

Закон О нотариальной процедуре

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет и цель закона

(1) Настоящий закон представляет собой общую правовую основу для авторизации, приостановления и прекращения профессиональной деятельности управляющих, назначенных в соответствии с законом для осуществления полномочий по надзору и/или профессиональному управлению.

(2) Настоящий закон не применяется к управляющим, назначенным в рамках процедуры принудительной ликвидации банков.».

2. Часть (2) статьи 2 признать утратившей силу, а часть (1) признать единой частью, изложив в следующей редакции:

«В целях настоящего закона понятие «авторизованный управляющий» (далее – управляющий) означает любое физическое лицо, наделенное в соответствии с законом полномочиями по осуществлению надзора и/или управления в рамках наследственного производства, процесса несостоятельности, процедуры роспуска в судебном порядке и в других предусмотренных законом случаях.».

3. Часть (3) статьи 3 признать утратившей силу.

4. В части (2) статьи 4 слова «несостоятельности или роспуска юридических лиц частного права или индивидуальных предпринимателей.» заменить словами «, в которых он назначен авторизованным управляющим.».

5. В пункте f) части (2) статьи 20 слово «несостоятельности» исключить, а после слова «роспуску,» дополнить пункт словами «управлению и/или надзору,».

6. Часть (1) статьи 26 после слов «Законом о несостоятельности № 149 от 29 июня 2012 года» дополнить словами «, настоящим законом, другими соответствующими нормативными актами».

7. Часть (2) статьи 28 после слов «судебными актами,» дополнить словами «завещательными распоряжениями, соглашением о ликвидации наследственного пассива, распоряжениями нотариуса, касающимися владения, пользования или распоряжения имуществом в случае попечительства над наследственной массой,».

8. Часть (2) статьи 29 дополнить пунктом i) следующего содержания:

«i) брачные отношения или отношения свойства до четвертой степени включительно, родственные отношения по прямой или боковой линии до четвертой степени управляющего с нотариусом, ведущим наследственное производство, кредиторами наследственной массы, наследниками, другими лицами, приобретающими права в наследстве, наличие у него статуса кредитора, должника, пайщика, управляющего или члена руководящего органа в течение последних трех лет, юридического советника, адвоката, аудитора или бухгалтера в течение последних трех лет.».

9. Часть (1) статьи 31 после слов «ропуска юридического лица,» дополнить словами «а также назначенного в рамках наследственного производства,».

Статья 2. Принципы нотариальной процедуры

Нотариальная процедура регулируется следующими принципами:

- a) законности;
- b) независимости нотариуса и строгого подчинения закону;
- c) равенства всех лиц, для которых совершаются нотариальные акты, и отсутствия дискриминации;
- d) беспристрастности;
- e) конфиденциальности;
- f) неоспоримости нотариальной процедуры.

Статья 3. Обеспечение конфиденциальности

(1) Нотариус создает в своем бюро необходимые условия для обеспечения конфиденциальности. Если нотариальный акт совершается за пределами помещения бюро нотариуса, создание необходимых условий для сохранения конфиденциальности обязан обеспечить заявитель нотариального акта.

(2) Нотариус, нотариус-стажер и персонал, обеспечивающий деятельность нотариуса, обязаны хранить профессиональную тайну в отношении актов и фактов, ставших им известными в связи с осуществлением деятельности, даже после прекращения деятельности или, соответственно, трудовых отношений, за исключением случаев, когда они освобождаются от этой обязанности законом, лицами, предоставившими информацию, субъектами персональных данных или, по обстоятельствам, судебной инстанцией.

(3) В совершении нотариального акта могут участвовать третьи лица, если заявитель нотариального акта потребовал этого соответствующим заявлением. В таком случае нотариус устанавливает идентичность третьих лиц, участвующих в совершении акта, и требует от них представить декларацию о конфиденциальности.

(4) Образец декларации о конфиденциальности утверждается Нотариальной палатой.

Статья 4. Нотариальная деятельность

Нотариус в целях исполнения предусмотренных законом обязанностей осуществляет нотариальную деятельность посредством совершения нотариальных актов, выполнения нотариальных действий и нотариальных процедур и предоставления консультаций по вопросам нотариата.

Статья 5. Нотариальный акт и нотариальное действие

(1) Сделка совершается в форме нотариального удостоверения на основании закона или по просьбе заинтересованного лица.

(2) Нотариальный акт совершается по просьбе сторон в письменной форме, если законом не предусмотрено иное.

(3) Нотариальный акт совершается в форме нотариального удостоверения, заверения и засвидетельствования.

(4) Нотариальный акт помимо текста, излагающего содержание сделки, в обязательном порядке содержит и удостоверительную надпись, без которой нотариальный акт недействителен.

(4) Нотариальный акт помимо текста, излагающего содержание сделки, в обязательном порядке содержит и удостоверительную надпись, без которой нотариальный акт недействителен.

(5) В наследственном производстве, процедуре установления предусмотренных законом фактов, принятия в депозит финансовых средств, финансовых документов и инструментов, принятия на хранение документов и в других предусмотренных законом случаях выдается соответствующее свидетельство.

(6) Нотариальный акт и удостоверительная надпись совершаются на бумажном носителе или в форме электронного документа, обладая одинаковой юридической силой.

(7) В случае совершения нотариальных актов на специальных бланках строгой отчетности они регистрируются в Министерстве юстиции. Форма и содержание специальных бланков для совершения нотариальных актов утверждаются Министерством юстиции.

(8) Нотариальный акт с печатью и подписью нотариуса является актом публичной власти, обладает презумпцией законности и достоверности, имея предусмотренную законом доказательную и, по обстоятельствам, исполнительную силу.

(9) Нотариальными действиями являются все действия и акты нотариуса, предпринятые и совершенные им для установления фактов и обстоятельств, необходимых для совершения и исполнения нотариального акта или выполнения нотариальной процедуры. Положения настоящего закона, относящиеся к нотариальному акту, применимы также к нотариальным действиям в той мере, в какой законом не предусмотрено иное.

Статья 6. Место совершения нотариальных актов

(1) Нотариальные акты совершаются по месту нахождения бюро нотариуса в его помещении в рабочие дни согласно вывешенному в помещении бюро графику работы.

(2) Когда этого требуют обстоятельства дела, а нотариальные акты невозможно совершить иным образом, нотариальный акт по запросу лиц может быть в виде исключения и при наличии к тому оснований совершен в нерабочие дни и/или часы вне места нахождения бюро, в пределах территории деятельности.

(3) Заявитель совершения нотариального акта вне места нахождения бюро нотариуса и/или в нерабочее время несет в соответствии с законом связанные с этим расходы.

Глава II. ОБЩИЕ ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ АКТОВ

Статья 7. Сроки совершения нотариального акта

(1) Нотариальный акт совершается в разумные сроки, установленные совместно нотариусом и заявителем нотариального акта согласно предварительной записи. Разумный срок определяется в зависимости от сложности акта, времени, необходимого на получение и представление необходимых документов, наличия у сторон акта возможности явиться в бюро нотариуса и, в зависимости от случая, других обстоятельств.

(2) В зависимости от сложности или необходимости предпринять определенные меры и действия в целях проверки дополнительных сведений, необходимых для совершения нотариального акта, нотариус или стороны могут потребовать перенести совершение нотариального акта на разумный срок, который доводится до сведения заявителей нотариального акта.

Статья 8. Отказ в совершении нотариального акта и выполнении нотариального действия

(1) Нотариус отказывает в совершении нотариального акта или выполнении нотариального действия, если:

- a) они противоречат закону и нормам нравственности либо не соответствуют требованиям закона к их совершению/выполнению;
- b) они должны быть совершены/выполнены другим нотариусом;
- c) стороны нотариального действия, заявитель не имеют требуемого законом разрешения либо представитель не имеет необходимых полномочий;
- d) обязанность отказать в совершении нотариального акта или выполнении нотариального действия прямо предусмотрена законом.

(2) Нотариус может отклонить запрос стороны о совершении нотариального акта или выполнении нотариального действия в случае:

- a) просьбы об их совершении/выполнении в нерабочее время;
- b) неуплаты установленных пошлин и платежей, а также всех расходов, необходимых для совершения нотариального акта или выполнения нотариального действия;
- c) если необходимые документы не представлены либо представлены не полностью;
- d) если сведения из представленных документов не совпадают со сведениями из электронных публичных реестров;
- e) если невозможно установить идентичность стороны или определить степень ее вменяемости, когда такое состояние очевидно из ее поведения.

(3) Если заявитель настаивает на включении в нотариальный акт положений, вызывающих сомнение в подлинности или достоверности содержащихся в нем сведений, а отказать в совершении либо приостановить совершение нотариального акта невозможно, нотариус обращает внимание сторон на

возможные юридические последствия, о чем должно быть прямо указано в акте. Если сторона не согласна с внесением в акт данной записи, нотариус отказывает в его совершении.

Статья 9. Приостановление или отсрочка совершения нотариального акта и выполнения нотариального действия

(1) Совершение нотариального акта приостанавливается определением судебной инстанции.

(2) Приостановление совершения нотариального акта прекращается на основании вступившего в законную силу определения об отмене обеспечительной меры в отношении нотариального действия или на основании окончательного судебного решения.

(3) По письменному заявлению лица, обосновавшего законный интерес, нотариус определением может единожды приостановить совершение нотариального акта на срок до 30 дней, уведомив заявителя о необходимости представить определение судебной инстанции о приостановлении совершения нотариального акта. Если до истечения срока заинтересованное лицо не представляет нотариусу определение судебной инстанции о приостановлении совершения нотариального акта или выполнения нотариального действия, нотариус совершает запрошенный нотариальный акт или выполняет запрошенное нотариальное действие.

(4) Нотариус по собственной инициативе определением переносит срок совершения нотариального акта или выполнения нотариального действия, если представленные документы вызывают сомнения в их подлинности или действительности. В этом случае нотариус оставляет у себя представленные акты и направляет компетентным органам необходимые уведомления. Совершение отсроченного нотариального акта или выполнение отсроченного нотариального действия возобновляется после получения ответа на вопрос о подлинности или действительности актов.

(5) Если в результате сопоставления информации из публичных реестров, информации, сообщенной первоисточником (поставщиками информации в значении Закона о доступе к информации № 982/2000), включая информацию, сообщенную заявителем, и фактического положения дел, установленного нотариусом в ходе процедуры совершения нотариального акта и выполнения нотариального действия, выясняется, что представленные документы не являются подлинными, нотариус оставляет у себя акты и уведомляет правоохранительные органы.

Статья 10. Определение об отсрочке, приостановлении либо отказе в совершении нотариального акта или выполнении нотариального действия

(1) Нотариус может уведомить стороны об отсрочке, приостановлении либо отказе устно или письменно в форме определения.

(2) Нотариус в течение 10 рабочих дней после поступления к нему заявления о выдаче определения об отсрочке, приостановлении либо отказе выносит определение, содержащее в обязательном порядке дату вынесения, фамилию и имя нотариуса, данные заявителя нотариального акта, запрашиваемый нотариальный акт, фактические и правовые основания отсрочки, приостановления либо отказа, со ссылкой на законные основания, способы обжалования и срок исполнения определения.

(3) В заявлении о выдаче определения об отсрочке, приостановлении либо отказе должна содержаться информация о виде запрошенного акта или действия и документах, представленных для совершения нотариального акта или выполнении нотариального действия. К заявлению прилагаются перечисленные в нем документы.

(4) Определение составляется в двух экземплярах и регистрируется в журнале учета корреспонденции нотариуса. Один экземпляр вместе с актами, приложенными к заявлению о выдаче определения, вручается заявителю или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении, а второй вместе с копиями представленных актов хранится в архиве нотариуса.

(5) Определение об отсрочке, приостановлении либо отказе может быть обжаловано в административной процедуре в соответствии с действующим законодательством.

Статья 11. Компетенция нотариуса

(1) Нотариус совершает следующие нотариальные акты и выполняет следующие нотариальные действия:

- a) составление по просьбе сторон юридических документов;
- b) удостоверение документов;
- c) нотариальное ведение наследственного производства;
- d) выдача свидетельства о наследовании;
- e) выдача свидетельств о праве собственности;

- f) удостоверение фактов в предусмотренных законом случаях;
- g) заверение подписей на документах;
- h) заверение подписи переводчика или синхронного переводчика, имеющих разрешение на деятельность;
- i) совершение протестов векселей и чеков;
- j) назначение в предусмотренных законом случаях попечителя или управляющего наследственной массой;
- k) заверение копий документов и выписок из них;
- l) осуществление и засвидетельствование переводов;
- m) пересылка документов физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам и, при необходимости, выдача свидетельства;
- n) прием в депозит денежных сумм, финансовых документов и финансовых инструментов;
- o) публичный вызов кредиторов;
- p) обеспечение доказательств;
- q) организация и проведение торгов, заверение этапов процедуры торгов или их результатов;
- r) расторжение брака по согласию супругов;
- s) выдача дубликатов нотариальных актов;
- t) осуществление медиации в соответствии с законом;
- u) наделение исполнительной надписью/силой;
- v) любые другие акты и действия, предусмотренные нормативными актами.

(2) Нотариусы могут также давать юридические консультации по нотариальным вопросам, не относящимся к содержанию совершаемых ими нотариальных актов, и могут в качестве специалистов, назначенных заявителями, участвовать в подготовке и совершении сделок, подлежащих удостоверению.

(3) При исполнении своих полномочий нотариус пользуется общей компетенцией, за исключением следующих случаев:

- a) нотариальное наследственное производство относится к компетенции нотариуса, осуществляющего деятельность на территории места открытия наследства;
- b) в случае последовательного наследования наследники могут выбрать любого из нотариусов, осуществляющих деятельность на территории последнего места жительства наследодателя;
- c) совершение протеста векселей и чеков совершается нотариусом, осуществляющим деятельность на территории, где находится должник;
- d) выдача дубликата нотариального акта осуществляется нотариусом, в архиве которого хранится его оригинал;
- e) в других предусмотренных законом случаях.

(4) Конфликты компетенции между нотариусами разрешаются Советом Нотариальной палаты по обращению нотариуса или заинтересованной стороны.

Статья 12. Идентификация участников процедуры совершения нотариального акта

- (1) Нотариус устанавливает идентичность заявителя нотариального акта или нотариального действия и других участников процедуры совершения нотариального акта.
- (2) Идентичность устанавливается на основании удостоверяющих личность документов. При наличии сомнений по поводу идентичности или подлинности удостоверяющего личность документа нотариус устанавливает его идентичность на основании информации, содержащейся в Государственном регистре населения.
- (3) Иностранные граждане и лица без гражданства идентифицируются на основании действительного признанного или принятого Республикой Молдова проездного документа или на основании удостоверяющих личность документов, выданных в соответствии с Законом об удостоверяющих личность документах национальной паспортной системы № 273/1994.
- (4) Обязательными идентификационными данными для лиц являются:
 - a) для граждан Республики Молдова и постоянных жителей Республики Молдова: фамилия, имя, государственный идентификационный номер физического лица (IDNP), за предусмотренными законом исключениями, гражданство, место жительства или, в его отсутствие, место временного

проживания;

b) для иностранных граждан, лиц без гражданства, физических лиц-нерезидентов Республики Молдова: фамилия, имя, государственный идентификационный номер физического лица (IDNP), по обстоятельствам, а также серия и номер удостоверяющего личность документа, гражданство иностранцев и заявленное место проживания, если оно не указано в документе, на основании которого устанавливается идентичность;

c) для отечественного юридического лица: наименование, место нахождения и государственный идентификационный номер правовой единицы (IDNO) или, по обстоятельствам, номер регистрации в специальных реестрах (для ассоциаций и фондов);

d) для иностранного юридического лица: наименование, место нахождения, налоговая резиденция, регистрационный номер, выданный компетентным органом страны происхождения;

e) для физического лица, имеющего разрешение на деятельность: фамилия, имя, фискальный код, место жительства и место работы с указанием вида осуществляемой деятельности.

Статья 13. Установление дееспособности и вменяемости

(1) В целях установления дееспособности и вменяемости нотариус дополнительно к критерию возраста и помимо случаев эмансипации обязан удостовериться, имеется ли в соответствующем публичном реестре информация о существовании в отношении совершеннолетних сторон нотариального акта и заявителей договорных или судебных мер охраны, а также требуется ли по закону разрешение для совершения запрашиваемых сделок; если им установлено, что такое разрешение отсутствует или что условия меры охраны не позволяют совершить запрошенный нотариальный акт, он выносит определение об отказе в совершении нотариального акта или выполнении нотариального действия.

(2) Нотариус должен удостовериться в том, что заявитель нотариального акта способен прямо выражать свое согласие, осознавать свои действия и руководить ими, в состоянии оценить юридические последствия запрошенного нотариального акта и своих действий в момент совершения акта.

(3) Нотариус в соответствии с частью (2) статьи 337 Гражданского кодекса не может отказать в совершении нотариального акта по просьбе лица.

Статья 14. Проверка правоспособности юридического лица

(1) Для удостоверения сделки от имени юридического лица или при его участии нотариус сверяется с соответствующим публичным реестром для подтверждения регистрации юридического лица и, по обстоятельствам, состава его руководящих органов, проверяет учредительный документ и компетенцию руководящего органа, документы, подтверждающие полномочия представителя и их пределы, в том числе сверяясь с единым электронным реестром доверенностей.

(2) При отсутствии информации в соответствующем публичном реестре, а также в случае юридических лиц–нерезидентов проверка фактов, предусмотренных частью (1), производится на основании представленных актов.

(3) Если акты, представленные юридическими лицами–резидентами, не соответствуют информации, подлежащей регистрации в соответствующих публичных реестрах, нотариус совершает запрошенный нотариальный акт или выполняет запрошенное нотариальное действие только на основании актуализированной информации из публичных реестров.

Статья 15. Подписание нотариальных актов

(1) Нотариальный акт, а также являющиеся его неотъемлемой частью приложения подписываются в присутствии нотариуса сторонами или их представителями и, по обстоятельствам, лицами, приглашенными для одобрения совершаемых сторонами актов, свидетелями, обладающими разрешением на деятельность переводчиками, синхронными переводчиками и другими лицами, если требуется их присутствие.

(2) Одобрение совершения сделки законным представителем непосредственно выражается в подписании представителем нотариального акта. В отсутствие одного из представителей одобрение другого представителя, если оно требуется по закону, выражается удостоверенной декларацией с указанием всех существенных условий сделки.

(3) Если заявитель нотариального акта является неграмотным, незрячим или не способен лично подписать акт вследствие физического ограничения возможностей, болезни или по иным уважительным причинам, то он после прочтения нотариального акта и выражения своего согласия на его подписание поручает подписать акт от своего имени другому лицу, о чем производится отметка в нотариальной удостоверительной надписи.

(4) Если глухой, немой или глухонемой заявитель является неграмотным, то при совершении нотариальных актов обязательно присутствие обладающего разрешением на деятельность синхронного переводчика знаков глухих, немых

или глухонемых, который пересказывает заявителю содержание нотариального документа и подписывает его, о чем производится отметка в нотариальной удостоверительной надписи.

(5) Если глухой, немой или глухонемой заявитель является грамотным, он просит о совершении нотариального акта письменным заявлением. Заявитель лично подписывает нотариальный документ после прочтения его содержания.

(6) Запрещается подписание нотариального акта за глухого, немого, глухонемого, неграмотного заявителя или участие в качестве синхронного переводчика заявителя под угрозой недействительности лицу, которое:

a) не достигло совершеннолетия или в отношении него установлена судебная мера охраны;

b) не обладает вменяемостью на момент совершения акта;

c) является немым, глухим, глухонемым, незрячим или слабовидящим;

d) является неграмотным;

e) является стороной нотариального акта, представителем заявителя или лицом, на чье имя совершается нотариальный акт;

f) получает преимущество от совершения акта;

g) является родственником или свойственником нотариального акта по прямой или боковой линии до второй степени родства включительно заявителя или его супруга (супруги);

h) является родственником или свойственником по прямой или боковой линии до второй степени родства включительно нотариуса, у которого совершается нотариальный акт, или его супруга (супруги);

i) является работником или нотариусом-стажером в бюро нотариуса, в котором совершается нотариальный акт.

(7) Подписи сторон нотариального акта нельзя переносить на чистые листы, отрывая их от текста.

(8) Нотариус предупреждает подписывающее акт лицо о запретах, предусмотренных частью (6), и последствиях несообщения о них, с внесением отметки о факте такого предупреждения в нотариальную удостоверительную надпись.

Статья 16. Нотариальные акты, совершаемые через представителя

(1) При удостоверении правового акта через представителя нотариус проверяет представительские полномочия, сохранив в архиве оригинал или заверенную копию акта, подтверждающего представительские полномочия.

(2) Установление идентичности представителя, его дееспособности и вменяемости при совершении нотариального акта осуществляется на тех же условиях, что и заявителя, действующего от собственного имени, в соответствии с настоящим законом.

(3) Запрещается подписание акта для заявителя, представителем которого является лицо:

a) несовершеннолетнее, за исключением эмансипированных лиц, либо в отношении которого установлена судебная мера охраны;

b) невменяемое на момент совершения акта;

c) являющееся немым, глухим, глухонемым, незрячим или слабовидящим на момент подписания акта;

d) неграмотное;

e) являющееся работником или нотариусом-стажером в бюро нотариуса, в котором совершается нотариальный акт;

f) являющееся родственником или свойственником по прямой или боковой линии до второй степени родства включительно нотариуса, у которого совершается нотариальный акт, или его супруга (супруги).

Статья 17. Документы, необходимые для совершения нотариальных актов, и предъявляемые к ним требования

(1) Нотариус требует у сторон, в зависимости от случая, необходимые подтверждающие документы, разрешения и заключения, предусмотренные законом для совершения нотариального акта или выполнения нотариального действия, за исключением документов, подтверждающих сведения из электронных публичных реестров. По просьбе сторон нотариус может оказывать услуги сбора и получения необходимой документации.

(2) В целях выполнения возложенных на него в соответствии с настоящим законом полномочий нотариус проверяет сведения из электронных публичных реестров на дату совершения нотариальных актов с соблюдением положений Закона о защите персональных данных № 133/2011. С этой же целью нотариус при необходимости должен потребовать у держателей публичных реестров доступ к оригиналам актов и к информации, необходимой для совершения

нотариальных процедур, и лично или через своих сотрудников получить дубликаты документов или их копии, и таким же образом ознакомиться с оригиналами актов, хранящимися в компетентных органах, в том числе с кадастровым делом.

(3) Нотариус не принимает представленные документы:

а) не соответствующие установленным законом формальным и материальным условиям;

б) не поддающиеся полному прочтению вследствие повреждения, содержащие неразборчивый текст, составленные из нескольких листов, но расклеенные, расшитые либо носящие иные следы вмешательства в текст или оригинальную форму, написанные карандашом, не заполненные до конца, имеющие подчистки, вычеркнутый текст, изменения, записи поверх текста, поправки или приписки, если они влияют на действительность документа.

(4) Нотариус может запросить для представленных документов на иностранном языке заверенный перевод на румынский язык.

Статья 18. Предоставление необходимой помощи и информации

(1) В случае, когда нотариусам препятствуют в осуществлении их полномочий, им предоставляют помощь правоохранительные органы. Предоставлять помощь для совершения нотариальных актов, выполнения нотариальных действий и процедур нотариусам по их просьбе обязаны также в пределах своих полномочий органы публичного управления.

(2) Юридические лица публичного и частного права в соответствии с законом обязаны по запросу предоставить нотариусу информацию, которую тот при выполнении нотариальных процедур должен проверить в соответствии с законом.

(3) Во всех других случаях учреждения, предусмотренные частью (2), представляют информацию на основании соглашений, заключенных с Нотариальной палатой.

Статья 19. Требования к составлению нотариальных актов

(1) Нотариальный акт может быть составлен нотариусом или сторонами.

(2) Нотариус составляет акт согласно воле сторон в соответствии с установленными законом требованиями.

(3) Нотариус принимает акт, составленный сторонами или, по обстоятельствам, их представителями, только тогда, когда его содержание не противоречит законодательству и соответствует предъявляемым законом формальным и материальным условиям. Нотариус может вносить изменения или дополнения в текст представленного акта только с согласия сторон.

(4) Акт должен быть составлен разборчиво, аккуратно и без сокращений. Числа цифрами (календарные даты, с которыми связано возникновение, изменение или прекращение прав, сроки, размер или стоимость имущества, денежные суммы) должны быть также указаны в скобках прописью, а оставшееся пустым пространство между строками и внутри строк заполняется линиями.

(5) Для имущества, составляющего предмет договора, должны быть указаны такие характеристики, как кадастровый номер, площадь, размер, адрес, количество, назначение и, в зависимости от случая, другие характеристики.

(6) Нотариальный акт, состоящий из нескольких листов, должен быть прошит, скреплен или сброшюрован с проставлением печати нотариуса на полях сразу двух совмещенных листов таким образом, чтобы связующий оттиск печати был проставлен на всех листах документа.

Статья 20. Зачтение нотариального акта и выражение согласия

(1) Составленный правовой акт представляется сторонам до подписания для ознакомления с его содержанием. После этого нотариус обязан зачитать вслух текст правового акта.

(2) После зачтения акта нотариус обращается к сторонам с вопросом о том, соответствует ли содержание акта их волеизъявлению. Стороны подтверждают свое согласие совершением декларации и ее подписанием.

(3) Согласие лица с ограниченными физическими возможностями, глухого, немого или глухонемого, являющегося грамотным, дается в письменной форме у нотариуса проставлением стороной до подписания отметки о выражении согласия на подписание акта.

(4) Если глухой, немой или глухонемой по какой-либо причине не владеет письмом, согласие по его просьбе дается через синхронного переводчика, о чем производится отметка в нотариальной удостоверительной надписи.

(5) Если лицо с ограниченными физическими возможностями по какой-либо причине не владеет письмом, согласие по его просьбе подтверждается подписью лица, уполномоченного проставлять за него подпись.

(6) Для выражения согласия незрячим или слабовидящим заявителем нотариус зачитывает ему акт и обращается к нему с вопросом о том, соответствует ли услышанное его волеизъявлению, о чем производится отметка в нотариальной удостоверительной надписи.

(7) Если нотариальный акт содержит приложения, являющиеся неотъемлемой частью нотариального акта, они зачитываются и передаются участникам для ознакомления. Если нотариальный акт содержит ссылки на карты, рисунки, планы или изображения, они представляются участникам для ознакомления.

Статья 21. Язык совершения нотариальных актов и ведения делопроизводства

(1) Нотариальные акты и делопроизводство выполняются на румынском языке.

(2) Лица, не владеющие румынским языком, вправе ознакомиться с содержанием акта через синхронного переводчика или переводчика, имеющего разрешение на деятельность.

(3) По просьбе сторон нотариус может совершать нотариальные акты на языке, отличном от румынского, только если он владеет языком, совершение актов на котором запрашивается.

Статья 22. Перевод нотариального акта

(1) Если заявитель нотариального акта признает, что не владеет румынским языком, либо достаточность степени его владения румынским языком для понимания содержания составленного нотариального акта вызывает у нотариуса сомнения, нотариус требует обеспечить участие синхронного переводчика или, по обстоятельствам, переводчика.

(2) Перевод осуществляется синхронным переводчиком или переводчиком, имеющим разрешение на деятельность, либо нотариусом, если он владеет иностранным языком. Во всех случаях, когда акт совершается при участии синхронного переводчика или переводчика, имеющего разрешение на деятельность, он заверяет перевод своей подписью до проставления нотариальной удостоверительной надписи.

(3) Устный перевод нотариального акта заменяет его зачитывание, если заявитель признает, что владеет языком, на который осуществляется перевод, и смысл акта ему понятен. Если перевод по просьбе заявителя выполнен в письменном виде, переведенный текст передается для прочтения заявителю или зачитывается вслух лицом, которое осуществило перевод.

(4) Письменный перевод нотариальных актов на иностранный язык может быть оформлен как в две колонки (в первой – текст на румынском языке, во второй – на иностранном языке), так и последовательно (вверху текст на румынском языке, внизу – на иностранном языке).

(5) Если подлежащий переводу нотариальный акт содержит приложения, являющиеся его неотъемлемой частью, они переводятся и подписываются на тех же условиях, что и предусмотренные законом для перевода акта.

(6) Обстоятельства, при которых осуществляется перевод нотариального акта, указываются в нотариальной удостоверительной надписи.

(7) Расходы на перевод несет заявитель нотариального акта.

Статья 23. Количество экземпляров нотариальных актов

(1) Количество экземпляров нотариального акта, в котором излагается содержание удостоверяемой сделки, не должно превышать количества сторон сделки плюс еще один экземпляр для архива нотариуса в случаях, предусмотренных частью (3), если настоящим законом не предусмотрено иное.

(2) Все экземпляры нотариальных актов подписываются сторонами и обладают одинаковой юридической силой.

(3) Оригинальные экземпляры завещаний, доверенностей, свидетельств, договоров или других подлежащих архивированию актов хранятся в архиве нотариуса.

Статья 24. Удостоверительная надпись и нотариальное свидетельство

(1) В зависимости от совершаемого нотариального акта и установленных фактов нотариус определяет содержание нотариальной удостоверительной надписи, которая, в зависимости от случая, может включать:

а) место нахождения нотариального бюро;

б) дату совершения нотариального акта;

в) фамилию нотариуса;

г) место совершения нотариального акта, если он совершается за пределами бюро нотариуса, с указанием обстоятельств, обусловивших составление документа в этом месте;

д) фамилии либо наименования сторон, их место жительства или место нахождения, отметку о том, явились ли стороны лично или с помощником либо

явился их представитель, а также порядок их идентификации, – за исключением определений, удостоверения фактов, служащих для точной датировки документов, или заверения копий документа;

f) констатацию соответствия совершаемого нотариального акта материальным и формальным условиям, связанным с характером данного акта;

g) констатацию совершения нотариального акта и его прочтения нотариусом и сторонами;

h) констатацию получения согласия сторон на совершение нотариального акта;

i) констатацию подписания акта у нотариуса всеми лицами, обязанными его подписывать;

j) размер государственной пошлины, факт ее оплаты и оплаты помощи нотариуса;

k) другие отметки или заключения, необходимые для нотариальной процедуры, либо те, которые нотариус сочтет необходимым внести;

l) подпись нотариуса;

m) печать нотариуса.

(2) Нотариальное свидетельство может содержать, в зависимости от случая:

a) место нахождения бюро нотариуса;

b) дату выдачи свидетельства;

c) фамилию нотариуса;

d) фамилию или наименование обладателя;

e) установленные нотариусом обстоятельства, другие отметки или заключения, необходимые для нотариальной процедуры, или те, которые нотариус сочтет необходимым внести;

f) размер государственной пошлины, факт ее оплаты и оплаты помощи нотариуса;

g) подпись нотариуса;

h) печать нотариуса.

(3) Министерство юстиции разрабатывает и утверждает образцы нотариальных удостоверительных надписей и нотариальных свидетельств после консультаций с Нотариальной палатой.

(4) Акты о протесте векселей составляются в соответствии с образцами, представленными в приложениях 3 и 4 к Закону о векселях № 1527/1993.

Статья 25. Нотариальные журналы и учет делопроизводства

(1) Все нотариальные акты, нотариальные действия и процедуры, в том числе нотариальные определения, взыскание всех нотариальных платежей и государственных пошлин регистрируются в журналах, необходимых для осуществления нотариальной деятельности.

(2) Журналы, необходимые для осуществления нотариальной деятельности, их форма, содержание и порядок заполнения утверждаются Министерством юстиции, если законом не предусмотрено иное.

(3) Министерство юстиции ведет электронный Реестр наследственных дел и завещаний и Реестр доверенностей. Содержание, доступ и порядок функционирования и управления этими реестрами устанавливаются Министерством юстиции.

(4) Порядок ведения делопроизводства в нотариальной деятельности устанавливается Министерством юстиции по предложению Нотариальной палаты.

Статья 26. Выдача дубликата нотариального акта

(1) По обоснованному письменному заявлению одной из сторон нотариального акта, наследников или законных представителей одной из сторон нотариального акта, в том числе в случае утери или порчи оригинала нотариального акта нотариус выдает дубликат нотариального акта, оригинал которого хранится в его архиве. В случае осуществления залогового права залогодержатель, представив акт, подтверждающий передачу заложенного имущества во владение, вправе потребовать дубликат нотариального акта, передающего право собственности на заложенную вещь, а нотариус обязан выдать дубликат нотариального акта, оригинал которого хранится в его архиве.

(2) Дубликат нотариального акта в точности воспроизводит содержание оригинала нотариального акта, включая удостоверительную надпись со всеми отметками. Приложения к нотариальному акту, составляющие его неотъемлемую часть, прилагаются в заверенной копии к дубликату нотариального акта.

(3) В дубликате указывается дата выдачи дубликата, а вместо оригинальных подписей сторон вписываются фамилия и имя каждого подписавшего акт лица и проставляется предусмотренная для дубликатов нотариальная удостоверительная надпись. Выданный в таком виде дубликат обладает равной оригиналу юридической силой.

(4) В случае утери оригинала нотариального акта заявитель должен представить подтверждение публикации объявления об утере данного акта на официальной веб-странице Нотариальной палаты или в Официальном мониторе Республики Молдова.

(5) При выдаче дубликата вследствие порчи или частичного уничтожения нотариального акта нотариус сохраняет этот нотариальный акт в архиве нотариуса.

(6) Дубликат завещания выдается по письменному заявлению наследника по завещанию, отказополучателя или исполнителя завещания только после смерти завещателя по предъявлении акта, подтверждающего открытие наследства.

Статья 27. Выдача выписок из нотариальных журналов

Нотариус выдает выписки из нотариальных журналов по запросу лицам, от имени или по поручению которых были совершены нотариальные акты, а также по запросу органов публичной власти, уполномоченных законом, в связи с находящимися на рассмотрении уголовными делами, делами о правонарушениях или гражданскими делами.

Статья 28. Исправление ошибок или пропусков в нотариальном акте

(1) Удостоверенный нотариальный акт, в котором допущены технические ошибки или очевидные пропуски, может быть исправлен или, в зависимости от случая, дополнен посредством внесения в текст нотариального акта исправлений или дополнений либо посредством определения нотариуса. Под техническими ошибками или очевидными пропусками понимаются ошибки или пропуски в фамилиях либо статусе сторон, ошибки в расчетах и любые другие технические ошибки, допущенные в нотариальных актах, не затрагивающие характер, предмет акта или содержание правоотношений между сторонами.

(2) Исправление или дополнение в тексте нотариального акта может быть произведено только в случае, если технические ошибки или пропуски подтверждены актами, представленными при совершении подлежащего исправлению или дополнению нотариального акта и хранящимися в архиве нотариуса. В таких случаях исправление или дополнение производится нотариусом, совершившим акт, по просьбе одной из сторон, без необходимости в

ее присутствии и проставлении в связи с этим подписи, при этом согласие второй стороны предполагается, если она была извещена в установленном законом порядке и не выразила несогласия.

Исправление или дополнение в тексте нотариального акта может быть произведено нотариусом по собственной инициативе в отсутствие сторон, при этом их согласие предполагается, если они были извещены и не представили возражений либо иным образом не известили о своем несогласии с исправлением или дополнением.

(3) В случаях, предусмотренных частью (2), исправления или дополнения указываются в тексте нотариального акта и в конце нотариальной удостоверительной надписи, с проставлением подписи и печати нотариуса на соответствующей отметке после проставления надписи.

(4) В иных случаях, чем предусмотренные частью (2), технические ошибки или пропуски могут быть исправлены как совершившим акт нотариусом, так и нотариусом, в архиве которого хранится оригинал подлежащего исправлению или дополнению акта, по требованию одной из сторон либо нотариусом по собственной инициативе, с согласия сторон данного нотариального акта.

(5) В случаях, предусмотренных частью (4), исправление или дополнение производится посредством определения, вынесенного нотариусом, при этом не допускается непосредственное исправление текста нотариальных актов. Определение прилагается ко всем представленным сторонами оригинальным экземплярам нотариального акта, подлежащего исправлению или дополнению, и к хранящемуся в архиве экземпляру, с проставлением в оригинале отметки о вынесении определения.

(6) Посредством такой процедуры не могут быть исправлены ошибки правового характера, а также другие ошибки или пропуски, которые не могут быть отнесены к техническим ошибкам или пропускам и исправление которых возможно только с согласия сторон и только путем составления нового документа.

Статья 29. Восстановление нотариального акта

Уничтоженный или утерянный нотариальный акт, ни одного оригинального экземпляра которого не осталось, восстанавливается по запросу сторон посредством определения с согласия сторон или, по обстоятельствам, их наследников, если имеется его заверенная копия или копия с заверенной копии нотариального акта. Восстановление осуществляется нотариусом, совершившим нотариальный акт, или нотариусом, в управление которого был передан архив.

Статья 30. Сделки, подлежащие удостоверению

(1) Нотариус удостоверяет сделки, для которых настоящим законом и другими законодательными актами установлена обязательная форма нотариального удостоверения. По запросу сторон могут удостоверяться и другие сделки.

(2) Удостоверению подлежат следующие сделки:

- a) заявление о принятии наследства или отказе от него;
- b) акт, которым устанавливаются, передаются, изменяются или отзываются вещные права на недвижимость или отдельные виды вещных прав на недвижимость;
- c) договор купли-продажи недвижимого имущества в процессе строительства;
- d) доверенность, выдаваемая на совершение сделок, для которых требуется форма нотариального удостоверения, и заявление об ее отзыве;
- e) в случаях, предусмотренных законом, – документ об учреждении, реорганизации коммерческого общества, отчуждении долей участия и акций, продаже предприятия в качестве единого имущественного комплекса, заявление о трасте;
- f) подлинные завещания;
- g) другие акты, для которых законодательство предусматривает форму нотариального удостоверения.

Глава III. УДОСТОВЕРЕНИЕ СДЕЛОК

Статья 31. Правила удостоверения договоров

(1) При удостоверении договора нотариус проверяет:

- a) соответствие представленных для заключения договора документов и содержания договора правовым положениям;
- b) наличие в договоре всех существенных условий;
- c) присутствие сторон или, по обстоятельствам, их уполномоченных в установленном порядке представителей и направленность их пожеланий на заключение договора;
- d) наличие или отсутствие применяемых в установленном порядке возложений, обременений или запретов.

(2) Обязанность представления подтверждающих документов и других актов, необходимых для удостоверения договора, возлагается на заявителя нотариального акта.

(3) Стороны договора обязаны сообщить информацию о наличии или отсутствии недостатков правового и материального характера. Ответственность за сокрытие существующих на момент удостоверения недостатков несет виновная сторона.

(4) Стороны обязаны сообщить нотариусу реальную цену на имущество, место нахождения отчуждаемого или передаваемого в залог имущества. Ответственность за сокрытие факта отчуждения имущества или его передачи в залог, существования в его отношении прав третьих лиц, наличия обременений или запретов (секвестр, арест), за сообщение нереальной цены на имущество, других недостоверных сведений или за представление поддельных (недействительных) документов в процессе удостоверения сделки несет виновная сторона.

(5) В рамках процедуры удостоверения договоров нотариус представляет сторонам для ознакомления все документы, относящиеся к совершению нотариального акта.

(6) Проект договора может быть составлен сторонами или нотариусом. Если представленный сторонами проект договора не отвечает требованиям закона или не содержит всех необходимых условий и информации, нотариус предлагает сторонам привести текст договора в соответствие с требованиями закона, а в случае отказа сторон привести текст договора в соответствие нотариус имеет право отказать в его удостоверении.

(7) Нотариус, не допуская предвзятости, представляет сторонам разъяснения относительно правовых последствий и юридической силы договора, а также о всеобщей обязанности по уплате установленных законодательством налогов и сборов, или обязанности регистрации прав в соответствующих публичных реестрах. Если нотариус не проинформировал подробно стороны обо всех налоговых обязательствах в связи с совершенным нотариальным актом, это не может быть вменено ему в вину.

(8) Если в процессе консультаций со сторонами установлено, что договор, удостоверение которого запрашивается, не соответствует фактическим намерениям, нотариус разъясняет сторонам необходимость удостоверения договора, который будет соответствовать их намерениям.

(9) Нотариус отвечает за осуществление оплаты денежных сумм, если оплата производится по прямому требованию сторон за исполнение нотариально удостоверенных договоров через специальный беспроцентный банковский и/или платежный счет нотариуса, открытый для этих целей. Сумма, вносимая на специальный банковский и/или платежный счет нотариуса, включает как причитающуюся к оплате сумму, так и банковские издержки и комиссии.

(10) Если применяется иностранное право, нотариус должен сообщить об этом участникам, а также должен определить закон, который будет применяться к договору, осложненному иностранным элементом, и указать это в договоре. Нотариус не обязан знакомиться с иностранным законодательством и разъяснять его содержание, однако он обязан сообщить о возможных правовых последствиях сделки за рубежом. Несообщение всех правовых последствий сделки за рубежом не может быть вменено нотариусу в вину.

Статья 32. Подтверждающие документы, необходимые для удостоверения сделок по распоряжению

(1) При удостоверении сделок по распоряжению нотариус требует предъявить оригиналы документов, подтверждающих право собственности, сверяется с данными из соответствующих публичных реестров, которые ведутся в электронном виде. Все представленные заявителем подтверждающие документы прилагаются к хранящемуся в архиве нотариуса нотариальному акту в оригинале, заверенных копиях или, по обстоятельствам, в простых копиях, на которых нотариус удостоверяет факт представления и возврата оригинала.

(1-1) В случае если оригиналы подтверждающих документов, необходимых для составления нотариального акта, не могут быть сохранены в архиве нотариуса, нотариус сохраняет их копии, в которых делается отметка о том, что оригинал был представлен, проверен и возвращен нотариусом (фамилия, имя), с указанием даты и за подписью заявителя нотариального акта. В оригинале документа, подтверждающего право собственности на имущество, делается отметка об отчуждении с проставлением подписи и печати нотариуса.

(2) Нотариус удостоверяет договор ипотеки на основании договора купли-продажи, не зарегистрированного в Реестре недвижимого имущества, в случае, если ипотека установлена в связи с приобретением имущества, являющегося предметом договора купли-продажи.

(3) В случае, когда предмет договора ипотеки заменяется или дополняется имуществом, обозначенным отдельным кадастровым номером, соглашение об изменении договора об ипотеке удостоверяется с применением правил удостоверения договора ипотеки, если стороны не договорились об ином.

(4) Доверенности, использованные для удостоверения сделок по распоряжению или сделок, которыми предоставляется право совершать сделки по распоряжению, остаются в досье в оригинале или заверенной копии.

Статья 33. Установление режима общей собственности супругов

(1) Установление режима общей собственности супругов осуществляется на основании представленных документов и декларации под собственную ответственность правообладателя или его представителя. Если содержащаяся в представленных документах информация не соответствует декларации под собственную ответственность, нотариус должен потребовать от правообладателя или его представителя представления других подтверждающих документов.

(2) Нотариус проставляет в правовом акте отметку о режиме собственности и способе установления этого факта.

Статья 34. Особенности договора купли-продажи одной идеальной доли недвижимости

(1) При удостоверении договора купли-продажи одной идеальной доли недвижимости нотариус уведомляет стороны о последствиях несоблюдения преимущественного права покупки. Если покупатель требует соблюдения преимущественного права покупки до удостоверения договора, нотариус должен убедиться в том, что была соблюдена процедура уведомления участника совместной собственности о его преимущественном праве в установленном законом порядке.

(2) Если участник совместной собственности не известен или он отказывается представить заявление об отказе от преимущественного права покупки, уведомление о предложении к продаже осуществляется при посредстве нотариуса процедурой пересылки документа или через судебного исполнителя.

Статья 35. Порядок расторжения брака

Расторжение брака в случаях, предусмотренных частями (1) и (2) статьи 36, производится в органах записи актов гражданского состояния, в случаях, предусмотренных частями (4) и (5) статьи 36 и статьей 37, – в судебном порядке, а в условиях, предусмотренных статьями 41 и 42 Закона о нотариальной процедуре № 246/2018, – нотариусом.».

2. Часть (1) статьи 37 после слов «исключение составляют случаи, предусмотренные частью (2) статьи 36» дополнить словами «, и случаи расторжения брака определением нотариуса».

3. Часть (1) статьи 39 после слов «гражданского состояния» дополнить словами «, у нотариуса».

Статья 36. Удостоверение договора купли-продажи недвижимости в процессе строительства

При удостоверении договора купли-продажи недвижимости в процессе строительства нотариус в соответствии с частью (2) статьи 17 проверяет сведения из электронных публичных реестров, относящиеся к недвижимости в процессе строительства, участку, обремененному строительством, обладателям прав на него, а стороны представляют следующие акты в той мере, в какой в публичных реестрах о них отсутствует информация:

- a) разрешение на строительство;
- b) документы, подтверждающие право собственности или суперфиция на участок;
- c) декларация о кондоминиуме;
- d) при необходимости – другие акты.

Статья 37. Удостоверение доверенности

(1) Нотариус удостоверяет доверенность от имени одного лица на имя одного или нескольких лиц.

(2) Срок действия доверенности не может превышать срок, установленный законодательством.

(3) Последующая доверенность нотариально удостоверяется при предъявлении первоначальной доверенности, в которой прямо указано право выдачи последующей доверенности. В случае полной уступки полномочий оригинал первоначальной доверенности остается в архиве нотариуса. Если выдачей последующей доверенности уступается только часть полномочий, первоначальная доверенность возвращается с отметкой об осуществлении права уступки, а нотариус сохраняет в архиве ее заверенную копию.

(4) При удостоверении доверенности представитель не обязан предъявлять доказательства своего права на имущество. Данные об имуществе и представителе предоставляются представляемым, который несет ответственность за достоверность данных и получение согласия представителя на обработку персональных данных.

(5) Декларация лица относительно отзыва доверенности удостоверяется в соответствии с положениями, относящимися к удостоверению сделки.

Статья 38. Декларация под собственную ответственность

(1) В случае удостоверения декларации под собственную ответственность нотариус предупреждает декларанта об ответственности, которую он несет за дачу ложных показаний в соответствии с положениями Уголовного кодекса.

(2) Нотариус не проверяет и не подтверждает содержание заявления лица.

Статья 39. Организация и проведение торгов. Удостоверение договора

(1) Нотариус организует и проводит торги по продаже движимого или недвижимого имущества, инициированные по заявлению всех собственников, залогодержателя/ипотечного кредитора в соответствии с Положением, утвержденным Министерством юстиции.

(2) Имущество с обременениями, внесенными в соответствующий публичный реестр, может быть выставлено на торги только после получения согласия кредиторов.

(3) Торги проводятся с соблюдением принципа публичности и прозрачности. Протокол проведения торгов составляется и подписывается нотариусом, собственником, залогодержателем/ипотечным кредитором или их представителями и оферентом, который выиграл торги. По просьбе собственника, залогодержателя/ипотечного кредитора или их представителя нотариус может выдать свидетельство о констатации этапа процедуры торгов и их результатов.

(4) Договор купли-продажи удостоверяется нотариусом-организатором торгов. Сторонами договора об отчуждении имущества посредством торгов являются собственник, залогодержатель/ипотечный кредитор и оферент, который выиграл торги.

Статья 40. Процедура изменения, расторжения и отзыва удостоверенных договоров

(1) К удостоверению изменения, расторжения или отзыва договора применяются общие правила удостоверения.

(2) При удостоверении соглашения об изменении, расторжении или отзыве договора по согласию сторон договора нотариус в соответствии с частью (2) статьи 17 сверяется с электронными публичными реестрами и получает из них данные, в том числе в отношении прав и обязанностей, составляющих предмет

договора, а стороны представляют следующие акты в той мере, в какой информация о них не содержится в публичных реестрах:

а) подлежащий изменению, расторжению или отзыву удостоверенный договор;

б) другие акты и, в зависимости от обстоятельств, согласие компетентных органов или заинтересованных лиц – при необходимости проверки других юридических фактов, необходимых для заключения соглашения. В той мере, в какой информация о соответствующих актах не содержится в публичных реестрах, нотариус может потребовать их представления.

(3) Для удостоверения соглашения об изменении, расторжении или отзыве договора обязательна явка сторон договора и лиц, которые приобретают права вследствие заключения договора, или их правопреемников.

(4) Нотариус проставляет на отозванном или расторгаемом договоре соответствующую отметку. Соглашение об изменении прилагается к основному договору и становится его неотъемлемой частью.

(5) Нотариус, в архиве которого хранятся оригиналы документов о собственности, послуживших для удостоверения расторгнутого нотариального акта, возвращает их по требованию обладателю с сохранением в архиве нотариуса заверенных копий.

Статья 41. Расторжение брака по согласию супругов

(1) Заявление о расторжении брака по согласию супругов может быть подано любому нотариусу при взаимном согласии супругов и в присутствии обоих супругов, либо в присутствии одного из супругов, если нотариусу было заранее представлено удостоверенное согласие второго супруга на расторжение брака и рассмотрение заявления в его отсутствие.

(2) Заявление о расторжении брака составляется в письменном виде. Образец заявления о расторжении брака утверждается Министерством юстиции. Заявление и, при наличии, предусмотренное частью (1) удостоверенное согласие должны, в зависимости от случая, предусматривать порядок участия родителей в воспитании и содержании общих несовершеннолетних детей, установления их места жительства, платы алиментов на содержание супруга/супруги или раздела имущества, совместно приобретенного за время брака. С этой целью стороны под собственную ответственность делают нотариусу заявление о том, есть ли у них несовершеннолетние или зачатые дети, а если у супругов есть несовершеннолетние дети, одновременно с расторжением брака должно быть удостоверено согласие супругов об установлении алиментов на содержание несовершеннолетних детей и места жительства несовершеннолетних детей

после расторжения брака.

(3) К заявлению о расторжении брака прилагаются копии свидетельств о рождении супругов и имеющих у них несовершеннолетних детей и копии удостоверений личности супругов, свидетельство о браке, выданное компетентными органами Республики Молдова, в оригинале и заверенной копии.

(4) Нотариус разъясняет сторонам правовые последствия расторжения брака, права и обязанности родителей, имущественный режим совместной собственности.

(5) С момента регистрации заявления нотариус в соответствии с положениями Семейного кодекса предоставляет супругам 30-дневный срок для возможности отозвать заявление о расторжении брака. Срок для отзыва заявления о расторжении брака может быть продлен с согласия супругов не более чем на 30 дней.

(6) По истечении срока, предусмотренного частью (5), если супруги высказали свободное и независимое согласие и если соблюдены в совокупности другие требования закона, предусмотренные Семейным кодексом для расторжения брака по согласию супругов, нотариус выносит определение о расторжении брака по согласию сторон, в котором указывает дату расторжения брака, фамилии, которые бывшие супруги будут носить после развода, и, по обстоятельствам, отметки о достигнутом родителями согласии относительно платы алиментов на содержание несовершеннолетних детей, установления места жительства несовершеннолетних детей, порядка раздела общего имущества и платы алиментов на содержание супруга/супруги. Определение о расторжении брака составляется в 5 экземплярах, имея юридическую силу акта гражданского состояния о расторжении брака (разводе).

(7) В течение 3 дней с даты вынесения определения о расторжении брака по согласию супругов нотариус передает территориальному органу записи актов гражданского состояния для осуществления регистрации акта гражданского состояния два оригинальных экземпляра определения и оригинал свидетельства о браке вместе с подтверждением уплаты государственной пошлины за регистрацию актов гражданского состояния. По одному оригинальному экземпляру определения выдается сторонам, и один экземпляр остается в архиве нотариуса.

Статья 42. Отклонение заявления о расторжении брака

(1) Нотариус выносит определение об отклонении заявления о расторжении брака в случаях, когда не соблюдены в совокупности требования закона,

предусмотренные Семейным кодексом для расторжения брака по согласию супругов, а также в одном из следующих случаев:

- a) один из супругов не может высказать свободное и независимое согласие;
- b) заявление не подписано обоими супругами в присутствии нотариуса в случае, когда нотариусу заранее не представлено удостоверенное согласие второго супруга на расторжение брака и рассмотрение заявления в его отсутствие, а присутствующий супруг настаивает на регистрации заявления;
- c) супруги отказываются сделать предусмотренные законом заявления;
- d) при подаче заявления супруги не представляют необходимые акты, предусмотренные частью (3) статьи 41;
- e) у супругов есть несовершеннолетние или зачатые дети, и по истечении срока, предусмотренного частью (5) статьи 41, один из супругов не является к нотариусу, не высказывает согласие на расторжение брака, либо стороны отказываются заключить соглашение относительно оплаты алиментов и установления места жительства несовершеннолетних детей, либо соглашение противоречит интересам несовершеннолетних;
- f) хотя бы один из супругов не явился к нотариусу по истечении срока, предусмотренного частью (5) статьи 41;
- g) отпал предмет заявления в силу того, что брак супругов расторгнут иным компетентным органом либо прекратился вследствие смерти одного из супругов;
- h) если супруги примирились, и один из супругов отзывает заявление о расторжении брака.

(2) В случае отклонения заявления о расторжении брака нотариус выносит определение об отклонении в 3 экземплярах, один из которых хранится в архиве нотариуса, а остальные передаются каждому супругу. При отклонении заявления о расторжении брака оригинал свидетельства о браке возвращается лицу, которое представило его нотариусу.

Статья 43. Наделение исполнительной надписью/силой

(1) Нотариальный акт, которым констатируется безусловное и ликвидное требование, одновременно с удостоверением может быть по просьбе сторон наделен исполнительной надписью/силой. В случаях, прямо предусмотренных законом, исполнительной надписью/силой могут быть наделены и другие правовые акты.

(2) Отметка о наделении нотариального акта исполнительной надписью/силой вносится в удостоверительную надпись, а в случае наделения исполнительной надписью/силой других актов в ситуациях, прямо предусмотренных законом, нотариус выносит определение. Образец определения о наделении исполнительной надписью/силой утверждается Министерством юстиции после консультаций с Нотариальной палатой.

(3) Для наделения исполнительной надписью/силой не удостоверенного нотариально акта в случаях, прямо предусмотренных законом, кредитор подает заявление, в котором указывает:

- a) идентификационные данные и место жительства/место нахождения кредитора и должника и, в зависимости от случая, другой адрес кредитора и должника для получения корреспонденции;
- b) основание ходатайства о наделении исполнительной надписью/силой;
- c) стоимость требования;
- d) способ уведомления должника и заявление о неисполнении должником обязательства до истечения предоставленного ему уведомлением срока;
- e) остаточную стоимость требования, включая проценты, пеню и другие затраты и расходы, которые должник обязан оплатить кредитору на момент подачи заявления о наделении исполнительной надписью/силой;
- f) подпись кредитора.

(4) К заявлению о наделении исполнительной надписью/силой кредитор прилагает оригинал акта, подтверждающего возникновение обязательства, направленное должнику уведомление и подтверждение его получения.

(5) В результате рассмотрения представленных кредитором заявления и актов нотариус определением инициирует процедуру наделения исполнительной надписью/силой и направляет должнику предупреждение о начале процедуры наделения исполнительной надписью/силой.

(6) Предупреждение о начале процедуры наделения исполнительной надписью/силой должно содержать:

- a) идентификационные данные и место жительства/место нахождения кредитора и должника и, в зависимости от случая, другой адрес кредитора и должника для получения корреспонденции;
- b) основание осуществления права;

- c) остаточная стоимость должной суммы и порядок исполнения обязательства;
- d) правовые последствия наделения акта исполнительной надписью/силой;
- e) срок, по истечении которого нотариус выносит определение о наделении акта исполнительной надписью/силой, составляющий не менее 20 дней с момента получения предупреждения;
- f) сумму задолженностей, включая проценты, пеню и другие затраты и расходы, которые необходимо оплатить во избежание продолжения процедуры наделения исполнительной надписью/силой, или указание на другие действия, которые обязан выполнить должник во избежание упущений в надлежащем выполнении своих обязательств;
- g) подпись нотариуса.

(7) В течение срока, указанного в предупреждении, должник имеет право уплатить оставшуюся сумму или иным образом исправить упущения в надлежащем выполнении своих обязательств, указанные в предупреждении, и сообщить об этом нотариусу.

(8) Если до истечения срока, указанного в пункте e) части (6), должник не выполнил обязательство, нотариус по ходатайству кредитора выносит определение о наделении исполнительной надписью/силой не удостоверенного нотариально акта.

(9) Нотариальный акт, наделенный исполнительной надписью/силой, имеет силу исполнительного листа на дату наступления срока исполнения требования или дату, указанную в договоре. Прочие акты, наделенные нотариусом исполнительной надписью/силой, имеют силу исполнительного листа в соответствии с законом.

(10) В отсутствие оригинала акта, наделенного исполнительной надписью/силой, в качестве исполнительного листа может служить дубликат экземпляра акта, наделенного исполнительной надписью/силой, из архива нотариуса.

Статья 44. Удостоверение и отзыв завещания

(1) Удостоверение завещания осуществляется с соблюдением положений, относящихся к удостоверению.

(2) При удостоверении завещаний от завещателя не требуется представления доказательств его права собственности на завещанное имущество.

(3) Завещатель диктует распоряжения перед нотариусом. Нотариус составляет завещание на основании пожеланий завещателя, используя соответствующую юридическую терминологию. В содержании завещания должно быть прямо указано, что оно представляет собой последнее волеизъявление завещателя. Составленное таким образом завещание зачитывается завещателю вслух и передается ему для ознакомления, после чего завещатель его подписывает. Отметка о выполнении указанных формальностей за подписью нотариуса вносится в удостоверительную надпись.

(4) Если завещатель представляет уже составленное им завещание, нотариус дает необходимые указания по поводу законности и правовых последствий завещательных распоряжений, после чего приступает к составлению завещания. Если завещатель настаивает на удостоверении завещания в представленной им редакции, нотариус не может отказать в удостоверении. В этом случае нотариус не несет ответственности за формулировку завещательных распоряжений.

(5) Если к совершению завещания привлечены свидетели, синхронный переводчик, переводчик, имеющие разрешение на деятельность, лицо, которое подписывает завещание вместо завещателя, исполнитель завещания, они должны подписать завещание. К копии завещания из архива нотариальной деятельности прилагается совместное заявление всех участвовавших лиц об обязанности хранить тайну совершения завещания.

(6) Заявление об отзыве завещания удостоверяется нотариально в соответствии с общими правилами, относящимися к удостоверению завещания. Заявлением может быть отозвано одно или несколько завещаний. К заявлению прилагается копия завещания, которое отзывается. В случае отсутствия завещания запрошенная завещателем информация о завещании должна быть получена из электронного Реестра наследственных дел и завещаний.

(7) Удостоверение и отзыв завещания регистрируются не позднее следующего рабочего дня в срок, не превышающий трех дней, в электронном Реестре наследственных дел и завещаний.

Статья 45. Удостоверение завещания от имени неграмотного лица или лица с физическими недостатками

(1) Если завещатель является неграмотным или по причине физического недостатка, болезни либо в силу других причин не может прочесть или подписать акт, он диктует нотариусу содержание завещания, указав, что оно представляет собой его последнее волеизъявление, после чего нотариус составляет завещание.

(2) Постольку, поскольку завещатель не способен подписать завещание, при его совершении и удостоверении должны присутствовать лицо, которому завещатель поручил подписать завещание вместо него, и два свидетеля.

(3) Если завещатель является незрячим, нотариус в присутствии двух свидетелей зачитывает ему акт до получения его согласия. После зачитания завещания оно подписывается завещателем и двумя свидетелями.

(4) В особых ситуациях, когда необходимо принять волеизъявление глухого, немого или глухонемого завещателя, не владеющего письмом, нотариус осуществляет это через синхронного переводчика.

(5) Нотариус вносит в удостоверительную надпись особую отметку о сделанном завещателем заявлении, о причине, по которой завещание не подписано им самим, а также отметку о присутствии других лиц при процедуре удостоверения.

(6) Свидетели обязаны соответствовать требованиям, предусмотренным Гражданским кодексом.

Глава IV. ЗАВЕРЕНИЕ КОПИЙ, ВЫПИСОК, ПОДПИСЕЙ, УДОСТОВЕРЕНИЕ ФАКТОВ, СОВЕРШЕНИЕ И ВЫПОЛНЕНИЕ ДРУГИХ НОТАРИАЛЬНЫХ АКТОВ И ДЕЙСТВИЙ

Статья 46. Заверение копий документов и выписок из документов

(1) Нотариус выдает заверенные копии только с оригиналов документов, представленных заявителем, после сверки копии с оригиналом.

(2) Могут заверяться копии, снятые как со всего документа, так и с определенных его частей, при условии, что они не искажают общий смысл документа и в полном объеме содержат текст, относящийся к определенному вопросу. Копия документа, представленного гражданином, заверяется только в случае, когда подпись на документе нотариально заверена.

(3) Заверенные копии с актов из архива нотариуса выдаются только сторонам, их наследникам и представителям.

(4) Копия с копии документа заверяется при условии, что последняя нотариально заверена или выдана компетентным органом, у которого находится оригинал документа. В последнем случае на копии документа должна быть проставлена печать соответствующего органа, подпись компетентного лица, дата выдачи копии и отметка о том, что копия соответствует оригиналу документа, который хранится данным органом.

Статья 47. Заверение подписи на документе

(1) Нотариус заверяет подпись на документе, содержание которого не является изложением правового акта.

(2) Заверением подписи нотариус лишь подтверждает, что подпись принадлежит проставившему ее лицу. Нотариус не проверяет изложенные в документе факты и не несет ответственности за их достоверность, о чем указывается в удостоверительной надписи.

(3) Если в совершении нотариального акта участвуют в соответствии с законом другие лица (свидетели, синхронные переводчики, переводчики, лица, которым поручено подписание вместо лица, не владеющего письмом), нотариус должен заверить их подписи в нотариальном акте.

Статья 48. Заверение подписи переводчика

(1) Нотариус заверяет подпись имеющего разрешение на деятельность переводчика, который выполнил и засвидетельствовал перевод. Нотариус может заверять подпись переводчика, не имеющего разрешения на деятельность, в соответствии с требованиями, установленными в части (3) статьи 1 Закона о статусе, выдаче разрешений на деятельность и организации деятельности синхронного переводчика и переводчика в секторе юстиции № 264/2008.

(2) Документы, переведенные переводчиком, должны содержать отметку о заверении перевода и печать переводчика. За точность перевода акта переводчик несет личную ответственность.

(3) Оригинал документа или его заверенная копия, с которой делается перевод, прилагаются к переводу и должны быть прошиты, скреплены или сброшюрованы с проставлением печати нотариуса на полях сразу двух совмещенных листов таким образом, чтобы связующий оттиск печати был проставлен на всех листах документа.

(4) Подпись переводчика, имеющего разрешение на деятельность, не заверяется, если представленный для перевода документ является простой копией.

(5) Порядок регистрации, учета и проверки образцов подписей переводчиков и синхронных переводчиков, имеющих разрешение на деятельность, утверждается Советом Нотариальной палаты. Подпись переводчика может быть заверена и по образцу подписи, поданному в бюро нотариуса.

Статья 49. Выдача свидетельства о праве собственности

(1) Нотариус по общему письменному заявлению всех участников совместной собственности выдает свидетельство о праве собственности на долю в общей совместной собственности.

(2) В случае смерти одного или нескольких участников совместной собственности нотариус, документирующий наследственное дело, выдает свидетельство о праве собственности на долю в общей совместной собственности по письменному заявлению всех участников совместной собственности и наследников умершего участника совместной собственности.

(3) В случае смерти нескольких участников совместной собственности выдача свидетельства о праве собственности относится к компетенции нотариуса, который первым открыл наследственное производство и который должен потребовать у нотариусов, открывших наследственные производства в отношении остальных умерших участников совместной собственности, информацию об их наследниках.

(4) Для выдачи свидетельства о праве собственности договора нотариус в соответствии с частью (2) статьи 17 сверяется с электронными публичными реестрами и получает из них данные в том числе в отношении права общей совместной собственности заявителей, существующих в отношении этого права обременениях, гражданском состоянии заявителей, а стороны представляют следующие акты:

а) документ, подтверждающий право собственности на имущество, являющееся общей совместной собственностью, зарегистрированное в соответствии с законом, если право на имущество подлежит регистрации, за предусмотренными законом исключениями;

б) другие акты – при необходимости в проверке других юридических фактов, необходимых для выдачи свидетельства о праве собственности. В той мере, в какой информация о соответствующих актах не содержится в публичных реестрах, нотариус может потребовать их представления.

(5) Свидетельствам о праве собственности для каждого участника совместной собственности присваиваются различные регистрационные номера.

Статья 50. Регистрация прав нотариусом в реестре недвижимого имущества

(1) Сразу после удостоверения сделки по распоряжению или после выдачи нотариального свидетельства на право, подлежащее регистрации в реестре недвижимого имущества, до выполнения других нотариальных процедур, но не позднее окончания своего рабочего дня согласно графику работы нотариус

должен произвести проставлением электронной подписи предварительную регистрацию сделки или нотариального свидетельства в реестре недвижимого имущества. Предварительная регистрация в реестре недвижимого имущества осуществляется только если имущество и права на него, являющиеся предметом сделки по распоряжению или нотариального свидетельства, прошло государственную регистрацию.

(2) По запросу приобретателя нотариус, удостоверивший сделку или выдавший нотариальное свидетельство в отношении подлежащего регистрации права, может предпринять действия, необходимые для регистрации права в реестре недвижимого имущества.

Статья 51. Удостоверение фактов

(1) Для удостоверения предусмотренных законом фактов нотариус составляет соответствующее свидетельство, содержанием которого устанавливается идентичность лица, запрашивающего удостоверение, и констатируется удостоверяемый факт.

(2) Нотариус удостоверяет на основании заявления следующее:

- a) факт нахождения лица в живых;
- b) факт нахождения лица в определенном месте;
- c) время представления документа;
- d) явку или неявку лица в бюро нотариуса по вызову или извещению в назначенные дату и время и сделанное им заявление;
- e) контент веб-страниц, содержание компьютерных программ или других информационных продуктов;
- f) время получения данных из электронных публичных реестров;
- g) другие факты, не относящиеся к исключительной компетенции других органов.

(3) Удостоверение фактов с участием несовершеннолетнего возрастом до 14 лет осуществляется по заявлению законного представителя, а в случае несовершеннолетнего возрастом от 14 до 18 лет – по его заявлению, при условии согласия законного представителя.

Статья 52. Удостоверение факта нахождения лица в живых

(1) Нотариус удостоверяет факт нахождения в живых находящегося перед ним лица согласно своему основанному на ощущениях восприятию этого лица.

(2) Выданное нотариусом свидетельство должно содержать идентификационные данные лица и способ его идентификации, дату идентификации в формате «год, месяц, день и время установления».

Статья 53. Удостоверение факта нахождения лица в определенном месте

Нотариус удостоверяет факт явки лица в бюро нотариуса или нахождения лица в определенном месте. В последнем случае нотариус отправляется в указанное место, находящееся в пределах его территориального округа, для запрашиваемой констатации.

Статья 54. Удостоверение времени представления документа

Документ, поданный заявителем для удостоверения времени его представления, не должен противоречить закону и нормам нравственности. Документ представляется нотариусу в двух экземплярах, один из которых остается в архиве нотариуса. Если невозможно представить документ в двух экземплярах, он представляется в оригинале и в копии, которую подписывает заявитель. Надпись, удостоверяющая время представления документа, выполняется на документе с указанием лица, которое представило документ.

Статья 55. Удостоверение явки или неявки лица в бюро нотариуса по вызову или извещению в назначенную дату и назначенное время и сделанного им заявления

(1) Для удостоверения явки или неявки лица в бюро нотариуса по вызову или извещению в назначенную дату и назначенное время заинтересованная сторона представляет вместе с заявлением один экземпляр вызова или извещения и подтверждение того, что оно было сообщено всем заинтересованным лицам.

(2) Нотариус проверяет, были ли вызов или извещение вручены либо сообщены в соответствии с законом, в противном случае он должен потребовать повторения процедуры. Нарушения вызывного производства считаются исправленными, если вызванное или извещенное лицо явилось к нотариусу.

(3) По наступлении указанных в вызове или извещении даты и времени нотариус проверяет явку вызванного или извещенного лица.

(4) Заявление вызванного или извещенного лица вносится в свидетельство, которое подписывает нотариус. В случае отказа сделать заявление или подписать его, а также в случае неявки вызванного или извещенного лица в

свидетельстве проставляется соответствующая отметка.

(5) При удостоверении фактов нет необходимости в вызове или извещении, если до этого стороны удостоверенным актом согласились по всем вопросам, по которым их должны были вызвать или известить.

(6) Свидетельство составляется в том количестве экземпляров, которое запросила сторона, плюс один экземпляр для архива нотариуса.

Статья 56. Удостоверение содержания веб-страниц, компьютерных программ или других информационных продуктов

(1) Нотариус осуществляет удостоверение содержания веб-страниц по запросу заинтересованного лица. Свидетельство содержит указание личности заявителя, адрес страницы в интернете, количество распечатанных страниц и дату публикации в формате «год, месяц, день и время в часах и минутах». К свидетельству прилагается скриншот экрана, распечатанный на бумажном носителе.

(2) При выполнении процедуры нотариус может запросить помощь эксперта или специалиста в данной области.

(3) К запрошенному у нотариуса свидетельству, независимо от того, в какой форме стороной представлена программа, прилагается полная или частичная распечатка содержания компьютерной программы или, в зависимости от случая, информационного продукта.

(4) Свидетельство содержит идентичность заявителя, количество распечатанных страниц за подписью заявителя в конце документа и дату в формате «год, месяц, день и время в часах и минутах», указание электронного носителя, с которого была сделана распечатка, программу/продукт на CD-диске, DVD-диске, флэш-накопителе или любом другом устройстве хранения, а также название представленной программы/продукта. Свидетельство и приложенный документ выдаются стороне в запрошенном количестве экземпляров.

(5) При выполнении процедур нотариус может запросить проведение тестирования программы или продукта экспертом или специалистом в данной области.

Статья 57. Удостоверение времени получения данных из электронных публичных реестров

(1) По запросу собственника, наследника, пайщика, управляющего, а также в случаях, предусмотренных законом, нотариус подтверждает время получения

данных из электронного публичного реестра, к которому у него имеется доступ.

(2) Получение сведений подтверждается свидетельством, которое дополнительно к информации, указанной в части (2) статьи 24, содержит наименование публичного реестра, время получения данных согласно времени, указанному информационной системой, момент запроса данных из информационной системы публичного реестра, если такая информация отображается информационной системой, другие соответствующие данные, в том числе кадастровый номер недвижимого имущества, соответствующий информации из этого публичного реестра. Если удостоверение осуществляется в связи с совершением нотариального акта, время получения данных удостоверяется посредством отметки нотариуса, проставленной на бумажной выписке из удостоверяемой информации, которая содержит фамилию, подпись нотариуса и другие соответствующие данные.

(3) Информация в электронной форме о времени получения данных из публичного реестра распечатывается на бумаге и прилагается к составленному свидетельству или к досье совершенного нотариального акта, если удостоверение осуществляется в связи с совершением нотариального акта.

Статья 58. Пересылка документов

(1) По письменному запросу нотариус пересылает получателю по почте заказным письмом с подтверждением получения документ заявителя, содержание которого не противоречит закону. Подпись на письменном запросе заверяется нотариально согласно общим правилам заверения подписи.

(2) Расходы по пересылке документа несет заявитель.

(3) Нотариус отправляет почтой получателю документ с сопроводительным письмом на адрес, сообщенный заявителем.

(4) По просьбе лица, запросившего пересылку документа, ему выдается свидетельство, подтверждающее пересылку, получение или, по обстоятельствам, неполучение документа получателем. К свидетельству о пересылке документа прилагается заверенная копия подтверждения получения письма.

Статья 59. Регистрация в Реестре залогов движимого имущества

(1) Нотариус, внесенный в список авторизованных операторов, регистрирует по запросу в Реестре залогов движимого имущества: залог движимого имущества, аннулирование залога движимого имущества, уведомление о реализации залога, финансовый лизинг и другие залоговые права на движимое имущество в

соответствии с действующим законодательством. При осуществлении регистрации нотариус идентифицирует стороны и, при необходимости, полномочия представителя.

(2) При регистрации залога нотариус не проверяет права на обремененное движимое имущество, действительность основания залога, согласие участников совместной собственности, содержание всех существенных условий договора и не обязан обеспечивать регистрацию залога в отношении имущества в других публичных реестрах.

(3) На основании заявления о регистрации нотариус проверяет заполнение всех рубрик уведомления о регистрации, которые проверяются и подписываются заявителем. При осуществлении регистрации нотариус выдает подтверждение регистрации в Реестре залогов движимого имущества. Подтверждение регистрируется в Реестре нотариальных актов.

Статья 60. Принятие в депозит финансовых средств и/или финансовых инструментов для передачи получателю

(1) Нотариус может принимать в депозит денежные суммы и/или финансовые инструменты для их передачи кредитору на основании нотариально заверенного заявления должника, в котором указываются денежная сумма и/или описание финансовых инструментов, получатель, основание возникновения обязательства, дата погашения, место жительства кредитора или его адрес для корреспонденции, выдавая об этом нотариальное свидетельство. К своему заявлению должник прилагает нотариально удостоверенное заявление под собственную ответственность о том, что денежные суммы и/или финансовые инструменты имеют законное происхождение.

(2) Нотариус, приняв на хранение деньги или финансовые инструменты, немедленно направляет для информирования кредитору по месту его жительства извещение заказным письмом с подтверждением получения. Если установлено, что кредитор не проживает по адресу, указанному в заявлении о принятии в депозит, или не находится по указанному в нем адресу для корреспонденции, он извещается посредством опубликования объявления в Официальном мониторе Республики Молдова или национальной газете.

(3) Нотариус незамедлительно переводит деньги, принятые в депозит, на специальный счет, предназначенный для таких операций, открытый в коммерческом банке, осуществляющем деятельность в коммерческом банке и/или у поставщика платежных услуг, осуществляющего деятельность на территории Республики Молдова.

(4) Специальным счетом вправе распоряжаться только сам нотариус и только в пользу кредитора или его наследников по их письменному заявлению, перечислением на банковский счет в случае кредитора-юридического лица либо выдачей наличными, по чеку или перечислением на банковский счет в случае кредитора-физического лица, если законом не предусмотрено иное. Проценты и другие доходы от хранящейся на депозитном счете денежной суммы принадлежат кредиторам пропорционально внесенным суммам и времени хранения, а в случае их возвращения должнику переходят в его собственность. Нотариус не несет ответственности за выбор банка.

(5) В случае прекращения или приостановления деятельности нотариуса распоряжение специальным счетом переходит на основании приказа министра юстиции в компетенцию нотариуса, которому был передан архив нотариуса, чья деятельность прекращена или приостановлена.

(6) Денежные средства, хранящиеся на специальном счете, не являются доходом нотариуса, и на них не может быть обращено взыскание по требованиям его кредиторов.

(7) Финансовые инструменты, принятые в депозит для передачи кредитору, могут храниться в коммерческом банке, осуществляющем деятельность на территории Республики Молдова, либо в бюро нотариуса или любом другом депозитарии в безопасных условиях.

(8) Расходы по депонированию, передаче денежных сумм и финансовых инструментов и извещению кредитора несет должник или, по обстоятельствам, кредитор.

Статья 61. Возврат денег и финансовых инструментов, переданных на хранение в депозит

(1) Возврат денег и финансовых инструментов, переданных на хранение в депозит, допускается только с письменного согласия лица, в пользу которого внесены деньги, или на основании судебного решения.

(2) Если в течение 10 лет после внесения денег или финансовых инструментов в депозит ни кредитор, ни должник не потребовали их выдачи или возврата, они на основании судебного решения передаются государству за вычетом предусмотренных частью (8) статьи 60 расходов, которые не были авансированы.

Статья 62. Протест векселей

(1) Нотариус совершает протест векселей в неакцепте, недатировании акцепта и неплатеже в соответствии с Законом о векселях № 1527/1993. Протест векселей совершается нотариусом по месту нахождения должника. Место осуществления платежа указывается в векселе.

(2) Для совершения протеста векселей в неплатеже нотариусу представляются: вексель, заявление владельца, в котором указываются: полное наименование и место нахождения трассата, дата погашения векселя, сумма векселя, причина протеста, место исполнения по векселю. Владелец векселя вправе потребовать у нотариуса выдать подтверждение принятия векселя к протесту.

(3) Приняв вексель к протесту, нотариус проверяет его на предмет соответствия законодательству с точки зрения содержания и формы. Если вексель соответствует положениям законодательства, нотариус требует от трассата оплаты, принятия либо датирования векселя. Если трассат оплачивает, принимает либо датирует вексель, нотариус не составляет протест векселя, возвращая его владельцу.

(4) Если трассат отказывается оплачивать, принимать либо датировать вексель, нотариус составляет протест векселя, который регистрируется в Реестре нотариальных актов. Протест записывается на оборотной стороне векселя или на аллонже – тексте, дополняющем содержание векселя, – который прилагается к векселю и сшивается с ним. Протест векселя составляется в двух экземплярах, один из которых остается в архиве нотариуса с копией опротестованного векселя, а второй возвращается владельцу векселя.

Статья 63. Протест чеков в случае неоплаты

(1) Нотариус, осуществляющий деятельность по месту нахождения должника, принимает чеки для проверки того, подлежат ли они оплате в соответствии с законодательством.

(2) Нотариус принимает чеки для предъявления их к платежу, проверив, содержат ли они предусмотренные законодательством отметки.

(3) Для совершения протеста чеков в неплатеже нотариусу представляются чек и заявление владельца, в котором указываются: полное наименование и место нахождения трассата, дата погашения и сумма чека. Владелец чека вправе потребовать у нотариуса выдать подтверждение принятия чека к протесту в неплатеже.

(4) Нотариус предъявляет трассату чек к оплате. Если трассат оплачивает чек, полученная сумма передается обладателю чека. Если чек не оплачивается, нотариус составляет протест в неплатеже. Протест должен быть совершен до

окончания срока предъявления чека к оплате. Если чек предъявлен в последний день срока, протест может быть совершен в следующий рабочий день.

(5) Протест в неплатеже совершается в двух экземплярах, один из которых остается в архиве нотариуса с копией опротестованного чека, а второй возвращается владельцу чека. Протест записывается на оборотной стороне чека или на аллонже, который подшивается к чеку и регистрируется в Реестре нотариальных актов.

Статья 64. Принятие документов на хранение

(1) Нотариус принимает документы на хранение на основании заявления согласно описи, которая составляется в двух экземплярах и подписывается лицом, сдавшим документы на хранение (депонентом), и нотариусом. Один экземпляр описи выдается депоненту, сдавшему документы на хранение, а второй остается в архиве нотариуса.

(2) Нотариус проверяет принятые на хранение документы или записи на предмет противоречия закону или нормам нравственности.

(3) Депоненту выдается свидетельство о принятии документов на хранение. Депонент авансирует расходы по хранению на срок 10 лет.

(4) Принятые на хранение документы возвращаются по предъявлению свидетельства и описи депонентом или указанным для этой цели третьим лицом либо на основании решения судебной инстанции.

(5) Если в течение 10 лет после сдачи документов на хранение никто не потребовал их возврата, они на основании судебного решения передаются государству за вычетом расходов, которые не были авансированы.

Статья 65. Принятие собственноручного завещания на хранение

(1) Нотариус принимает собственноручное завещание на хранение на основании заявления завещателя.

(2) Завещатель лично представляет нотариусу собственноручное завещание в конверте, запечатанном таким образом, чтобы его невозможно было вскрыть, не повредив конверт. Завещатель надписью на конверте подтверждает под свою ответственность, что в конверте содержится его собственноручное завещание, заверив это своей подписью.

(3) Конверт с собственноручным завещанием запечатывается нотариусом в другой конверт. К конверту прилагается заявление завещателя с декларацией под собственную ответственность о том, что данный конверт содержит его

собственноручное завещание, целиком написанное лично завещателем, с проставленной им датой и подписью.

(4) На основании удостоверенного заявления завещателя нотариус регистрирует информацию о полученном на хранение собственноручном завещании в электронном Реестре наследственных дел и завещаний.

(5) Принятие на хранение собственноручного завещания подтверждается выданным нотариусом свидетельством.

(6) Завещатель авансирует расходы по хранению на срок не менее чем 10 лет.

Статья 66. Обеспечение доказательств

(1) Для предупреждения исчезновения или невозможности представления в будущем доказательств, необходимых для обоснования требований и подтверждения возражений, а также других обстоятельств, имеющих значение для справедливого разрешения дела в будущем гражданском процессе, специальной процедуре или арбитраже, нотариус по просьбе заинтересованных лиц осуществляет обеспечение доказательств до возбуждения дела в судебной инстанции или арбитраже.

(2) Обеспечение доказательств осуществляется нотариусом в соответствии с положениями Гражданского процессуального кодекса, относящимися к исследованию доказательств.

(3) Если необходимые доказательства должны быть представлены компетентным органам иностранного государства, обеспечение доказательств осуществляется независимо от того, находится ли дело на момент обращения заинтересованных лиц к нотариусу на рассмотрении в судебной инстанции или в других компетентных органах иностранного государства.

(4) Лицо, заинтересованное в обеспечении доказательств, подает нотариусу заявление, содержащее фамилию, государственный идентификационный номер (IDNP) и место жительства либо место нахождения заявителя, существо дела, данные лиц-будущих участников процесса, их место жительства или место нахождения, доказательства, обеспечение которых запрашивается.

(5) В случае обеспечения доказательств свидетелями поданное нотариусу заявление должно дополнительно содержать фамилии и место жительства лиц, которые будут давать показания в качестве свидетелей, причины, побудившие заявителя обратиться с просьбой об обеспечении доказательств, факты, для подтверждения или опровержения которых необходимы эти доказательства.

(6) Показания лица, заслушиваемого в качестве свидетеля, вносятся в протокол. Каждый лист протокола составляется в двух экземплярах, подписывается свидетелем, а последний – свидетелем и участвующими в заслушивании лицами, подписи которых заверяются нотариусом. Один экземпляр протокола выдается заявителю обеспечения доказательств свидетелями, а второй остается в архиве нотариуса.

(7) Заявления и декларации, относящиеся к обеспечению доказательств, подаются нотариусу заявителем обеспечения доказательств под собственную ответственность и удостоверяются нотариально.

(8) Если нотариус принял заявление к рассмотрению, заявитель обеспечения доказательств должен условиться с нотариусом о месте, дате и времени обеспечения доказательств, после чего извещает об этом остальных заинтересованных лиц. Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для обеспечения доказательств. Заявитель подтверждает факт извещения декларацией под собственную ответственность.

(9) Если существует риск опоздания или если невозможно определить участников будущего процесса, нотариус имеет право обеспечивать доказательства, не извещая заинтересованных лиц. В этом случае в протоколе заслушивания свидетеля или протоколе исследования доказательств указывается причина, по которой заинтересованные лица не были извещены.

(10) Нотариус не обеспечивает доказательство, если:

a) поданное заявителем заявление не соответствует требованиям закона;

b) на момент обращения заявителя к нотариусу дело уже находится на рассмотрении в судебной инстанции;

c) свидетель отказывается давать показания у нотариуса;

d) свидетель отказывается явиться в нотариальное бюро для дачи показаний;

e) лицу, которое заслушивается в качестве свидетеля, представленные им факты стали известны иначе, чем лично ему, непосредственно или косвенно;

f) источник информации лица, заслушиваемого в качестве свидетеля, не известен либо оно не желает его называть.

Статья 67. Назначение экспертизы

(1) Для проведения методических исследований с применением специальных знаний и научно-технических процедур для формулирования

аргументированных выводов по поводу определенных фактов, обстоятельств, предметов, явлений и процессов нотариус по собственной инициативе или по запросу будущих сторон и других участников судебного или арбитражного процесса может назначить проведение внесудебной экспертизы.

(2) Будущие стороны и другие участники процесса имеют право подать нотариусу заявление об отводе эксперта не позднее трех календарных дней со дня извещения о назначении эксперта, указав причину отвода.

(3) Нотариус выносит определение о назначении экспертизы, которое должно содержать:

a) дату вынесения определения;

b) фамилию нотариуса, который вынес определение;

c) если экспертиза назначается по запросу будущих сторон и других участников судебного или арбитражного процесса – фамилию, год рождения, государственный идентификационный номер физического лица (IDNP), место жительства заявителя назначения экспертизы, а для юридического лица – наименование, место нахождения, государственный идентификационный номер (IDNO) и данные об его представителе;

d) наименование учреждения, которое будет проводить экспертизу, или фамилию, место работы, должность эксперта и наименование учреждения, в котором он осуществляет деятельность;

e) вопросы, на которые должен ответить эксперт;

f) информацию и необходимые и достаточные приложения, дающие возможность провести полное исследование согласно акту о назначении экспертизы.

(4) Определение о назначении экспертизы составляется в количестве экземпляров, равном числу заявителей, плюс один экземпляр для архива нотариуса.

(5) Нотариус хранит в своем архиве один экземпляр составленного заключения внесудебной экспертизы.

Глава V. НОТАРИАЛЬНОЕ НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Статья 68. Нотариальное наследственное производство

(1) Нотариальное наследственное производство – особое нотариальное неискковое производство, целью которого является разрешение наследственных

дел.

(2) Расходы по осуществлению наследственного производства авансируются заявителем нотариального производства или нотариального действия в рамках наследственного производства.

Статья 69. Компетенция нотариуса в вопросах наследования

(1) Исполнение наследственного производства относится к компетенции нотариуса, извещенного первым и зарегистрировавшего наследственное дело в электронном Реестре наследственных дел и завещаний в соответствии с положениями пункта а) части (3) статьи 11.

(2) Единый учет наследственных дел ведется в электронном Реестре наследственных дел и завещаний.

Статья 70. Открытие наследственного производства

(1) При открытии наследственного производства нотариус предварительно проверяет, не было ли открыто ранее наследственное производство. Получив от другого нотариуса информацию об открытии наследственного производства, нотариус информирует об этом заявителя.

(2) Нотариальное наследственное производство открывается на основании удостоверенного заявления об открытии наследственного производства, поданного любым из наследников, кредиторов наследственной массы, отказополучателей, исполнителей завещания, органов опеки, налоговых органов, а также любым другим лицом, обосновавшим законный интерес.

(3) В своем заявлении заявитель должен сообщить под собственную ответственность фамилию, имя, последнее место жительства наследодателя, дату, когда ему стало известно об открытии наследства, данные о гражданском состоянии наследодателя, круг наследников призываемой к наследованию очереди, их известное место жительства, запрос на составление описи и другие относящиеся к делу данные.

(4) Для целей исполнения наследственного производства в случае выморочного наследства, подачи заявления об открытии наследственного производства кредиторами наследодателя, открытия наследственного производства по собственной инициативе или в случае наследования по завещанию, если заявитель не может представить акт, подтверждающий факт смерти наследодателя, нотариус имеет право затребовать и получить от органа записи актов гражданского состояния информацию о смерти лица и об его родственниках.

(5) Для целей открытия и ведения наследственного производства государство обеспечивает нотариусу доступ к Государственному регистру населения и государственным информационным ресурсам, в которых содержится информация об актах гражданского состояния. Если информация из реестров недоступна, не обновлена или недостаточна для открытия наследства и установления круга наследников, заявитель прилагает к заявлению об открытии наследства акт, подтверждающий его открытие, и акты, подтверждающие основание призвания к наследованию.

(6) Наследственное производство считается открытым с момента получения нотариусом подтверждения регистрации наследственного дела в электронном Реестре наследственных дел и завещаний.

(7) Наследственное производство открывается по каждому наследодателю.

(8) После открытия наследственного производства нотариус:

a) обращается к Государственному регистру населения и к информации об актах гражданского состояния из государственных информационных ресурсов, содержащих такую информацию, для установления круга наследников призываемой к наследованию очереди;

b) обращается к электронному Реестру наследственных дел и завещаний для проверки существования завещаний;

c) обеспечивает в соответствии с положениями статьи 71 уведомление об открытии наследственного производства;

d) проводит или распоряжается о проведении судебным исполнителем инвентаризации наследственного имущества, если таковая была запрошена;

e) принимает другие меры в соответствии с законом.

(9) Для целей применения положений части (3), если последнее место жительства наследодателя не может быть с уверенностью установлено, последним местом жительства наследодателя следует считать последнее место его временного пребывания. Если место временного пребывания отсутствует или неизвестно, последнее место жительства наследодателя указывается как «неизвестное».

Статья 71. Уведомление об открытии нотариального наследственного производства

(1) Информация об открытых наследственных производствах размещается на официальной веб-странице Нотариальной палаты в течение пяти рабочих дней с

момента открытия наследственного производства.

(2) После размещения информации на официальной веб-странице Нотариальной палаты нотариус уведомляет всех наследников из призываемой к наследованию очереди и/или наследников по завещанию, кредиторов, других известных ему лиц, имеющих права и обязанности в связи с наследственной массой, с соблюдением положений настоящего закона, относящихся к уведомлению. В случае наследования по завещанию нотариус дополнительно информирует об открытии наследства как наследников по завещанию, так и всех прочих лиц, имеющих законный интерес.

(3) Информация и уведомления, предусмотренные частями (1) и (2), должны содержать:

a) фамилию и имя наследодателя;

b) день, месяц, год рождения и государственный идентификационный номер наследодателя;

c) день, месяц и год смерти наследодателя;

d) предполагаемая дата выдачи свидетельства о наследовании;

e) ссылки на правовые положения о последствиях необращения наследника к нотариусу до выдачи свидетельства о наследовании;

f) другую предусмотренную законом информацию.

(4) Заинтересованные лица, место жительства которых известно нотариусу из показаний, данных в рамках наследственного производства, уведомляются об открытии производства согласно правилам уведомления, предусмотренным настоящим законом.

(5) Если нотариусу не известно место жительства заинтересованных лиц, информация об открытии наследственного производства должна также быть опубликована в Официальном мониторе Республики Молдова или национальной газете.

(6) Расходы по уведомлению и опубликованию несет заявитель наследственного производства или другие лица, в интересах или к выгоде которых выполняются нотариальные действия.

Статья 72. Декларации и заявления в рамках Нотариального наследственного производства

(1) Удостоверенное заявление о принятии наследства или отказе от него подается нотариусу, ведущему наследственное производство. Заявление о принятии наследства или отказе от него может быть совершено через представителя при условии, что это право оговорено в предоставленных полномочиях.

(2) Заявление о принятии наследства или отказе от него удостоверяется после открытия наследства.

(3) В заявлении о принятии наследства или об отказе от него заявитель сообщает под собственную ответственность фамилию, имя, последнее место жительства умершего, дату, когда ему стало известно об открытии наследства, данные о гражданском состоянии умершего, круг наследников призываемой к наследованию очереди и, по обстоятельствам, их место жительства и другие относящиеся к делу данные.

(4) Наследник по закону, не имеющий возможности представить документы, подтверждающие основания призвания к наследству, может быть включен в круг наследников с письменного удостоверенного согласия всех наследников одной с ним очереди.

(5) Все заявления и декларации в рамках нотариального наследственного производства хранятся в наследственном деле.

(6) Наследники могут представить для приложения к делу составленную под собственную ответственность опись наследственного имущества.

Статья 73. Приостановление выдачи свидетельства о наследовании

(1) Выдача свидетельства о наследовании может быть приостановлена нотариусом по запросу, а в случае, предусмотренном пунктом с), – определением по собственной инициативе, если:

а) наследники оспаривают статус друг друга;

б) наследники или другие заинтересованные лица представляют подтверждение обращения в судебную инстанцию за установлением их прав;

с) имеются разумные подозрения относительно круга наследников.

(2) В определении о приостановлении указываются основание приостановления и пути обжалования.

(3) По просьбе сторон нотариус может выдать свидетельство о праве наследования, если установлено отпадение причин, обусловивших

приостановление.

Статья 74. Информация о наследстве

(1) Лица, имеющие право требовать открытия наследственного производства, в ходе производства могут получать от нотариуса информацию о лицах, принявших наследство или отказавшихся от него, а также информацию о действиях в рамках наследственного производства.

(2) В случае наследования по завещанию таким же правом пользуются лица, которые согласно порядку очередности призывались бы к наследству, если бы не было завещания. Эти лица могут ознакомиться с содержанием завещания и после выдачи свидетельства о наследовании.

Статья 75. Вскрытие конверта с собственноручным завещанием

(1) Нотариус вскрывает конверт, содержащий собственноручное завещание, на основании письменного заявления лица, обосновавшего законный интерес. Конверт вскрывается в течение 30 рабочих дней со дня запроса только после смерти завещателя, с внесением об этом отметок в электронный Реестр наследственных дел и завещаний на основании информации о смерти завещателя, выданной компетентными органами.

(2) Вскрытие конверта, содержащего собственноручное завещание, относится к компетенции нотариуса, которому было передано на хранение собственноручное завещание.

(3) Нотариус открывает конверт, содержащий собственноручное завещание, только если он не поврежден, и только после уведомления наследников призываемой к наследованию очереди о вскрытии конверта. Вскрытие конверта, содержащего собственноручное завещание, осуществляется в присутствии двух свидетелей, наследников по закону очереди, которая призывалась бы к наследованию, если бы не было собственноручного завещания, и, по обстоятельствам, в присутствии лиц, обосновавших законный интерес. Отсутствие наследников или их неявка не препятствует процедуре вскрытия конверта, содержащего собственноручное завещание.

(4) Нотариус поочередно вскрывает конверты, надрезая их края таким образом, чтобы не повредить содержимое. После вскрытия конверта нотариус зачитывает текст завещания и составляет протокол. В протоколе указываются обстоятельства и подробности, касающиеся вскрытия конверта, содержащего собственноручное завещание.

(5) Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится вместе с собственноручным завещанием и вскрытыми конвертами в архиве нотариуса. Заинтересованным лицам после проставления на завещании отметки о запрете внесения дальнейших изменений могут быть выданы за их счет один экземпляр протокола, заверенные копии собственноручного завещания и нанесенной на конверт удостоверительной надписи.

Статья 76. Условия исполнения собственноручного завещания

Перед исполнением собственноручного завещания оно подлежит внесению отметки о запрете дальнейших изменений и утверждению.

Статья 77. Внесение в собственноручное завещание отметки о запрете дальнейших изменений

(1) Отметка о запрете дальнейших изменений должна быть внесена в собственноручное завещание первым нотариусом, которому оно было представлено, независимо от того, будет ли он уполномочен для ведения наследственного производства.

(2) Процедура внесения отметки о запрете дальнейших изменений осуществляется по запросу лица, представившего завещание, в присутствии двух свидетелей, наследников и, по обстоятельствам, лиц, обосновавших законный интерес. Отсутствие наследников или их неявка не препятствует внесению отметки.

(3) Внесение отметки о запрете дальнейших изменений собственноручного завещания констатируется протоколом. Помимо идентификационных данных присутствующих лиц, в протокол должно быть внесено следующее:

- a) особенности носителя, на котором написано завещание;
- b) количество страниц в завещании;
- c) инструмент, использовавшийся для написания текста (шариковая ручка, чернильная ручка), и его цвет;
- d) наличие подчисток или приписок с указанием страницы и строки;
- e) текст завещания, воспроизведенный целиком в том виде, в каком он был написан завещателем, с выполненными им приписками. Данное условие считается выполненным и при представлении копии с собственноручного завещания, заверенной, с внесенной нотариусом отметкой о запрете дальнейших изменений и подписанной присутствующими лицами, приложенной к протоколу с пометкой о том, что она является его неотъемлемой частью.

(4) Если собственноручное завещание написано на языке, отличном от румынского, то для внесения отметки о запрете дальнейших изменений должен быть также представлен заверенный перевод акта. В протокол констатирования физического состояния собственноручного завещания переписывается текст, переведенный на румынский язык, с приложением к протоколу заверенного перевода акта, составленного на иностранном языке, и его копии, подписанной лицами, присутствующими при процедуре внесения в собственноручное завещание отметки о запрете дальнейших изменений.

(5) Процедура внесения отметки о запрете дальнейших изменений, выполненная отечественными или иностранными компетентными органами, с апостилом или, в зависимости от случая, легализацией считается действительной и не повторяется нотариусом, к которому обратились по вопросу наследственного производства.

(6) Собственноручное завещание с внесенной отметкой о запрете дальнейших изменений регистрируется в электронном Реестре наследственных дел и завещаний.

(7) Если внесение отметки о запрете дальнейших изменений констатирует нотариус, уполномоченный для ведения наследственного производства, оригинал завещания вкладывается в наследственное дело. Если внесение отметки о запрете дальнейших изменений констатирует другой нотариус, оригинал завещания направляется нотариусу, уполномоченному для ведения наследственного производства, а если производство не было открыто, оригинал собственноручного завещания остается на хранении в архиве нотариуса, который внес в завещание отметку о запрете дальнейших изменений до открытия наследственного производства. После открытия наследственного производства собственноручное завещание передается нотариусу, который ведет производство.

Статья 78. Утверждение собственноручного завещания

(1) Утверждение собственноручного завещания относится к компетенции нотариуса, уполномоченного для ведения наследственного производства.

(2) В рамках процедуры утверждения нотариус, к которому обратились за выполнением передачи наследства, должен удостовериться, соответствует ли завещание формальным и материальным условиям, предъявляемым к собственноручным завещаниям.

(3) Для утверждения собственноручного завещания должны быть вызваны наследники по закону из призываемой к наследованию очереди. В случае, если

таковые отсутствуют или не явились, при утверждении завещания на основании заявления наследников по завещанию, назначенных в собственноручном завещании, нотариус в установленном порядке извещает наследников по закону из призываемой к наследованию очереди, а при их отсутствии – компетентный территориальный налоговый орган. Извещение осуществляется в соответствии со статьей 71.

(4) В случае явки всех вызванных наследников и их согласия в том, что завещание написано, датировано и подписано рукой завещателя, составляется протокол об утверждении собственноручного завещания.

(5) Нотариус назначает проведение почерковедческой экспертизы в случае:

a) наследников, отстраненных от наследования и не явившихся, несмотря на то, что они были вызваны;

b) заявления наследников о том, что им неизвестен почерк наследодателя;

c) оспаривания наследниками принадлежности почерка наследодателю с представлением соответствующих доказательств;

d) отсутствия у наследодателя наследников по закону.

(6) Если ни отказополучатели, ни наследники не могут представить образцы почерка наследодателя либо не согласны с результатами экспертизы, наследственное производство приостанавливается с направлением сторон в судебную инстанцию.

(7) Если наследники не согласны с результатами почерковедческой экспертизы, они могут потребовать проведения повторной экспертизы. Если один из наследников не согласен с результатами повторной экспертизы, выдача свидетельства о праве наследования приостанавливается с направлением сторон в судебную инстанцию.

(8) Если почерковедческой экспертизой подтверждается, что завещание написано завещателем, протокол утверждения завещания составляется в присутствии наследников по завещанию, на основании заключения экспертизы.

(9) Если почерковедческой экспертизой установлено, что почерк не принадлежит завещателю, нотариус продолжает наследственное производство, а наследство переходит к наследникам по закону или, по обстоятельствам, другим наследникам, призываемым к наследованию.

Статья 79. Попечительство над наследственной массой

(1) Нотариус своим определением распоряжается о назначении попечителя наследственной массы, управляющего наследственной массой, а также о прекращении мер попечительства или мер управления.

(2) Меры попечительства, назначенные нотариусом, выполняются в соответствии с условиями главы II раздела IV Книги четвертой Гражданского кодекса, для чего следует приступить к составлению описи наследственного имущества в соответствии с предусмотренными законом условиями. Опись может быть составлена нотариусом и по собственной инициативе:

а) в интересах несовершеннолетних, для обеспечения их прав;

б) в интересах государства, для обеспечения его интересов;

с) в порядке исключения, когда это продиктовано особыми обстоятельствами (пожар, военные действия и т.д.).

(3) В неотложных случаях по запросу любого лица, обосновавшего законный интерес, наследственное имущество может быть опечатано и до составления описи, за исключением имущества, необходимого членам семьи наследодателя, совместно с ним проживавшим.

(4) Если ранее не было подано заявление об открытии наследственного производства, его может заменить заявление о составлении описи. С этой целью нотариус имеет право в срочном порядке потребовать от органа записи актов гражданского состояния необходимую информацию для открытия и регистрации наследственного производства.

(5) Порядок составления описи устанавливается Положением, утвержденным Министерством юстиции.

Статья 80. Назначение попечителя

(1) Для сохранения наследственного имущества и управления им нотариус по запросу заинтересованных лиц назначает попечителя.

(2) Попечителем может быть назначен с согласия всех заинтересованных лиц один из наследников, а в противном случае – иное лицо по выбору нотариуса. В случае несогласия наследника либо другого заинтересованного лица с кандидатурой попечителя они обращаются в судебную инстанцию по месту открытия наследства для назначения другого попечителя. До принятия решения судебной инстанцией ответственным за сохранение наследственного имущества остается попечитель, которого нотариус назначил своим определением.

(3) Расходы по сохранению наследственного имущества и управлению им, а также расходы на выплату вознаграждения покрываются согласно изданному нотариусом распоряжению из наследственного имущества либо, по ходатайству наследников, – из средств, внесенных ими с этой целью в депозит.

(4) Назначенный попечитель представляет отчет об осуществленных расходах с приложением подтверждающих документов.

Статья 81. Расходы, осуществляемые за счет наследственного имущества до выдачи свидетельства о наследовании

(1) До выдачи свидетельства о наследовании нотариус дает распоряжение о покрытии необходимых, предусмотренных законом расходов за счет наследственного имущества. Расходы по уведомлению, опубликованию и розыску наследников авансируются заявителем открытия наследственного производства.

(2) Покрытие расходов осуществляется в первоочередном порядке за счет денежных средств наследственного имущества, а в отсутствие денежных средств – за счет имущества из наследственной массы, проданного с торгов.

(3) Рыночная стоимость продаваемого с торгов имущества устанавливается на основании акта оценки.

(4) Распоряжение нотариуса о покрытии расходов подлежит исполнению с момента издания.

(5) К необходимым расходам относятся любые расходы, предусмотренные для мер, выполнение которых требуется по закону: расходы по уведомлению, по обеспечению мер попечительства и по управлению. Эти расходы покрываются до выдачи свидетельства о наследовании.

Статья 82. Завершение наследственного производства

(1) Наследственное производство завершается после выдачи всех предусмотренных Гражданским кодексом свидетельств, которые подтверждают права, возникающие из наследства.

(2) Нотариус выдает свидетельство о праве наследования после того, как он с уверенностью констатировал в рамках наследственного производства факты, необходимые для подтверждения заявления о выдаче такого свидетельства.

(3) Свидетельство о праве наследования выдается не ранее чем через месяц со дня выхода последней публикации об открытии наследственного производства.

Статья 83. Возобновление наследственного производства

(1) По письменному заявлению наследника наследственное производство может быть возобновлено, если после завершения наследственного производства констатированы обстоятельства, которые могут обусловить изменение или отзыв свидетельства о праве наследования. В этом случае нотариус, в архиве которого хранится наследственное дело, возобновляет наследственное производство.

(2) В случае отзыва свидетельства о праве наследования нотариус инициирует наследственное производство начиная с уведомления наследников.

Глава VI. ВЫЗЫВНОЕ ПРОИЗВОДСТВО В ОТНОШЕНИИ КРЕДИТОРОВ

Статья 84. Инициирование вызывного производства

(1) Вызывное производство относится к компетенции нотариуса, который вел наследственное производство.

(2) Вызывное производство может проводиться как до, так и после выдачи свидетельства о наследовании.

(3) В случае прекращения или приостановления деятельности нотариуса компетенция переходит к нотариусу, которому был передан архив нотариуса, деятельность которого прекращена или приостановлена.

(4) Заявление о проведении вызывного производства подается нотариусу лицами, указанными в статье 1573 Гражданского кодекса.

(5) Заявление о проведении вызывного производства подлежит удостоверению и должно содержать:

а) фамилию, имя и статус лица, запрашивающего проведение вызывного производства в отношении кредиторов наследственной массы;

б) фамилию, имя умершего и дату смерти;

в) декларация о том, что в отношении наследственной массы не был возбужден процесс несостоятельности, и принятие обязательства информировать нотариуса о возбуждении процесса несостоятельности, если о нем станет известно;

г) адресованное нотариусу заявление о проведении вызывного производства в отношении кредиторов;

е) запрос на опубликование текста публичного вызова в Официальном мониторе Республики Молдова и при необходимости в других информационных источниках.

(6) К заявлению прилагается список известных кредиторов наследственной массы с указанием их известных контактных адресов.

(7) Если описи имущества в наследственном производстве не имеется, заявитель производства должен представить ее вместе с заявлением о проведении вызывного производства.

(8) После получения заявления о проведении вызывного производства нотариус выносит определение о начале вызывного производства. Определение доводится до сведения лиц, указанных в части (1) статьи 1573 Гражданского кодекса.

(9) Расходы по проведению вызывного производства авансируются заявителем вызывного производства.

Статья 85. Публикация вызова

(1) Нотариус в 10-дневный срок со дня подачи заявления единоразово публикует текст вызова в Официальном мониторе Республики Молдова. По запросу вызов может быть дополнительно опубликован и в других информационных источниках.

(2) После публикации в Официальном мониторе Республики Молдова нотариус рассылает вызов кредиторам, включенным в список известных кредиторов, приложенный к заявлению о проведении вызывного производства.

Статья 86. Получение от кредитора уведомления о предъявлении требования

(1) Кредитор подает нотариусу уведомление о предъявлении требования лично или через своего прямо уполномоченного для этого представителя.

(2) Если кредитор не приложил к уведомлению акты, предусмотренные частью (2) статьи 1575 Гражданского кодекса, он должен подать заявление под собственную ответственность о том, что требование существует, является ликвидным и подлежит либо будет подлежать исполнению начиная с указанного срока.

(3) Нотариус отказывает в приеме уведомления кредитора о предъявлении требования, если оно подано после истечения предельного срока для предъявления требований.

Статья 87. Составление реестра требований

(1) По истечении предельного срока для предъявления требований нотариус на основании поданных уведомлений составляет реестр требований, который должен содержать:

- a) имя/наименование кредитора, место жительства/место нахождения;
- b) общий размер сумм или других задолженностей перед кредитором на день подачи;
- c) основание и срок исполнения требований;
- d) отметки о возможных преимущественных правах или гарантиях.

(2) Включение кредитора в реестр предъявленных требований не является признанием его требования действительным.

(3) Составленный нотариусом реестр предъявленных требований может быть обжалован только с точки зрения правильности проведения вызывного производства в отношении кредиторов наследственной массы.

(4) После доработки реестра предъявленных требований нотариус в пятидневный срок сообщает об этом заявителю вызывного производства в отношении кредиторов и наследникам, принявшим наследство.

(5) Лицо, обосновавшее законный интерес, имеет право ознакомиться с актами вызывного производства, в том числе с уведомлениями кредиторов и приложениями, а также с реестром предъявленных требований.

Глава VII. ПРОЦЕДУРА УВЕДОМЛЕНИЯ ПО НОТАРИАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ

Статья 88. Уведомление по нотариальным вопросам

(1) Вызов сторон, сообщение процессуальных актов и любое иное уведомление по нотариальным вопросам осуществляется в соответствии с положениями статьи 16 Гражданского кодекса, если настоящим законом не установлено иное.

(2) Уведомление направляется по адресу места жительства или места нахождения уведомляемого лица, который сообщен заинтересованным лицом, указан в представленных материалах и актах либо записан в публичных реестрах, а если адрес не установлен – на адрес, по которому находится имущество этого лица или основная его часть.

(3) Если получатель неизвестен или получателей больше десяти, нотариус осуществляет уведомление посредством опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова или в национальной газете. Уведомление об открытии наследственного производства публикуется на официальной веб-странице Нотариальной палаты.

(4) Уведомление должно содержать информацию об условиях нотариального акта, в отношении которого обладатель может осуществить свое право, сроке осуществления права, который начинает течь со дня получения уведомления, фамилию нотариуса и адрес бюро, в котором правообладатель должен осуществить свои права или может ознакомиться с относящимися к нему актами.

(5) Направление уведомления подтверждается свидетельством, которое выдает нотариус.

Статья 89. Образцы повесток и уведомлений

Образец повестки и уведомления устанавливается Нотариальной палатой.

Глава VIII. ПРИМЕНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О НОТАРИАТЕ В ОТНОШЕНИИ ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН, ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА И ЛИЦ, ПОЛЬЗУЮЩИХСЯ МЕЖДУНАРОДНОЙ ЗАЩИТОЙ. ПРИМЕНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ДРУГИХ ГОСУДАРСТВ. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ И СОГЛАШЕНИЯ

Статья 90. Нотариальные акты для иностранных граждан, лиц без гражданства, лиц, пользующихся международной защитой, и иностранных юридических лиц

(1) Иностранные граждане, лица без гражданства, лица, пользующиеся международной защитой, и иностранные юридические лица имеют право так же, как граждане и юридические лица Республики Молдова, обращаться к нотариусам, в дипломатические представительства и консульские учреждения Республики Молдова за совершением нотариальных актов.

(2) Правительством могут быть установлены ответные ограничения в отношении граждан и юридических лиц государств, установивших специальные ограничения прав граждан и юридических лиц Республики Молдова по обращению в нотариальные органы.

Статья 91. Применение норм международного права

(1) Лица, осуществляющие нотариальную деятельность, применяют нормы иностранного права в соответствии с законодательством Республики Молдова и международными договорами, одной из сторон которых является Республика Молдова.

(2) Лица, осуществляющие нотариальную деятельность, принимают документы, составленные в соответствии с нормами международного права, а также проставляют удостоверительные надписи в форме, предусмотренной иностранным законодательством, если это не противоречит законодательству Республики Молдова или если это вытекает из международных договоров, одной из сторон которых является Республика Молдова.

Статья 92. Принятие документов, составленных в других государствах

(1) Документы, составленные в других государствах с участием компетентных органов этих государств или выданные ими, принимаются нотариусами Республики Молдова при условии их легализации.

(2) Документы, составленные без легализации, принимаются нотариусами Республики Молдова в порядке, предусмотренном двусторонними и международными договорами, одной из сторон которых является Республика Молдова.

Статья 93. Выполнение поручений и обращение с поручениями к органам юстиции других государств

(1) Лица, осуществляющие нотариальную деятельность, выполняют переданные им в установленном порядке поручения органов юстиции других государств совершить определенные нотариальные акты в соответствии с международными правилами, применимыми к Республике Молдова, за исключением случаев, когда:

а) выполнение поручения противоречило бы суверенитету Республики Молдова или угрожало бы ее безопасности;

б) выполнение поручения не относится к компетенции нотариусов Республики Молдова.

(2) Поручения органов юстиции других государств о совершении определенных нотариальных актов выполняются в соответствии с законодательством Республики Молдова.

(3) Нотариусы Республики Молдова могут в соответствии с положениями международных соглашений, действующих для Республики Молдова,

обращаться через Министерство юстиции к органам юстиции других государств с поручениями о совершении определенных нотариальных актов.

Статья 94. Обеспечение доказательств, запрошенных для рассмотрения дел в органах юстиции других государств

(1) Нотариусы Республики Молдова обеспечивают доказательства, запрошенные для рассмотрения дел в органах юстиции других государств.

(2) Меры по обеспечению доказательств и процедура их обеспечения реализуются на основании положений Гражданского процессуального кодекса.

Статья 95. Международные договоры и соглашения

(1) Если международным договором или соглашением, одной из сторон которых является Республика Молдова, установлены иные нормы в отношении нотариальных актов, чем предусмотренные законодательством Республики Молдова, то при совершении нотариальных актов применяются нормы международного договора или соглашения.

(2) Если международным договором или соглашением, одной из сторон которых является Республика Молдова, совершение нотариального акта, не предусмотренного национальным законодательством, отнесено к компетенции нотариусов Республики Молдова, нотариусы совершают такой нотариальный акт в порядке, установленном соответствующим договором или соглашением.

Глава IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 96. (1) Настоящий закон вступает в силу 1 марта 2019 г...

(1) Настоящий закон вступает в силу 1 марта 2019 года за исключением части (1) статьи 50, части (1) статьи 71 и положений части (2) статьи 71 в части, касающейся опубликования информации об открытии наследственного производства на официальной веб-странице Нотариальной палаты, которые вступают в силу 1 января 2020 года. Положения глав V и VI применяются к передаче наследства лиц, умерших 1 марта 2019 года либо после этой даты.

(2) К наследству, открывшемуся до вступления в силу настоящего закона, применяются положения законодательства, действующего на момент открытия наследства.

(3) Положения части (1) статьи 13, части (2) статьи 17, части (1) статьи 32, относящиеся к проверке нотариусом данных из публичных реестров, вступают в силу по истечении шести месяцев со дня опубликования настоящего закона в

Официальном мониторе Республики Молдова.

(4) Министерству юстиции в шестимесячный срок со дня принятия настоящего закона разработать и принять акты, необходимые для введения в действие настоящего закона.

(5) На дату вступления в силу настоящего закона внести в следующие законодательные акты следующие изменения:

I. В Семейный кодекс № 1316/2000, с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Статью 35 изложить в следующей редакции:

«Статья 35. Порядок расторжения брака

Расторжение брака в случаях, предусмотренных частями (1) и (2) статьи 36, производится в органах записи актов гражданского состояния, в случаях, предусмотренных частями (4) и (5) статьи 36 и статьей 37, – в судебном порядке, а в условиях, предусмотренных статьями 41 и 42 Закона о нотариальной процедуре № 246/2018, – нотариусом.».

2. Часть (1) статьи 37 после слов «исключение составляют случаи, предусмотренные частью (2) статьи 36» дополнить словами «, и случаи расторжения брака определением нотариуса».

3. Часть (1) статьи 39 после слов «гражданского состояния» дополнить словами «, у нотариуса».

II. В Закон об актах гражданского состояния № 100/2001, с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Часть (1) статьи 7 после слов «На основании записей актов гражданского состояния» дополнить словами «, а также определения нотариуса о расторжении брака по согласию супругов,».

2. В пункте а) части (1) статьи 11 слова «настоящему закону;» заменить словом «закону;».

3. В части (2) статьи 18 слова «органов опеки и попечительства,» заменить словами «органов опеки, нотариусов, при условии предоставления им по закону права доступа к информации о гражданском состоянии,».

4. Статью 41 дополнить пунктом d) следующего содержания:

«d) определение нотариуса о расторжении брака по согласию супругов.».

5. В части (3) статьи 43 слова «подпись под которым должна быть удостоверена» заменить словами «которое должно быть удостоверено», а слова «или ответственным лицом органа записи актов гражданского состояния по месту нахождения этого супруга» исключить.

III. Статьи 3–5, 30, 31, 33 и главы IV–XII Закона о нотариате № 1453/2002 , с последующими изменениями, признать утратившими силу.

IV. Пункт к) статьи 11 Исполнительного кодекса Республики Молдова № 443/2004, с последующими изменениями, изложить в следующей редакции:

«к) акты, наделенные исполнительной надписью/силой, при условии предоставления законом на их основании права на принудительное исполнение;».

V. Пункт q) части (1) статьи 39 Закона о местном публичном управлении № 436/2006, с последующими изменениями, изложить в следующей редакции:

«q) заверяет подписи на документах, заверяет копии документов и выписок из них, удостоверяет доверенности на получение пенсий, пособий, денежных средств, выплачиваемых акционерам невзаимных инвестиционных фондов в процессе принудительной ликвидации, приватизационных инвестиционных фондов в процессе принудительной ликвидации, на получение индексированных сумм по денежным вкладам граждан в «Banca de Economii» S.A. в процессе принудительной ликвидации, а также на право регистрации, передачи в пользование и отчуждение права собственности на стоимостные доли имущества сельскохозяйственных предприятий.».

VI. В Закон об авторизованных управляющих № 161/2014, с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Предмет и цель закона

(1) Настоящий закон представляет собой общую правовую основу для авторизации, приостановления и прекращения профессиональной деятельности управляющих, назначенных в соответствии с законом для осуществления полномочий по надзору и/или профессиональному управлению.

(2) Настоящий закон не применяется к управляющим, назначенным в рамках процедуры принудительной ликвидации банков.».

2. Часть (2) статьи 2 признать утратившей силу, а часть (1) признать единой частью, изложив в следующей редакции:

«В целях настоящего закона понятие «авторизованный управляющий» (далее – *управляющий*) означает любое физическое лицо, наделенное в соответствии с законом полномочиями по осуществлению надзора и/или управления в рамках наследственного производства, процесса несостоятельности, процедуры роспуска в судебном порядке и в других предусмотренных законом случаях.».

3. Часть (3) статьи 3 признать утратившей силу.

4. В части (2) статьи 4 слова «несостоятельности или роспуска юридических лиц частного права или индивидуальных предпринимателей.» заменить словами «, в которых он назначен авторизованным управляющим.».

5. В пункте f) части (2) статьи 20 слово «несостоятельности» исключить, а после слова «роспуску,» дополнить пункт словами «управлению и/или надзору,».

6. Часть (1) статьи 26 после слов «Законом о несостоятельности № 149 от 29 июня 2012 года» дополнить словами «, настоящим законом, другими соответствующими нормативными актами».

7. Часть (2) статьи 28 после слов «судебными актами,» дополнить словами «завещательными распоряжениями, соглашением о ликвидации наследственного пассива, распоряжениями нотариуса, касающимися владения, пользования или распоряжения имуществом в случае попечительства над наследственной массой,».

8. Часть (2) статьи 29 дополнить пунктом i) следующего содержания:

«i) брачные отношения или отношения свойства до четвертой степени включительно, родственные отношения по прямой или боковой линии до четвертой степени управляющего с нотариусом, ведущим наследственное производство, кредиторами наследственной массы, наследниками, другими лицами, приобретающими права в наследстве, наличие у него статуса кредитора, должника, пайщика, управляющего или члена руководящего органа в течение последних трех лет, юридического советника, адвоката, аудитора или бухгалтера в течение последних трех лет.».

9. Часть (1) статьи 31 после слов «роспуска юридического лица,» дополнить словами «а также назначенного в рамках наследственного производства,».

VII. Статью 12 Закона об организации нотариальной деятельности № 69/2016, с последующими изменениями, признать утратившей силу.

Закон действующий. Актуальность проверена 03.09.2021