

Закон О публичной собственности административно-территориальных единиц

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Право публичной собственности административно-территориальных единиц

(1) Публичная собственность административно-территориальных единиц является одной из форм публичной собственности.

(2) Публичную собственность административно-территориальных единиц составляет имущество, принадлежащее соответствующим административно-территориальным единицам: селу, коммуне, городу, муниципию, району, автономному территориальному образованию Гагаузия.

(3) Имущество административно-территориальных единиц состоит из имущества публичного владения и имущества частного владения.

(4) Имущество публичного владения представляет собой совокупность движимого и недвижимого имущества, предназначенного для удовлетворения общих интересов местного сообщества административно-территориальной единицы.

(5) Имущество частного владения представляет собой совокупность движимого и недвижимого имущества, находящегося в публичной собственности административно-территориальной единицы, со строго определенным назначением, иным нежели удовлетворение общих интересов.

(6) Публичной собственностью административно-территориальных единиц признается все движимое и недвижимое имущество, находившееся на их территории до вступления в силу Закона об административно-территориальном устройстве Республики Молдова, за исключением находившегося в собственности государства и частной собственности. Это имущество может передаваться административно-территориальным единицам в публичную собственность в соответствии с настоящим законом.

(7) Право публичной собственности административно-территориальных единиц возникает также на все виды доходов и имущества, полученных субъектом этого права в соответствии с законодательством, в том числе Законом о местных публичных финансах.

Статья 2. Получение права публичной собственности административно-территориальных единиц

Право публичной собственности административно-территориальных единиц может быть получено:

- a) естественным путем;
- b) путем осуществления публичных покупок в соответствии с законом;
- c) путем передачи в публичную собственность административно-территориальной единицы публичной собственности государства или передачи публичной собственности одной административно-территориальной единицы в публичную собственность другой;
- d) путем экспроприации для местных публичных нужд;
- e) на основании решения судебной инстанции;
- f) через дарение, в том числе по завещанию, совету административно-территориальной единицы;
- g) путем получения доходов и имущества в соответствии с законом;
- h) вследствие отказа от права собственности на объекты недвижимого имущества в установленном действующим законодательством порядке;
- i) в результате осуществления проектов частно-государственного партнерства.

Статья 3. Объекты права публичной собственности административно-территориальных единиц

Объектами права публичной собственности административно-территориальных единиц являются:

- a) имущество местных бюджетных предприятий и организаций социально-культурного назначения: учебных заведений, учреждений здравоохранения, культуры (включая научно-техническую, технологическую и иного рода информацию) с публичной формой собственности;
- b) имущество местных предприятий с публичной формой собственности, а также установленная доля в уставном капитале предприятий со смешанной и совместной формами собственности, принадлежащих субъектам предпринимательства, действующим в отраслях промышленности, сельского хозяйства, строительства, транспорта, заготовок, торговли, коммунального и бытового обслуживания и других;

с) имущество местных органов публичной власти и администраций административно-территориальных единиц, земли, предназначенные для удовлетворения потребностей административно - территориальных единиц, средства бюджетов административно-территориальных единиц (включая специальные средства и фонды), ценные бумаги, жилищный фонд (кроме индивидуального, кооперативного, общественных организаций и общежитий), объекты инженерной инфраструктуры и другие объекты, находящиеся на соответствующей территории, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, имущество, необходимое для экономического и социального развития административно - территориальной единицы и выполнения органами местного публичного управления задач, стоящих перед ними в соответствии с законодательством о местном публичном управлении.

Статья 4. Субъекты права публичной собственности административно-территориальных единиц

(1) Субъектами права публичной собственности административно-территориальных единиц являются органы публичного управления села, коммуны, города, муниципия, района, автономного территориального образования Гагаузия, осуществляющие это право от имени местного сообщества административно-территориальной единицы.

(2) Субъекты права публичной собственности административно-территориальных единиц могут наделять юридических и физических лиц правом пользования объектами публичной собственности административно-территориальных единиц в соответствии с действующим законодательством.

Статья 5. Приватизация имущества административно-территориальных единиц

Имущество, принадлежащее по праву административно-территориальным единицам, а также подлежащее передаче им в публичную собственность в соответствии с настоящим законом, включенное в Программу приватизации, приватизируется согласно закону.

Статья 6. Ответственность субъектов права публичной собственности административно-территориальных единиц

Субъекты права публичной собственности административно-территориальных единиц несут ответственность по своим имущественным обязательствам, установленную действующим законодательством.

Статья 7. Законодательство о публичной собственности административно-территориальных единиц

Органы местного публичного управления осуществляют право публичной собственности административно-территориальных единиц на основании актов, изданных в соответствии с Конституцией, Законом о собственности, настоящим законом, другими законами и нормативными актами.

Глава II. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦ

Статья 8. Передача собственности

(1) Перечень имущества, передаваемого в публичную собственность административно-территориальных единиц, устанавливается по требованию органов местного публичного управления соответствующими центральными отраслевыми органами.

(2) Передача имущества из публичной собственности государства в публичную собственность административно-территориальной единицы осуществляется постановлением Правительства с согласия соответствующего местного совета.

(3) Передача имущества из публичной собственности административно-территориальной единицы в публичную собственность государства осуществляется по предложению Правительства постановлением местного совета.

(4) Передача имущества из публичной собственности одной административно-территориальной единицы в публичную собственность другой административно-территориальной единицы в пределах одного и того же района осуществляется постановлением совета административно-территориальной единицы, в собственности которой находится имущество, с согласия совета административно-территориальной единицы, которой передается имущество.

(5) Передача имущества из публичной собственности административно-территориальной единицы второго уровня административно-территориального устройства в публичную собственность административно-территориальной единицы того же уровня, если такая передача не связана с внесением изменений в Закон об административно-территориальном устройстве Республики Молдова, осуществляется постановлением Правительства с согласия органов публичной власти соответствующих административно-территориальных единиц.

(6) Органы местного публичного управления вправе потребовать передачи в публичную собственность соответствующей административно-территориальной единицы недвижимого имущества, которое находится на ее территории и может

быть использовано для непосредственного удовлетворения потребностей местного сообщества.

(7) Отказ в передаче какого-либо имущества из одной формы публичной собственности в другую может быть обжалован в судебной инстанции.

Статья 8-1. Приобретение права собственности административно-территориальных единиц на имущество, переданное или подлежащее передаче в счет стоимостных долей имущества бывших сельскохозяйственных предприятий

(1) Орган местного публичного управления обеспечивает инвентаризацию имущества, переданного или подлежащего передаче в счет стоимостных долей имущества бывших сельскохозяйственных предприятий, а также принятие решения об утверждении их перечня с соблюдением применимых норм для обеспечения прозрачности процесса принятия решений.

(2) Имущество, переданное или подлежащее передаче в счет стоимостных долей в имуществе бывших сельскохозяйственных предприятий (административных зданий, зданий учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта, социальной защиты и помощи, а также предназначенных для других общественно-полезных целей), становится собственностью административно-территориальной единицы, на территории которой они находятся.

(3) Имущество, указанное в части (2), являющееся объектом регистрации в публичных реестрах, регистрируется в соответствующих реестрах за административно-территориальной единицей по требованию органов местного публичного управления на основании решения об утверждении перечня имущества.

(4) Имущество иное, чем указанное в части (2), за счет стоимостных долей в имуществе бывших сельскохозяйственных предприятий, являющееся объектом регистрации в публичных реестрах, временно регистрируется в соответствующих реестрах за административно-территориальной единицей на основании решения об утверждении перечня имущества.

(5) В течение одного года со дня вступления в силу решения об утверждении перечня имущества иного, чем указанное в части (2), за счет стоимостных долей в имуществе бывших сельскохозяйственных предприятий, правообладатели обеспечивают регистрацию права собственности на это имущество или, по обстоятельствам, обращаются в судебную инстанцию с иском об установлении права собственности, с представлением органу местного публичного управления и держателю публичного реестра вступившего в законную силу судебного

решения об установлении права собственности. В этом случае орган местного публичного управления вносит изменения в перечень имущества.

(6) Если по истечении года со дня вступления в силу решения об утверждении перечня имущества иного, чем указанное в части (2), за счет стоимостных долей в имуществе бывших сельскохозяйственных предприятий, право собственности на имущество не было зарегистрировано или органу местного публичного управления не было представлено вступившее в законную силу судебное решение об установлении права собственности, то имущество, не подлежащее регистрации в публичных реестрах, становится собственностью административно-территориальной единицы, а имущество, подлежащее регистрации в публичных реестрах, регистрируется в соответствующем реестре за административно-территориальной единицей по требованию органов местного публичного управления на основании решения об утверждении перечня имущества.

Статья 9. Порядок реализации права публичной собственности административно-территориальных единиц

(1) Реализация права публичной собственности административно-территориальных единиц заключается в практической деятельности органа местного публичного управления по владению, пользованию и распоряжению местной публичной собственностью в соответствии с законом.

(2) Порядок реализации права публичной собственности административно-территориальных единиц устанавливается органом местного публичного управления на основе Закона о собственности, настоящего закона и других действующих законодательных актов.

Глава III. ГАРАНТИИ И ЗАЩИТА ПРАВА ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦ

Статья 10. Гарантии правовых условий для реализации права публичной собственности административно-территориальных единиц

(1) Право публичной собственности административно-территориальных единиц в Республике Молдова признано и охраняется законом.

(2) Государство гарантирует правовые условия для реализации права публичной собственности административно-территориальных единиц, равные с правовыми условиями для реализации прав других форм собственности.

(3) Никто не вправе изымать у публичного собственника его имущество, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством, а также требовать от публичного собственника объединения его имущества с имуществом другого собственника.

(4) Публичный собственник вправе совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие действующему законодательству.

Статья 11. Защита права публичной собственности административно-территориальных единиц

(1) Публичная собственность административно-территориальных единиц является неотъемлемой, не подлежит экспроприации и не может быть предметом реальных гарантий. Эта собственность может сдаваться в административное управление или в наем в соответствии с законом.

(2) Юридические акты, заключенные с нарушением положений настоящей статьи, считаются недействительными.

Статья 12. Прекращение права публичной собственности административно-территориальных единиц

Право публичной собственности административно-территориальных единиц прекращается, если имущество утрачено, приватизировано или передано в публичную собственность государства в соответствии с частью (3) статьи 8 настоящего закона.

Глава IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 13. Учет публичной собственности административно-территориальных единиц

Учет публичной собственности административно-территориальных единиц ведется бухгалтерией отдельно в соответствии с методическими нормами, разработанными Министерством финансов.

Статья 14. Инвентаризация публичной собственности административно-территориальных единиц

Инвентаризация публичной собственности административно-территориальных единиц осуществляется уполномоченными Правительством органами в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего закона.

Статья 15. Разграничение публичной собственности административно-

территориальных единиц

Разграничение публичной собственности административно-территориальных единиц должно быть осуществлено в срок до 1 января 2000 года.

Статья 16. Разрешение споров

Разрешение споров по разграничению публичной собственности административно-территориальных единиц находится в компетенции судебных инстанций.

Статья 17. Правительству в месячный срок: а) представить Парл...

Правительству в месячный срок:

- а) представить Парламенту предложения о внесении изменений в действующее законодательство в соответствии с настоящим законом;
- б) привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом.

Закон действующий. Актуальность проверена 03.09.2021