исполняет договорных обязательств или заявляет об отказе их исполнить в течение дополнительного срока, предоставленного другой стороной. (2) В случае фактического исполнения договорного обязательства одной стороной другая сторона утрачивает право заявить о расторжении договора, если только заявление не сделано до того, как заявитель узнал о состоявшемся исполнении. (3) Сторона, заявляющая в письменной форме о расторжении договора, может предоставить другой стороне разумный срок для исполнения обязательств. Ответ на заявление о расторжении или изменении договора должен быть дан в течение 10 дней со дня получения заявления. (4) Договор считается расторгнутым с момента: а) получения заявления о расторжении договора, если такой порядок предусмотрен договором; б) вступления в силу решения арбитража о расторжении договора. (5) О расторжении договора в целом может быть заявлено лишь в случае если частичное неисполнение или частичное ненадлежащее исполнение договорных обязательств наносит значительный ущерб другой стороне. (6) Если неисполнение части договорных обязательств одной стороной дает другой стороне основания считать, что ненадлежащее исполнение будет иметь место и в части остального объема, может быть заявлено о расторжении договора. (7) Заявление о расторжении договора может иметь место и в отношении уже исполненной части обязательств, если предмет исполнения не может быть использован для целей, определенных договором.

## **Статья 28. Последствия расторжения договора**

(1) Расторжение договора влечет следующие последствия: а) освобождение обеих сторон от договорных обязательств, кроме выполнения условий, устанавливающих порядок разрешения споров, ответственность сторон, их права и обязанности в случае расторжения договора; б) возврат сторонами в согласованном ими порядке дохода, полученного в результате исполнения обязательств, в том числе прибыли, полученной покупателем в результате использования товара продавца, подлежащего возврату; с) уплату продавцом процентов с полученной от покупателя суммы за весь период распоряжения



данной суммой. (2) Если покупатель не может вернуть продавцу товар в том состоянии, в котором он получен, он утрачивает право заявить о расторжении договора, требовать замены товара или выполнения других работ, кроме случаев, когда невозможность возврата вызвана действиями либо упущениями продавца, или негодность товара, его порча явились следствием несоблюдения требований, предусмотренных частью (2) статьи 20 или когда товар был использован в хозяйственной деятельности до обнаружения его несоответствия договору. (3) Утрата покупателем права заявить о расторжении договора или потребовать от продавца замены товара не влечет утраты им права на другие средства правовой защиты, предусмотренные настоящим законом и договором.

### **Статья 29. Ответственность сторон**

(1) Сторона, не исполнившая договорные обязательства или исполнившая их ненадлежащим образом, обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая произведенные расходы, утраченное и поврежденное имущество и упущенную выгоду. (2) Сторона вправе требовать уменьшения размера возмещаемых убытков, если ссылаясь на нарушение условий договора другая сторона не приняла соответствующих мер для уменьшения размера этих убытков. (3) При заключении договора стороны могут предусмотреть сумму возмещения ущерба, установить порядок ее исчисления, способы доказательств, а также иные условия, позволяющие определить подлежащий возмещению ущерб. (4) За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств договором может быть предусмотрено применение неустойки (штрафа, пени) в размере, установленном законом или договором. (5) Если за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств предусмотрена неустойка, убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой, если иное не установлено договором. (6) Договором или законом могут быть предусмотрены случаи взыскания только неустойки или взыскания убытков в полном объеме сверх неустойки, а также взыскание по выбору сторон либо неустойки, либо убытков.

### **Статья 30. Вина как условие ответственности сторон**

(1) Сторона, нарушившая условия договора, несет ответственность в соответствии с законом или договором только в случае, если ее вина доказана. Отсутствие вины доказывается стороной, нарушившей условия договора. (2) Сторона по договору не несет ответственности за неисполнение любого из своих обязательств, если оно было вызвано форс-мажорными обстоятельствами, последствия которых нельзя было предвидеть, избежать или преодолеть при заключении договора. Освобождение от ответственности на указанных основаниях распространяется лишь на тот период, в течение которого

существуют данные обстоятельства или их последствия. (3) Если неисполнение стороной своих обязательств вызвано неисполнением третьим лицом, привлеченным для исполнения договора, освобождение от ответственности может иметь место только при наличии указанных в части (2) оснований для освобождения от ответственности третьей стороны. (4) При наличии форс-мажорных обстоятельств при исполнении обязательств сторона в срок, установленный договором, но не более трех дней, письменно извещает об этом другую сторону, в противном случае она несет ответственность за убытки, являющиеся результатом того, что такое извещение не было получено. (5) Сторона не может ссылаться на неисполнение обязательств другой стороной в той мере, в какой это неисполнение вызвано действиями или упущениями первой стороны.

## **Глава V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 31. Рассмотрение споров**

(1) Споры, возникающие в процессе заключения или исполнения договоров, рассматриваются арбитражем в соответствии с положениями Закона об арбитраже № 23-XVI от 22 февраля 2008 года и Закона о международном коммерческом арбитраже № 24-XVI от 22 февраля 2008 года. (2) Споры, связанные с понуждением к заключению договора, с согласованием его условий, рассматриваются арбитражем, если отношения сторон основаны на обязательном для обеих сторон акте государственных органов или на соглашении спорящих сторон, а также в случаях, предусмотренных статьей 8.

### **Статья 32. Применение закона к внешнеэкономическим договорам**

Настоящий закон применяется к внешнеэкономическим договорам, если между сторонами: а) заключено соглашение о применении права Республики Молдова; б) отсутствует соглашение о применимом праве, но продавец имеет место жительства или основное место деятельности на территории Республики Молдова, или на данной территории находится товар.

Парламент Республики Молдова принимает настоящий закон.

Настоящий закон определяет основные принципы регламентирования коммерческих отношений между экономическими субъектами, вытекающих из правовых (договорных) форм, без ограничения самостоятельности участников торгового оборота, свободы договора и с учетом правил честности и добросовестности, принятых в коммерческих отношениях.

Закон действующий. Актуальность проверена 03.09.2021