

# **Закон О тепловой энергии и продвижении когенерации**

В целях частичного переложения Директивы 2012/27/ЕС Европейского Парламента и Совета от 25 октября 2012 года об энергетической эффективности, об изменении Директив 2009/125/ЕС и 2010/30/СЕ и отмене Директив 2004/8/СЕ и 2006/32/ЕС, опубликованной в Официальном журнале Европейского Союза № L315 от 14 ноября 2012 года,

Парламент принимает настоящий органический закон.

## **Глава I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 1. Предмет закона**

Настоящий закон регулирует специфическую деятельность систем централизованного теплоснабжения в целях повышения энергоэффективности в экономике в целом и снижения негативного влияния энергетического сектора на окружающую среду, в том числе посредством использования когенерационных технологий.

### **Статья 2. Цель закона**

(1) Целью настоящего закона являются создание правовой базы для эффективной деятельности и регулирования систем централизованного теплоснабжения, продвижения когенерации на основе спроса на полезную тепловую энергию, а также установление принципов осуществления специфической деятельности систем централизованного теплоснабжения в условиях доступности, наличия, надежности, непрерывности, конкурентоспособности, прозрачности, с соблюдением норм качества, безопасности и охраны окружающей среды при производстве, распределении, поставке и потреблении тепловой энергии.

(2) Производство тепловой энергии, распределение тепловой энергии и поставка тепловой энергии через систему централизованного теплоснабжения являются публичными услугами общего интереса.

### **Статья 3. Сфера применения**

Настоящий закон регулирует:

1) принципы и задачи государственной политики в области централизованного теплоснабжения, в особенности касающиеся:

a) производства тепловой энергии;

b) распределения тепловой энергии;

c) поставки тепловой энергии;

d) прозрачного выделения стоимостей при установлении цены на тепловую энергию;

e) гарантии недискриминационного доступа пользователей к тепловым сетям;

2) государственное управление в данной области;

3) когенерацию и когенерационные технологии;

4) продвижение когенерации и систем централизованного теплоснабжения, эффективных с энергетической точки зрения;

5) определение и утверждение регулируемых тарифов на тепловую энергию;

6) лицензирование видов деятельности, осуществляемых в теплоэнергетическом секторе;

7) права и обязанности теплоэнергетических единиц;

8) безопасность и надежность снабжения потребителей тепловой энергией;

9) защиту прав потребителей;

10) использование технологий высокоэффективной когенерации.

#### **Статья 4. Задачи настоящего закона**

Задачами настоящего закона являются:

a) продвижение производства тепловой энергии в когенерационном режиме;

b) обеспечение безопасности снабжения топливом систем централизованного теплоснабжения и надежности функционирования этих систем;

c) обеспечение устойчивого снабжения потребителей тепловой энергией;

d) обеспечение качества, надежности и непрерывности снабжения потребителей тепловой энергией для отопления и подготовки горячей воды для хозяйственных нужд;

- e) обеспечение доступности тарифов для потребителей тепловой энергии;
- f) защита прав потребителей тепловой энергии;
- g) продвижение систем централизованного теплоснабжения;
- h) обеспечение прозрачности при установлении тарифов на тепловую энергию;
- i) эффективное использование энергетических ресурсов и снижение его воздействия на окружающую среду.

## **Статья 5. Основные понятия**

В целях настоящего закона следующие основные понятия используются в значении:

управляющий жилищным фондом – муниципальные предприятия по управлению жилищным фондом, муниципальные предприятия жилищно-коммунального хозяйства, жилищно-строительные кооперативы, ассоциации совладельцев в кондоминиуме, ассоциации собственников приватизированного жилья и другие хозяйствующие субъекты, на балансе или в управлении которых находится жилищный фонд;

тепловой агент или теплоноситель – тепловой поток, используемый для накопления и распределения тепловой энергии;

горячая вода для хозяйственных нужд – горячая вода, используемая в хозяйственных или санитарно-гигиенических целях;

теплоэлектроцентраль – установка или совокупность установок для комбинированного производства электрической и тепловой энергии;

котельная – установка или совокупность установок для производства тепловой энергии;

экономически оправданный спрос – спрос, который не превышает необходимую потребность в отоплении или охлаждении и который мог бы быть удовлетворен иным способом в условиях рынка, посредством иных, чем когенерация, процессов производства энергии;

когенерация – одновременное производство в одном процессе тепловой и электрической и/или механической энергии;

высокоэффективная когенерация – когенерация, соответствующая критериям, установленным в методологии, представленной в приложении 1;

потребитель – физическое или юридическое лицо, потребляющее тепловую энергию на основании договора путем подключения своей установки для использования тепловой энергии к тепловой сети распределителя;

распределение – деятельность по передаче тепловой энергии через тепловую сеть от пункта ввода в тепловую сеть до разграничительного пункта между тепловой сетью и установками для использования тепловой энергии, осуществляемая с целью поставки энергии потребителям;

измерительное оборудование – устройство, установка или совокупность установок, предназначенные для измерения количества тепловой энергии, в том числе параметров теплоносителя, узаконенные и поверенные в установленном порядке;

эффективность – продуктивность процесса производства энергии, рассчитанная на основе низшей теплотворной способности топлива;

глобальная эффективность – годовой объем валового производства электрической, механической и полезной тепловой энергии, поделенный на энергетический эквивалент топлива, использованного для производства тепловой энергии и электрической и/или механической энергии в процессе когенерации;

электрическая энергия, произведенная путем когенерации, – электрическая энергия, произведенная в процессе, связанном с производством полезной тепловой энергии, и рассчитанная в соответствии с общими принципами, представленными в приложении 2;

тепловая энергия – энергия, содержащаяся в физической системе, которая может быть передана другой физической системе на основе разницы температур между системой, отдающей энергию, и системой, принимающей энергию;

полезная тепловая энергия – тепловая энергия, произведенная в процессе когенерации для удовлетворения экономически оправданного спроса на отопление или охлаждение;

поставщик – хозяйствующий субъект, поставляющий тепловую энергию потребителям. Поставщик может быть одновременно производителем и/или распределителем тепловой энергии;

установка для использования тепловой энергии – совокупность установок и приемных устройств потребителя, посредством которых используется тепловая энергия;

производитель – любое физическое или юридическое лицо, которое производит тепловую энергию на теплоэлектроцентралях, станциях по производству электрической и тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации, в котельных, включая котельные, производящие тепловую энергию из возобновляемых источников энергии, в целях продажи таковой;

разграничительный пункт – место, в котором установка для использования тепловой энергии подключается к тепловым сетям и в котором имущество потребителя и имущество теплоэнергетической единицы разграничиваются по праву собственности, или место, в котором разграничивается по праву собственности имущество теплоэнергетических единиц;

соотношение между электрической и тепловой энергией – соотношение между электрической энергией, произведенной путем когенерации, и полезной тепловой энергией, произведенной исключительно в режиме когенерации, определяемое с использованием оперативных данных одной конкретной единицы;

система централизованного теплоснабжения – совокупность производственных установок, тепловых сетей и установок для использования тепловой энергии в населенном пункте или в зоне населенного пункта, связанных общим процессом функционирования, предназначенных для производства, распределения и использования тепловой энергии в виде пара или горячей воды;

система централизованного теплоснабжения, эффективная с энергетической точки зрения – система централизованного теплоснабжения, которая в отношении своей генерирующей компоненты либо соответствует критериям высокоэффективной когенерации, либо, в случае котлов, производящих только тепловую энергию, соответствует как минимум контрольным значениям для производства тепловой энергии, установленным законодательством в данной области;

система коллективного теплоснабжения – общая система теплоснабжения индивидуальных квартир, а также жилых и нежилых помещений и мест общего пользования в многоквартирных домах;

субпотребитель – физическое или юридическое лицо, тепловые установки которого подключены к установкам для использования тепловой энергии другого потребителя, с которым оно заключило договор;

когенерационная единица – единица, которая может работать в когенерационном режиме;

когенерационная единица малой мощности – когенерационная единица мощностью менее 1 МВт<sub>те</sub>;

микрокогенерационная единица – когенерационная единица, максимальная мощность которой составляет менее 50 кВт<sub>те</sub>;

теплоэнергетическая единица – предприятие, осуществляющее деятельность по производству, распределению или поставке тепловой энергии в соответствии с настоящим законом;

контрольное значение эффективности для отдельного производства – эффективность альтернативного отдельного процесса производства электрической, тепловой и/или механической энергии, который должен быть заменен процессом когенерации.

## **Глава II. ПРИНЦИПЫ И ЗАДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ**

### **Статья 6. Принципы и задачи государственной политики в теплоэнергетическом секторе**

(1) Для обеспечения энергетической безопасности, охраны окружающей среды, защиты прав и интересов потребителей тепловая энергия производится, распределяется и поставляется наиболее эффективным способом.

(2) Принципами государственной политики в теплоэнергетическом секторе являются:

а) продвижение и обеспечение конкурентоспособности в данной области;

б) соблюдение принципа надежности и максимальной эффективности при минимальных затратах;

в) продвижение энергетической эффективности, производства тепловой энергии из возобновляемых источников энергии и производства тепловой энергии путем когенерации, в том числе посредством преимущественной покупки тепловой энергии у теплоэлектроцентралей, станций по производству электрической и тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации;

г) поддержка государством, центральными и местными органами публичной власти частных инициатив и привлечение частных инвестиций в теплоэнергетический сектор.

(3) Задачами государственной политики в теплоэнергетическом секторе являются:

- a) обеспечение благоприятной законодательной базы для привлечения инвестиций в системы централизованного теплоснабжения, в том числе для модернизации установок по производству тепловой энергии и расширения тепловых сетей;
- b) диверсификация первичных энергоресурсов, установок по производству тепловой энергии и форм собственности в теплоэнергетическом секторе;
- c) защита законных интересов потребителей;
- d) охрана окружающей среды путем принятия соответствующих мер по предупреждению ее загрязнения, в том числе по предотвращению аварий или ограничению их последствий.

### **Глава III. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И РЕГУЛЯТИВНЫЕ ПОЛНОМОЧИЯ**

#### **Статья 7. Полномочия Правительства**

(1) Для обеспечения энергетической безопасности страны, в том числе надежной поставки тепловой энергии, Правительство:

- a) устанавливает приоритетные направления и задачи государственной политики в теплоэнергетическом секторе;
- b) обеспечивает создание предпосылок для развития и устойчивого функционирования теплоэнергетического сектора, а также для стратегического планирования развития такового;
- c) устанавливает механизмы выполнения задач государственной политики по продвижению когенерации и тепловой энергии, производимой из возобновляемых источников энергии, схемы поддержки этой политики и стимулы для выполнения ее задач;
- d) продвигает интересы теплоэнергетического сектора на международном уровне;
- e) обеспечивает надзор и контроль за теплоэнергетическими единицами, находящимися в собственности государства;
- f) разрабатывает и утверждает нормативно-технические документы, регулирующие производство и распределение тепловой энергии;
- g) устанавливает для теплоэнергетических единиц, с учетом общих экономических интересов, обязательства по публичной услуге, относящиеся к безопасности теплоснабжения и охране окружающей среды;

h) устанавливает контрольные значения эффективности для отдельного производства.

(2) Помощью центрального отраслевого органа публичного управления в теплоэнергетическом секторе Правительство разрабатывает и проводит государственную политику в данном секторе, а также обеспечивает мониторинг теплоснабжения

## **Статья 8. Полномочия центрального отраслевого органа публичного управления в теплоэнергетическом секторе**

(1) Центральный отраслевой орган публичного управления в теплоэнергетическом секторе:

a) разрабатывает схемы поддержки и меры по продвижению высокоэффективной когенерации и систем централизованного теплоснабжения, эффективных с энергетической точки зрения, и представляет их Правительству для утверждения;

b) обеспечивает установление условий для использования установок по производству тепловой энергии с контрольным значением эффективности для отдельного производства;

c) организует в соответствии со статьей 12 оценку потенциала для применения высокоэффективной когенерации и систем централизованного теплоснабжения, эффективных с энергетической точки зрения;

d) анализирует выполнение мер, принятых для достижения целей государственной политики по продвижению высокоэффективной когенерации и систем централизованного теплоснабжения, эффективных с энергетической точки зрения.

(2) Ежегодно до 30 апреля центральный отраслевой орган публичного управления в теплоэнергетическом секторе составляет и публикует на своей официальной веб-странице отчет за предыдущий год, содержащий результаты мониторинга проблем в системах централизованного теплоснабжения населенных пунктов, а также все принятые или планируемые меры по их решению.

## **Статья 9. Полномочия Национального агентства по регулированию в энергетике**

(1) Теплоэнергетический сектор регулируется Национальным агентством по регулированию в энергетике (далее – Агентство).



(2) Агентство осуществляет следующие полномочия:

- a) разрабатывает и утверждает методологии расчета, утверждения и применения регулируемых тарифов на производство тепловой энергии, на услугу по ее распределению, на поставку тепловой энергии, на тепловую энергию, поставляемую потребителям, а также на горячую воду для хозяйственных нужд;
- b) утверждает регулируемые тарифы на производство тепловой энергии, на услугу по ее распределению, на поставку тепловой энергии, на тепловую энергию, поставляемую потребителям теплоэнергетическими единицами, а также на горячую воду для хозяйственных нужд, рассчитанные в соответствии с утвержденными методологиями;
- c) выдает теплоэнергетическим единицам лицензии на производство тепловой энергии, на распределение тепловой энергии и на поставку тепловой энергии в соответствии с процедурой и требованиями, установленными законом;
- d) вносит изменения, приостанавливает действие, аннулирует лицензии, выданные теплоэнергетическим единицам;
- e) осуществляет мониторинг правильности применения обладателями лицензий регулируемых тарифов;
- f) осуществляет в установленных законом порядке и пределах мониторинг и контроль соблюдения обладателями лицензий условий осуществления лицензируемых видов деятельности, положений настоящего закона, в том числе касающихся прав потребителей и качества предоставляемых услуг;
- g) осуществляет надзор за соблюдением обладателями лицензий принципа необходимых и обоснованных минимальных затрат при расчете и утверждении тарифов на регулируемые виды деятельности;
- h) осуществляет надзор, продвигает, обеспечивает прозрачность и мониторинг конкурентоспособности теплоэнергетического сектора;
- i) применяет принцип преимущественной покупки тепловой энергии, произведенной на теплоэлектроцентралях, станциях по производству электрической и тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации, в котельных, производящих тепловую энергию из возобновляемых источников энергии, в соответствии с законом;
- j) устанавливает, с соблюдением конфиденциальности, экономическую и техническую информацию о функционировании систем централизованного

теплоснабжения, подлежащую обнародованию обладателями лицензий;

к) в целях мониторинга эффективного разделения счетов обладателей лицензий, а также в целях обеспечения отсутствия перекрестного субсидирования между деятельностью по производству, распределению и поставке тепловой энергии устанавливает методы ведения бухгалтерского учета в теплоэнергетическом секторе в соответствии с требованиями национальных стандартов бухгалтерского учета, требованиями бухгалтерской отчетности, требованиями по переоценке основных средств в тарифных целях, а также устанавливает систему информирования, на основании которой обладатели лицензии представляют отчеты Агентству;

л) - утратил силу;

м) осуществляет надзор за коммерческой деятельностью обладателей лицензий, а также за качеством предоставляемых ими услуг;

н) устанавливает сроки, условия и тарифы на подключение котельных, теплоэлектроцентралей, станций по производству электрической и тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации, котельных, производящих тепловую энергию из возобновляемых источников энергии, к тепловым сетям для обеспечения их объективности, прозрачности и недискриминационности;

о) обеспечивает защиту прав и законных интересов потребителей, рассматривает и выносит, в пределах своей компетенции, решения по петициям потребителей, рассматривает и разрешает во внесудебном порядке споры между потребителями и теплоэнергетическими единицами, связанные с заключением договора и подключением к теплосети.

(3) Ежегодно до 31 марта Агентство подготавливает отчет за предыдущий год о проделанной работе, а также о мониторинге деятельности теплоэнергетических единиц и публикует его на своей официальной веб-странице.

(4) Для эффективного осуществления своих полномочий Агентство вправе:

а) контролировать в установленных законом порядке и пределах соблюдение обладателями лицензий условий осуществления лицензируемой деятельности и положений настоящего закона, в том числе касающихся прав потребителей и качества предоставляемых услуг;

б) контролировать правильность применения обладателями лицензий регулируемых тарифов на тепловую энергию;

- с) иметь доступ к информации бухгалтерских счетов теплоэнергетических единиц, к информации и документам, относящимся к осуществляемой в соответствии с лицензией деятельности, к информации и документам, касающимся финансовых счетов, к информации и документам, содержащим сведения, составляющие государственную тайну, коммерческую тайну или иную официальную информацию ограниченного доступа, относящуюся к регулируемой деятельности в теплоэнергетическом секторе, в том числе к информации и документам публичных органов, центральных отраслевых органов публичного управления, таможенного органа, Государственной налоговой службы и других центральных административных органов;
- д) получать от обладателей лицензий копии, выписки из документов, указанных в пункте с);
- е) внедрять принцип максимальной эффективности при минимальных затратах при производстве, распределении и поставке тепловой энергии по регулируемым тарифам;
- ф) утверждать нормативные акты, в том числе положения, о регулировании правовых отношений между производителями, дистрибьюторами, поставщиками и потребителями;
- г) утверждать постановления и принимать решения в пределах полномочий, предусмотренных настоящим законом;
- h) выдавать обладателям лицензий предписания об устранении выявленных нарушений;
- і) констатировать правонарушения в деятельности теплоэнергетических единиц и представлять для рассмотрения в административную комиссию или в компетентную судебную инстанцию протоколы о констатации правонарушений;
- ж) рассматривать вопросы, касающиеся деятельности обладателей лицензий;
- к) разрабатывать и утверждать положение о показателях качества услуг по распределению и поставке тепловой энергии;
- l) участвовать в международных форумах и мероприятиях международного значения.

(5) Агентство устанавливает период времени, необходимый для проведения согласно компетенции проверок у обладателей лицензий, который зависит от сложности проверки и не может превышать 90 календарных дней. Срок составления акта проверки и его представления обладателю лицензии,

подвергнутому проверке, не может превышать 30 рабочих дней со дня завершения проверки.

(6) Агентство в пределах бюджета, ежегодно утверждаемого Парламентом, устанавливает для обладателей лицензий взносы на регулирование, необходимые для обеспечения его деятельности в соответствии с законодательством, на уровне до 0,15 процента от годовой стоимости произведенной, распределенной и поставленной обладателями лицензий тепловой энергии. Взносы на регулирование уплачиваются обладателями лицензий ежеквартально путем перечисления их на текущий счет Агентства.

## **Статья 10. Полномочия органов местного публичного управления**

(1) Органы местного публичного управления способствуют надежному и эффективному обеспечению тепловой энергией потребителей соответствующей административно-территориальной единицы.

(2) Органы местного публичного управления разрабатывают, утверждают и продвигают политику развития, программы восстановления, расширения и модернизации теплоэнергетического сектора соответствующей административно-территориальной единицы в соответствии с государственной политикой в данной области, обеспечивают реализацию этих действий в единой концепции, согласованной с местными планами обустройства территорий, генеральными градостроительными планами и экологическими программами.

## **Статья 11. Полномочия Агентства Энергоэффективности**

Агентство энергоэффективности:

- a) обеспечивает центральному отраслевому органу публичного управления в теплоэнергетическом секторе поддержку в создании условий для продвижения производства тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации и из возобновляемых источников энергии;
- b) оказывает помощь теплоэнергетическим единицам в разработке собственных планов энергоэффективности;
- c) консультирует органы местного публичного управления, теплоэнергетические единицы по вопросам использования высокоэффективных технологий и перехода на производство тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации и из возобновляемых источников энергии;
- d) обеспечивает информирование и консультирование потребителей о мерах по сохранению и оптимизации потребления тепловой энергии.

## **Глава IV. ПРОДВИЖЕНИЕ ВЫСОКОЭФФЕКТИВНОЙ КОГЕНЕРАЦИИ**

### **Статья 12. Анализ национального потенциала**

(1) Центральный отраслевой орган публичного управления в теплоэнергетическом секторе осуществляет комплексную оценку потенциала для применения высокоэффективной когенерации и систем централизованного теплоснабжения, эффективных с энергетической точки зрения. Данный анализ должен включать информацию, предусмотренную в приложении 3.

(2) Каждые пять лет центральный отраслевой орган публичного управления в теплоэнергетическом секторе обеспечивает актуализацию проведенной в соответствии с частью (1) оценки.

### **Статья 13. Схемы поддержки**

Без отступлений от положений Закона о государственной помощи № 139 от 15 июня 2012 года Правительство принимает постановления о мерах по поддержке производителей тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации, если такая поддержка обосновывается спросом на полезную тепловую энергию и экономией первичной энергии, а также в зависимости от имеющихся возможностей снижения спроса на энергию посредством других мер, оправданных с экономической или экологической точки зрения, таких как меры по энергоэффективности или схемы поддержки.

### **Статья 14. Гарантия происхождения**

(1) На основе контрольных значений, утвержденных Правительством, происхождение электроэнергии, произведенной в режиме высокоэффективной когенерации, подтверждается гарантией происхождения, выдаваемой в соответствии с положением, утвержденным Агентством.

(2) Положение о гарантии происхождения электроэнергии, произведенной в режиме высокоэффективной когенерации, разрабатывается в соответствии с минимальными требованиями, изложенными в приложении 4.

(3) Гарантия происхождения электроэнергии, произведенной в режиме высокоэффективной когенерации (далее – гарантия происхождения), не может быть затребована на электроэнергию, произведенную в режиме высокоэффективной когенерации вне Республики Молдова.

### **Статья 15. Электроэнергия, произведенная в режиме высокоэффективной когенерации**

(1) Не нарушая права доступа третьих сторон к передающим и распределительным электросетям, в соответствии с положениями Закона об электроэнергии № 124-XVIII от 23 декабря 2009 года, а также принимая во внимание необходимость и обязательность обеспечения непрерывности подачи тепловой энергии потребителям, операторы передающих сетей и системы, операторы распределительных сетей, основываясь на утвержденных Агентством критериях прозрачности и недискриминации, гарантируют передачу и распределение электроэнергии, произведенной в режиме высокоэффективной когенерации, на базе договоров, заключенных между участниками рынка электроэнергии.

(2) Для обеспечения эффективного доступа к передающим и распределительным электросетям операторы передающих сетей и системы, операторы распределительных сетей обязаны предоставить новым производителям электроэнергии в режиме высокоэффективной когенерации информацию в полном объеме о сроках и условиях подключения, включая всеобъемлющую и детальную оценку расходов, связанных с подключением, разумные и конкретные сроки приема и обработки заявления о подключении и примерный срок подключения к сети.

(3) Операторы распределительных сетей обязаны установить стандартные и упрощенные процедуры подключения к сетям станций по распределенному производству электроэнергии в режиме высокоэффективной когенерации с целью облегчить их подключение к распределительным сетям.

## **Статья 16. Административные процедуры**

(1) Центральный отраслевой орган публичного управления в теплоэнергетическом секторе оценивает существующую законодательную и регулятивную базу в целях улучшения таковой. Данная оценка включает в себя также анализ процедуры лицензирования и любых других законодательных положений, применяемых к станциям по производству электрической и тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации, с целью:

а) поощрения установки станций по производству электрической и тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации строго в пределах покрытия экономически оправданного спроса на тепловую энергию;

б) снижения регуляторных или иного типа барьеров на пути продвижения высокоэффективной когенерации;

в) сокращения количества и ускорения осуществляемых на административном уровне процедур, предусмотренных для получения необходимых разрешений и

лицензий;

d) обеспечения объективности, прозрачности и недискриминационности установленных правил с учетом особенностей различного оборудования или энергетических установок как составных частей процесса когенерации.

(2) Центральный отраслевой орган публичного управления в теплоэнергетическом секторе разрабатывает и публикует отчет о результатах анализа и оценок, проведенных в соответствии с настоящей статьей.

### **Статья 17. Статистика по когенерации**

Национальное бюро статистики совместно с Агентством энергоэффективности ежегодно обобщает и представляет центральному отраслевому органу публичного управления в теплоэнергетическом секторе информацию о:

a) национальном производстве электрической и тепловой энергии в когенерационном режиме, определяемом в соответствии с методологией, представленной в приложении 2;

b) когенерационных мощностях;

c) видах топлива, используемых в процессе когенерации, экономии первичного энергоносителя, полученной за счет применения когенерации и определяемой в соответствии с методологией, представленной в приложении 1.

## **Глава V. ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОИЗВОДСТВУ, АСПРЕДЕЛЕНИЮ И ПОСТАВКЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

### **Статья 18. Лицензирование деятельности по производству, распределению и поставке тепловой энергии**

(1) Лицензированию подлежит деятельность по производству, распределению и поставке тепловой энергии в целях продажи.

(2) Любая теплоэнергетическая единица, отвечающая требованиям настоящего закона, обязана получить соответствующую лицензию.

### **Статья 19. Виды лицензий. Сфера применения лицензий**

(1) Лицензии выдаются Агентством сроком на 25 лет на каждый из следующих видов деятельности:

a) производство тепловой энергии;

b) распределение тепловой энергии;

c) поставка тепловой энергии.

(2) В случае, если теплоэнергетическая единица осуществляет два или три вида деятельности, перечисленных в части (1), Агентство выдает одну лицензию на их осуществление, а обладатель таковой обязан выполнять установленные настоящим законом обязательства в отношении каждого осуществляемого им вида деятельности.

(3) К лицензии в обязательном порядке прилагаются условия осуществления лицензируемой деятельности, являющиеся неотъемлемой частью лицензии.

## **Статья 20. Условия и порядок получения лицензий**

(1) Лицензии на осуществление видов деятельности, перечисленных в части (1) статьи 19, выдаются физическим лицам-индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам на основании поданной в Агентство декларации.

(2) Лица, предусмотренные в части (1), должны представить:

a) доказательства наличия у них во владении или на правах пользования, по обстоятельствам, теплоэлектроцентрали, высокоэффективной когенерационной единицы, котельной, включая котельную, производящую тепловую энергию из возобновляемых источников энергии, тепловых сетей. Право пользования подтверждается письменным соглашением с собственником технологии и оборудования и должно быть действительным по меньшей мере на срок, на который запрашивается лицензия;

b) финансовый отчет за предыдущий год или выписку из банковского счета – в случае инициирования предпринимательской деятельности;

c) документы, подтверждающие наличие квалифицированного персонала, необходимого для осуществления деятельности, на которую запрашивается лицензия.

(3) Управляющий предприятия, запрашивающего лицензию, представляет документы, подтверждающие:

a) наличие постоянного места жительства в Республике Молдова;

b) наличие высшего образования;

c) отсутствие судимостей, связанных с деятельностью в области энергетики, или судимостей за умышленно совершенные преступления, предусмотренные



Уголовным кодексом.

(4) Порядок выдачи, продления, переоформления, внесения изменений, выдачи дубликата, приостановления и возобновления действия, аннулирования лицензии на осуществление видов деятельности, перечисленных в части (1) статьи 19, установлен Законом о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения № 160/2011.

(5) Срок рассмотрения деклараций о выдаче/продлении лицензии на осуществление деятельности в теплоэнергетическом секторе составляет 15 календарных дней.

## **Статья 21. Права и обязанности обладателей лицензии**

(1) Обладатели лицензии имеют право:

- a) осуществлять свободный доступ к измерительному оборудованию с целью контроля и считывания показаний такового – согласно договору;
- b) ограничивать или прекращать теплоснабжение в связи с неоплатой счетов за тепловую энергию – с предварительным уведомлением об этом потребителя/теплоэнергетической единицы не менее чем за один месяц;
- c) ограничивать или прекращать теплоснабжение в случае экономической невозможности осуществления теплоснабжения – с предварительным уведомлением об этом потребителя/теплоэнергетической единицы не менее чем за 6 месяцев до 15 октября соответствующего года;
- d) ограничивать или прерывать теплоснабжение в случае чрезвычайных ситуаций или топливного кризиса на национальном уровне, обусловленного международными экономическими отношениями и внешней торговлей, национальной экономикой, охраной окружающей среды или национальной безопасностью;
- e) взимать пени за несвоевременную оплату потребленной тепловой энергии в размере и в порядке, установленных по соглашению в договоре. Размер пени является предметом соглашения, однако не может превышать средневзвешенную годовую процентную ставку по новым кредитам, выданным в национальной валюте коммерческими банками в течение года, зафиксированную в предыдущем году и опубликованную в отчете Национального банка Молдовы.

(2) Обладатели лицензии обязаны:

- a) соблюдать условия, установленные в лицензии;

- b) соблюдать принцип максимальной эффективности при минимальных затратах и представлять Агентству аргументированные расчеты понесенных расходов;
- c) соблюдать принцип приоритетной закупки энергии, произведенной теплоэлектроцентралями, станциями по производству электрической и тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации, котельными, производящими тепловую энергию из возобновляемых источников энергии, в соответствии с законом;
- d) представлять Агентству для утверждения в установленные сроки план инвестиций на следующий год и отчет об осуществленных за прошедший год инвестициях;
- e) не прерывать подачу тепловой энергии, за исключением случаев неоплаты счетов за тепловую энергию, технических причин и причин, связанных с обеспечением безопасности, установленных в лицензии и договорах;
- f) возобновить подачу тепла в течение не более чем 24 часов с момента предоставления доказательства оплаты задолженности согласно счету за тепловую энергию;
- g) возмещать в соответствии с договорами ущерб, причиненный ненадлежащим качеством тепловой энергии и необоснованным перерывом в поставке таковой;
- h) публиковать информацию об источниках тепловой энергии, произведенной для покрытия спроса за прошедший год, о количестве и видах использованного топлива и количестве выбросов парниковых газов;
- i) отражать, по обстоятельствам, в счетах для потребителей информацию об эффективности производства, потерях тепловой энергии в сетях, доле тепловой энергии, полученной из возобновляемых источников энергии, а также о тепловой энергии, произведенной в режиме высокоэффективной когенерации;
- j) представлять Агентству отчеты об осуществленной деятельности согласно установленным критериям, процедурам и предельным срокам, а также другую информацию, запрашиваемую Агентством в соответствии с настоящим законом;
- k) не передавать другим физическим или юридическим лицам права и обязанности, связанные с деятельностью, на осуществление которой была выдана лицензия;
- l) производить, распределять и поставлять тепловую энергию в соответствии с настоящим законом и действующими техническими регламентами и стандартами и в зависимости от параметров и технических особенностей,

предусмотренных настоящим законом и договором;

м) обеспечить выполнение поставленных задач по выбросам парниковых газов;

п) способствовать повышению эффективности функционирования систем централизованного теплоснабжения, в том числе путем внедрения высокоэффективных технологий и перехода на производство тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации и из возобновляемых источников энергии;

о) представлять ежегодно до 30 марта Агентству энергоэффективности информацию об энергетической эффективности теплоэнергетических единиц по предварительно разработанной и распространенной этим Агентством форме;

р) вносить ежеквартально взносы на регулирование в соответствии с настоящим законом и Законом об энергетике № 1525-XIII от 19 февраля 1998 года.

(3) Производители тепловой энергии обеспечивают по мере необходимости запас топлива, достаточный для покрытия потребностей производства тепловой энергии в холодный период.

## **Статья 22. Регистрация обладателей лицензии**

Обладатели лицензии регистрируются Агентством в лицензионном реестре в соответствии с Законом о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения № 160/2011.

## **Статья 23. Выдача дубликата лицензии**

(1) Основанием для выдачи дубликата лицензии является ее утеря или повреждение.

(2) В случае утери лицензии обладатель таковой обязан в течение 15 рабочих дней подать в Агентство лично, заказным письмом или по электронной почте заявление о выдаче дубликата лицензии.

(3) В случае повреждения лицензии и непригодности ее для использования обладатель лицензии подает в Агентство заявление о выдаче дубликата лицензии вместе с поврежденной лицензией.

(4) Агентство обязано выдать дубликат лицензии в течение 3 рабочих дней со дня подачи заявления о выдаче дубликата лицензии.

(5) Срок действия дубликата лицензии не может превышать срока действия, указанного в утерянной или поврежденной лицензии.

(6) В случае выдачи дубликата лицензии Агентство принимает решение о признании недействительной утерянной или поврежденной лицензии с внесением соответствующих изменений в лицензионный реестр не позднее следующего рабочего дня после принятия решения.

(7) В период рассмотрения заявления о выдаче дубликата лицензии обладатель таковой может осуществлять свою деятельность на основании справки, выданной Агентством.

## **Статья 24. Переоформление лицензии**

(1) Лицензия может быть переоформлена по инициативе ее обладателя или Агентства при возникновении оснований на то.

(2) Основаниями для переоформления лицензии являются изменение наименования ее обладателя и/или изменение других сведений, содержащихся в лицензии.

(3) При возникновении оснований для переоформления лицензии ее обладатель обязан в течение 10 рабочих дней со дня возникновения изменений подать в Агентство заявление о переоформлении лицензии (лично, заказным письмом или по электронной почте в виде электронного документа с электронной подписью) вместе с лицензией, подлежащей переоформлению, и документами или их копиями, подтверждающими данные изменения.

(4) Агентство в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявления о переоформлении лицензии и прилагаемых к нему документов принимает решение о переоформлении лицензии и уведомляет об этом заявителя.

(5) Переоформленная лицензия выдается на новом бланке с учетом указанных в заявлении изменений, одновременно выдаются необходимые копии лицензии.

(6) Срок действия переоформленной лицензии не может превышать срока действия, указанного в прежней лицензии.

(7) Агентство вносит соответствующие изменения в лицензионный реестр не позднее следующего рабочего дня после принятия решения о переоформлении лицензии.

(8) В период рассмотрения заявления о переоформлении лицензии обладатель таковой может осуществлять свою деятельность на основании справки, выданной Агентством.

(9) Лицензия, не переоформленная в установленный законом срок, признается недействительной.

(10) Агентство может отклонить заявление о переоформлении лицензии в случае выявления недостоверных данных в представленных владельцем лицензии документах.

## **Статья 25. Приостановление действия лицензии**

(1) Действие лицензии может быть приостановлено решением Агентства по заявлению владельца лицензии. В других случаях действие лицензии может быть приостановлено по заявлению Агентства судебным решением.

(2) Действие лицензии приостанавливается Агентством с последующим обращением в судебную инстанцию в случае установления, что:

а) владелец лицензии не выполняет свои обязанности, что повлекло прерывание производства, распределения или поставки тепловой энергии потребителям на период, превышающий установленный техническими регламентами для устранения причин, вызвавших прерывание, и создало угрозу национальной безопасности, жизни и здоровью людей;

б) действия или бездействие владельца лицензии, вытекающие из невыполнения им своих обязанностей, привели к нарушению общественного порядка, и требуется незамедлительное устранение возникших последствий.

(3) В случаях, предусмотренных частью (2), Агентство обращается в судебную инстанцию в течение 3 рабочих дней со дня принятия им решения. Решение Агентства о приостановлении действия лицензии действует до вынесения судебной инстанцией окончательного и вступившего в законную силу решения.

(4) Основаниями для приостановления действия лицензии являются:

а) заявление владельца лицензии о приостановлении действия лицензии;

б) несоблюдение владельцем лицензии срока подачи заявления о выдаче дубликата утерянной или поврежденной лицензии согласно Закону о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения № 160/2011;

в) несоблюдение владельцем лицензии предписания об устранении в установленный Агентством срок нарушений условий лицензируемой деятельности;

г) временная неспособность владельца лицензии осуществлять лицензируемую деятельность в соответствии с настоящим законом;

е) неуплата взносов на регулирование в сроки, установленные настоящим законом.

(5) Решение о приостановлении действия лицензии принимается Агентством одновременно с выдачей лицензии теплоэнергетической единице, которая будет временно обеспечивать непрерывность производства, распределения или поставки тепловой энергии потребителям на соответствующей территории. Решение о приостановлении действия лицензии утверждается Агентством в течение 3 рабочих дней со дня вынесения судебной инстанцией окончательного и вступившего в законную силу решения и доводится до сведения обладателя лицензии в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения. В решении о приостановлении действия лицензии указывается конкретный срок приостановления, который не может превышать 6 месяцев.

(6) Обладатель лицензии обязан уведомить Агентство в письменной форме об устранении обстоятельств, повлекших приостановление действия лицензии.

(7) Срок действия лицензии не продлевается на время приостановления ее действия.

(8) Приостановлению действия лицензии должно предшествовать определение органами местного публичного управления теплоэнергетической единицы, которая обеспечит непрерывность теплоснабжения потребителей на соответствующей территории.

## **Статья 26. Возобновление действия лицензии**

(1) Действие лицензии возобновляется на основании решения Агентства после устранения обстоятельств, повлекших приостановление действия лицензии, либо на основании решения судебной инстанции, вынесшей решение о приостановлении действия лицензии, либо на основании решения вышестоящей судебной инстанции.

(2) Решение о возобновлении действия лицензии принимается Агентством в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления об устранении обстоятельств, повлекших приостановление действия лицензии, или со дня извещения Агентства о принятом судебной инстанцией решении.

(3) Решение Агентства доводится до сведения обладателя лицензии в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

## **Статья 27. Аннулирование лицензии**

(1) Лицензия может быть аннулирована судебным решением, принятым по заявлению Агентства, за исключением случаев аннулирования ее по основаниям, предусмотренным пунктами а) и б) части (2), непосредственно Агентством.

(2) Основаниями для аннулирования лицензии являются:

а) заявление обладателя лицензии об аннулировании лицензии;

б) исключение хозяйствующего субъекта из Государственного регистра юридических лиц или Государственного регистра индивидуальных предпринимателей;

в) выявление недостоверных данных в документах, представленных Агентству;

г) установление факта передачи лицензии или ее копии другому лицу для осуществления вида деятельности, указанного в лицензии;

д) неустранение в установленный срок обстоятельств, повлекших приостановление действия лицензии;

е) повторное неисполнение предписаний об устранении нарушения условий осуществления лицензируемой деятельности.

(3) Агентство принимает решение об аннулировании лицензии одновременно с выдачей лицензии теплоэнергетической единице, которая обеспечит непрерывность производства, распределения или поставки тепловой энергии потребителям на соответствующей территории. Решение об аннулировании лицензии утверждается Агентством в течение 5 рабочих дней со дня вынесения судебной инстанцией окончательного и вступившего в законную силу решения и доводится до сведения обладателя лицензии с указанием оснований аннулирования в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

(4) При аннулировании лицензии лицензионный сбор не возмещается.

(5) Обладатель аннулированной лицензии обязан сдать ее в Агентство в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании лицензии.

(6) Обладатель аннулированной лицензии может подать новую декларацию о выдаче лицензии на тот же вид деятельности после устранения причин аннулирования лицензии.

(7) Аннулированию лицензии должно предшествовать определение органами местного публичного управления теплоэнергетической единицы, которая обеспечит непрерывность теплоснабжения потребителей на соответствующей территории.

## **Глава VI. ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ТРЕТЬИХ ЛИЦ**

### **Статья 28. Право пользования собственностью третьих лиц**

(1) Теплоэнергетические единицы могут приобретать право пользования земельным участком или иным имуществом третьих лиц путем установления сервитута, заключения договора аренды/найма или иным способом, не противоречащим закону, на основании предварительного соглашения с собственником земельного участка или иного имущества.

(2) При реализации сервитута или права пользования теплоэнергетические единицы должны соблюдать интересы собственника земельного участка или иного имущества.

(3) При реализации сервитута или права пользования на теплоэнергетические единицы может возлагаться обязанность выплатить вознаграждение (компенсацию) собственнику имущества, попавшего под сервитут или переданного в пользование.

(4) Теплоэнергетическая единица обязана возместить собственнику используемого имущества или обладателю права пользования/управления таковым ущерб, причиненный в результате пользования имуществом, и привести земельный участок и/или иное используемое имущество в исходное состояние в срок, установленный соглашением сторон.

(5) Теплоэнергетические единицы могут запросить установление сервитута или права пользования имуществом других собственников, с предварительного согласия собственника земельного участка или иного имущества, в следующих случаях:

- a) для проведения предварительных работ по строительству своих объектов;
- b) для прокладки воздушных и подземных тепловых сетей;
- c) для строительства, восстановления, модернизации, обслуживания и эксплуатации своих объектов;
- d) в иных предусмотренных законом случаях.

(6) В случае возникновения аварийной ситуации или в целях предотвращения аварии на тепловых сетях, а также в целях устранения последствий аварии собственник земельного участка или иного имущества, обладатель права пользования/управления участком или имуществом уведомляется об этом в максимально возможный короткий срок и обязан предоставить представителям



теплоэнергетической единицы доступ к соответствующему месту и имуществу для проведения необходимых работ по предотвращению аварии и/или ликвидации ее последствий.

(7) Установление сервитута и/или приобретение права пользования имуществом других лиц осуществляется путем заключения с собственником/управляющим земельного участка или иного имущества нотариально заверенного договора об установлении сервитута или иного договора о приобретении права пользования имуществом.

(8) Договор расторгается с соблюдением предусмотренных законом условий, если он не реализуется в течение одного года со дня его нотариального заверения или со дня вступления в силу.

### **Статья 29. Ограничение или приостановление деятельности третьих лиц**

(1) Теплоэнергетические единицы имеют право в зоне проведения ими работ по строительству, восстановлению, модернизации, обслуживанию и эксплуатации тепловых сетей ограничить или приостановить на период проведения работ деятельность третьих лиц, осуществляемую в непосредственной близости, во избежание угрозы безопасности людей, имущества или осуществляемой теплоэнергетическими единицами деятельности.

(2) Третьи лица извещаются в письменной форме о дате начала и завершения работ, предусмотренных в части (1).

(3) Теплоэнергетические единицы должны добросовестно осуществлять свое право доступа в зону проведения работ, предусмотренных в части (1).

### **Статья 30. Экспроприация собственности для общественно-полезных целей**

(1) Если теплоэнергетической единице не удалось получить в соответствии с частью (1) статьи 28 право пользования земельным участком или другим имуществом, принадлежащим по праву собственности третьему лицу, такие могут быть экспроприированы для общественно-полезных целей с соблюдением процедур, предусмотренных Законом об экспроприации для общественно-полезных целей №488-XIV от 8 июля 1999 года, после справедливого и предварительного возмещения ущерба их собственнику.

(2) Экспроприация земельных участков или другого имущества третьих лиц может быть осуществлена только в случае, если теплоэнергетическая единица докажет, что работы, предусмотренные частью (5) статьи 28, представляют общественную полезность.

(3) Экспроприация земельных участков или иного имущества для целей, указанных в части (5) статьи 28, осуществляется только после справедливого и предварительного возмещения ущерба их собственнику в порядке, установленном Законом об экспроприации для общественно-полезных целей № 488-XIV от 8 июля 1999 года.

(4) После перехода в публичную собственность государства или административно-территориальной единицы экспроприированных земельных участков или иного имущества таковые передаются бесплатно в пользование теплоэнергетическим единицам для проведения необходимых работ по строительству и эксплуатации объектов систем централизованного теплоснабжения.

### **Статья 31. Охранные зоны тепловых сетей**

(1) В целях обеспечения защиты и нормального функционирования тепловых сетей, а также во избежание угрозы безопасности для людей, имущества и окружающей среды устанавливаются охранные зоны тепловых сетей в соответствии с Положением об охране тепловых сетей, утвержденным Правительством.

(2) В целях охраны тепловых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

а) возводить в зоне охраны тепловых сетей любого рода сооружения без предварительного согласования с теплоэнергетической единицей. В случаях, когда в порядке исключения возникает необходимость возведения сооружений на земельном участке, по которому проложены тепловые сети, бенефициар и/или собственник этих сооружений несет все расходы по изменению трассировки тепловых сетей при условии получения согласия собственника или законного пользователя земельного участка, на котором должна быть размещена новая трасса тепловых сетей, а также после получения заключения компетентных органов и разрешения на строительство в соответствии с Законом о разрешении выполнения строительных работ № 163 от 9 июля 2010 года;

б) выполнять любого рода земляные работы или выращивать многолетние насаждения в зоне охраны тепловых сетей без предварительного согласования с теплоэнергетической единицей;

в) складировать материалы по ходу трассы и в охранных зонах тепловых сетей без предварительного согласования с теплоэнергетической единицей;

г) осуществлять вмешательство любым способом в тепловые сети;

е) повреждать сооружения, ограждения, идентификационные и предупредительные обозначения, относящиеся к тепловым сетям;

ф) ограничивать доступ или препятствовать доступу к тепловым сетям теплоэнергетических единиц путем ограждения, возведения сооружений или любым другим способом.

### **Статья 32. Слияние, создание объединений, дробление теплоэнергетических единиц и приобретение акций или долей участия**

(1) Слияние теплоэнергетических единиц друг с другом или с другими коммерческими обществами, создание объединений или дробление теплоэнергетических единиц, приобретение акций или долей участия других обладателей лицензии осуществляются только с предварительного письменного согласия Агентства на основании заявления о реорганизации юридического лица при условии, что намечаемая реорганизация не повлечет повышение тарифов.

(2) Агентство в течение 15 календарных дней дает согласие на реорганизацию или отказывает в письменной форме в реорганизации либо предоставляет обоснование продления периода рассмотрения заявления о реорганизации.

(3) Период рассмотрения заявления о реорганизации может быть продлен на срок до одного месяца.

(4) Согласие считается полученным, если Агентство не отвечает заявителю в сроки, установленные в частях (2) и (3).

(5) При необходимости Агентство может запросить мнение Совета по конкуренции относительно реорганизации теплоэнергетической единицы.

(6) В случаях, предусмотренных Законом о конкуренции № 183 от 11 июля 2012 года, указанные в части (1) операции могут быть совершены только после уведомления и получения разрешения Совета по конкуренции.

## **Глава VII. ПРОИЗВОДСТВО, РАСПРЕДЕЛЕНИЕ И ПОСТАВКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

### **Статья 33. Координация и учет деятельности в теплоэнергетическом секторе**

(1) Теплоэнергетические единицы могут работать независимо или в системе.

(2) Теплоэнергетические единицы, осуществляющие несколько видов деятельности, связанных с производством, распределением и поставкой

тепловой энергии, и/или осуществляющие также другие виды деятельности, ведут отдельный бухгалтерский учет по каждому виду экономической деятельности в соответствии с настоящим законом и бухгалтерскими стандартами.

(3) Правовые отношения между теплоэнергетическими единицами устанавливаются на основе договора в соответствии с настоящим законом и условиями лицензии.

#### **Статья 34. Производство тепловой энергии**

(1) Владелец лицензии на производство тепловой энергии обеспечивает поставку таковой в соответствии с действующими техническими регламентами и стандартами в данной области, а также в соответствии с условиями лицензии и/или соответствующих договоров.

(2) Расходы, связанные с подключением теплоэлектростанций, станций по производству электрической и тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации, котельных, в том числе котельных, использующих возобновляемые источники энергии, несет производитель.

#### **Статья 35. Закупка тепловой энергии, произведенной в режиме высокоэффективной когенерации**

(1) Поставщики тепловой энергии обязаны закупать тепловую энергию, произведенную в режиме высокоэффективной когенерации.

(2) Обязанность закупки тепловой энергии, предусмотренная частью (1), не действует в случае, если:

а) спрос на тепловую энергию уже удовлетворен за счет источников, предусмотренных частью (1);

б) это приведет к увеличению тарифа на тепловую энергию, оплачиваемого потребителями;

в) параметры теплоносителя не соответствуют требуемым параметрам тепловых сетей в разграничительном пункте.

#### **Статья 36. Распределение и поставка тепловой энергии**

(1) Распределители и поставщики тепловой энергии обеспечивают отпуск таковой потребителям в соответствии с действующими техническими регламентами и стандартами, а также в соответствии с условиями лицензии и/или договоров на поставку тепловой энергии.

(2) Распределители тепловой энергии несут следующие основные обязанности:

a) осуществлять эксплуатацию, обслуживание, модернизацию, восстановление и расширение тепловых сетей на условиях экономической эффективности;

b) разрабатывать перспективные планы по расширению и развитию тепловых сетей с учетом прогноза потребления тепловой энергии;

c) отвечать на любой запрос, в том числе о выдаче заключения на подключение, в течение 15 дней со дня регистрации запроса;

d) производить подключения, отключения и переподключения к тепловым сетям с соблюдением условий и сроков, установленных в Положении о поставке тепловой энергии и Технических нормах тепловых сетей, утвержденных Агентством;

e) обеспечивать доступ к тепловым сетям всех входящих в систему теплоэнергетических единиц, всех категорий потребителей и третьих лиц без дискриминации;

f) отдавать приоритет тепловой энергии, произведенной на станциях по производству электрической и тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации, в котельных, производящих тепловую энергию из возобновляемых источников энергии, при условии наличия договоров, заключенных с поставщиками тепловой энергии, а также неувеличения тарифа на поставляемую потребителям тепловую энергию;

g) представлять Агентству для утверждения в установленные сроки инвестиционный план на следующий год.

(3) Планирование расширения, расширение, эксплуатация и обслуживание тепловых сетей осуществляются в соответствии с Техническими нормами тепловых сетей, разработанными и утвержденными Агентством.

(4) Распределители тепловой энергии осуществляют расширение своих тепловых сетей исходя из увеличения спроса на тепловую энергию, действуя таким образом, чтобы обеспечить надежность и бесперебойность теплоснабжения потребителей и чтобы были соблюдены параметры качества услуги по распределению тепловой энергии в разграничительном пункте.

(5) Расходы на расширение тепловых сетей несет обладатель соответствующей лицензии. Эти расходы учитываются при определении тарифов на услугу по распределению тепловой энергии в случае осуществления их в соответствии с условиями лицензии, методологией расчета, утверждения и применения

тарифов на данную услугу и положениями, разработанными и утвержденными Агентством.

### **Статья 37. Потребитель тепловой энергии**

(1) Потребитель тепловой энергии имеет следующие права:

- a) получать тепловую энергию в пункте разграничения с тепловыми сетями распределителя в соответствии с качественными параметрами, установленными настоящим законом и договором, заключенным с поставщиком;
- b) иметь доступ к измерительному оборудованию распределителя тепловой энергии, используемому для фактурирования, в присутствии его представителя;
- c) требовать от поставщика устранения дефектов и неисправностей, возникающих в тепловых сетях;
- d) запрашивать от поставщика временное прекращение поставки тепловой энергии для выполнения работ на своих установках по использованию тепловой энергии или в коллективной системе теплоснабжения;
- e) запрашивать и получать от поставщика возмещение ущерба, причиненного неисполнением условий договора;
- f) осуществлять другие права, предусмотренные в договоре с поставщиком тепловой энергии.

(2) Потребитель тепловой энергии обязан:

- a) оплачивать полностью и своевременно счета, предъявленные поставщиком;
- b) разрешать поставщику, по его просьбе, осуществлять запланированное прерывание поставки тепловой энергии с целью проведения обслуживания, проверки и ремонта его установок;
- c) не вносить изменений в тепловые установки, предусмотренные проектом многоквартирного дома (дома с несколькими квартирами), иначе как на основе технического проекта, разработанного в установленном порядке и согласованного с поставщиком тепловой энергии;
- d) предоставлять доступ распределителю тепловой энергии к своим установкам для использования тепловой энергии или к измерительному оборудованию, находящемуся у него в пользовании или в собственности, для проверки их работы и целостности, считывания показаний измерительного оборудования или для отключения установок для использования тепловой энергии в случае

неоплаты счетов или аварии;

е) не использовать тепловую энергию в обход измерительного оборудования или с повреждением такового;

ф) не разрушать, содержать, не осуществлять вмешательство в измерительное оборудование и внутренние установки распределителя тепловой энергии;

г) ремонтировать, обслуживать и поддерживать в нормальном рабочем состоянии свои установки для использования тепловой энергии и/или системы коллективного теплоснабжения.

(3) Права и обязанности поставщика детализируются в Положении о поставке тепловой энергии, утвержденном Агентством.

### **Статья 38. Качество услуг по распределению и поставке тепловой энергии**

(1) Распределители и поставщики тепловой энергии должны соблюдать показатели качества услуг по распределению и поставке таковой, установленные в Положении о поставке тепловой энергии, утвержденном Агентством.

(2) Распределители и поставщики тепловой энергии несут материальную ответственность за несоблюдение технических регламентов, показателей качества услуг по распределению и поставке тепловой энергии или параметров теплоносителя в соответствии с законом.

(3) Распределители и поставщики тепловой энергии предоставляют услуги по распределению и поставке таковой в соответствии с настоящим законом, условиями лицензии и/или договоров о поставке тепловой энергии.

(4) Параметры теплоносителя, которые гарантируются распределителями и поставщиками тепловой энергии в пункте разграничения с установками для использования тепловой энергии, устанавливаются в договорах о поставке тепловой энергии.

(5) Распределители и поставщики тепловой энергии несут ответственность согласно закону за ущерб, нанесенный потребителю несоблюдением в разграничительном пункте качества теплоносителя и количества тепловой энергии, установленных в лицензии и/или в договорах о поставке тепловой энергии, за исключением случаев, предусмотренных в пункте d) части (1) статьи 21 и части (4) статьи 42.

## **Глава VIII. ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ**

### **Статья 39. Правовые отношения между теплоэнергетическими единицами или между теплоэнергетическими единицами и потребителями**

(1) Агентство разрабатывает и утверждает Положение о поставке тепловой энергии, которое регулирует правовые отношения между теплоэнергетическими единицами или между теплоэнергетическими единицами и потребителями тепловой энергии.

(2) Правовые отношения между теплоэнергетическими единицами или между теплоэнергетическими единицами и потребителями тепловой энергии устанавливаются посредством заключенных договоров и в соответствии с Положением о поставке тепловой энергии, разработанным Агентством.

(3) Теплоэнергетические единицы обязаны использовать электронные средства коммуникации по мере их доступности, функциональности и уместности в правоотношениях между теплоэнергетическими единицами, а также в правоотношениях между теплоэнергетическими единицами, а также в правоотношениях между теплоэнергетическими единицами и потребителями в процессе общения, разрешения петиций, обсуждения, заключения, выполнения, изменения и прекращения договоров. Теплоэнергетические единицы не могут отказывать в рассмотрении заявлений, жалоб и обращений либо игнорировать их на основании их подачи в электронной форме, если они соответствуют требованиям, предусмотренным законодательством, регулирующим электронные документы.

### **Статья 40. Договор о поставке тепловой энергии**

(1) Поставка тепловой энергии осуществляется только на основании договора о поставке тепловой энергии, заключенного между теплоэнергетическими единицами или между теплоэнергетической единицей и потребителем тепловой энергии.

(2) В жилом секторе уполномоченным представителем потребителей многоквартирного дома с системой коллективного теплоснабжения, включая ведомственные общежития и многоквартирные дома, является управляющий соответствующим жилищным фондом, который заключает договор о поставке тепловой энергии с поставщиком и ежемесячно распределяет количество потребленной тепловой энергии между собственниками или наемщиками квартир. Если в жилом доме имеются нежилые помещения, находящиеся в собственности/пользовании/управлении третьих лиц, поставщик заключает договор о поставке тепловой энергии отдельно с каждым собственником/наемщиком/управляющим нежилых помещений при условии обязательной установки в этих помещениях измерительного оборудования.



(3) Договор о поставке тепловой энергии предусматривает:

a) наименование и юридический адрес сторон договора;

b) предмет договора;

c) основные характеристики и параметры теплоносителя;

d) права и обязанности сторон;

e) средства, с помощью которых можно получать информацию обо всех действующих тарифах;

f) срок действия, продолжительность договора;

g) случаи и условия ограничения, прерывания или прекращения теплоснабжения;

h) порядок и сроки оплаты поставленной тепловой энергии;

i) сроки взаимного информирования сторон о возникновении и о прекращении чрезвычайных и аварийных ситуаций;

j) условия внесения изменений в договор и его расторжения;

k) ответственность сторон за нарушение условий договора;

l) способы разрешения разногласий или споров, связанных с невыполнением или ненадлежащим выполнением условий договора;

m) размер и порядок уплаты пени за просрочку оплаты поставленной тепловой энергии – по обстоятельствам;

n) другие условия, оговоренные и согласованные сторонами.

(4) Заявки на заключение договоров о поставке тепловой энергии и на внесение изменений в существующие договоры рассматриваются и удовлетворяются обладателем лицензии исходя из его технических возможностей в сроки, установленные в Положении о поставке тепловой энергии, утвержденном Агентством.

(5) Обладатель лицензии не вправе отказаться от заключения договора о поставке тепловой энергии с потенциальным потребителем, который выполнил все предусмотренные законом условия, необходимые для заключения договора.

(6) Размер пени за просрочку оплаты поставленной тепловой энергии является предметом соглашения, однако не может превышать средневзвешенную

годовую процентную ставку по новым кредитам, выданным в национальной валюте коммерческими банками в течение года, зафиксированную в предыдущем году и опубликованную в отчете Национального банка Молдовы.

(7) Поставщик вправе требовать предоплату в случае неоплаты потребителем счетов за поставленную тепловую энергию и прекращения теплоснабжения.

(8) Права и обязанности потребителей тепловой энергии устанавливаются Положением о поставке тепловой энергии, утвержденным Агентством.

(9) Незаконное подключение к системе централизованного теплоснабжения/системе коллективного теплоснабжения, а также несанкционированное использование тепловой энергии запрещаются.

(10) Совершение действий, предусмотренных в части (9), влечет наказание в соответствии с Кодексом Республики Молдова о правонарушениях.

(11) Физическое или юридическое лицо, незаконно подключившее свои установки для использования тепловой энергии к тепловым сетям, обязано возместить обладателю лицензии ущерб, причиненный незаконным потреблением тепловой энергии, который рассчитывается в соответствии с паушальной системой.

#### **Статья 41. Последствие заключения договора о поставке тепловой энергии**

(1) Потребители имеют право на отпуск тепловой энергии субпотребителям. Теплоснабжение одного субпотребителя одним потребителем не считается поставкой.

(2) Правовые отношения между потребителем и субпотребителем прекращаются одновременно с окончанием срока действия договора на поставку тепловой энергии, заключенного между поставщиком и потребителем, а также в случае нарушения субпотребителем возложенных на него обязательств.

(3) В целях настоящего закона управляющий жилищным фондом не является перепродавцом тепловой энергии.

(4) Установки по использованию тепловой энергии не должны ставить под угрозу безопасность жизни и здоровья людей, наносить вред собственности, вызывать сбои в нормальном функционировании объектов теплоэнергетического сектора и поставке тепловой энергии другим потребителям.

#### **Статья 42. Отключение, прерывание и ограничение поставки тепловой энергии**

(1) Теплоэнергетическая единица имеет право прервать теплоснабжение на максимально возможный короткий срок в случае, если:

a) возникла угроза безопасности жизни и здоровью людей;

b) возникла опасность нанесения ущерба собственности, в том числе третьих лиц;

c) производятся запланированные работы по подключению или другие технические операции, которые не могут быть выполнены иначе как путем прерывания теплоснабжения;

d) необходимо предотвратить аварию (аварийную ситуацию) или ликвидировать ее последствия.

(2) Поставщик обязан заранее, не менее чем за две недели, проинформировать потребителя о начале и продолжительности запланированного прерывания теплоснабжения, а в случае, если есть необходимость подключить установки производителя или потребителя к тепловой сети, теплоэнергетическая единица сообщает об этом потребителям не менее чем за 3 календарных дня до прерывания.

(3) Теплоэнергетическая единица не возмещает ущерб, причиненный ограничением или прерыванием теплоснабжения, в случаях, предусмотренных частью (1), если ею были предприняты действия, предусмотренные частью (2), а также в случае, если прерывание было обусловлено форс-мажорными обстоятельствами.

(4) Теплоэнергетическая единица имеет право ограничить или прервать теплоснабжение в случае чрезвычайных ситуаций или топливного кризиса на национальном уровне, обусловленного международными экономическими отношениями и внешней торговлей, национальной экономикой, охраной окружающей среды или национальной безопасностью.

(5) Теплоэнергетическая единица имеет право ограничить или прекратить теплоснабжение, если потребитель или обладатель лицензии не оплачивает в установленный срок предъявленные счета.

(6) Теплоэнергетическая единица может ограничить или прекратить теплоснабжение, если производство и/или поставка таковой являются экономически нерентабельными. Такое решение должно быть объявлено всем потребителям в письменной форме не менее чем за 6 месяцев до 15 октября соответствующего года.

(7) Отключение от системы централизованного теплоснабжения, в том числе в целях установки другого источника теплоснабжения, запрещается, за исключением случаев, когда технико-экономическое обоснование демонстрирует экономическую рентабельность отключения. Разработанное технико-экономическое обоснование согласовывается с Агентством энергоэффективности.

(8) Индивидуальные отключения квартир или частей квартиры, расположенных в многоквартирных домах, оборудованных системой коллективного теплоснабжения, независимо от причин отключения, могут быть осуществлены при одновременном соблюдении следующих условий:

а) после получения технических условий от поставщика;

б) с письменного согласия управляющего жилищным фондом и всех жильцов, под подпись их законных представителей, но не во время отопительного сезона.

(9) В случае, если отключение производится с целью замены системы коллективного теплоснабжения на индивидуальную систему, собственнику квартиры необходимо дополнительно выполнить следующие условия:

а) получить заключение экологической экспертизы, выдаваемое Государственной экологической инспекцией;

б) иметь постоянный договор с авторизованным предприятием на обслуживание и обеспечение нормального функционирования соответствующей установки в течение всего периода ее функционирования.

(10) Нарушение положений частей (7), (8) и (9) влечет наказание в соответствии с Кодексом Республики Молдова о правонарушениях.

(11) В городских зонах здания новой постройки и здания, подлежащие капитальному ремонту, в том числе в соответствии с Законом об энергоэффективности зданий, подключаются к существующей системе централизованного теплоснабжения, за исключением случаев, когда это экономически нерентабельно.

(12) В случае уже произведенного отключения установки для использования тепловой энергии от системы коллективного теплоснабжения расчет и оплата тепловой энергии осуществляются в соответствии с положением, утвержденным Правительством.

### **Статья 43. Измерение и оплата потребленной тепловой энергии**

(1) Распределители тепловой энергии отвечают за приобретение, установку, эксплуатацию, обслуживание и периодическую поверку измерительного оборудования, установленного у бытовых потребителей в пункте разграничения собственности. Понесенные при этом фактические затраты включаются в расчет при определении тарифа на поставленную тепловую энергию. Другие категории потребителей сами несут расходы, связанные с приобретением, установкой, эксплуатацией, обслуживанием, заменой и периодической поверкой измерительного оборудования.

(2) Теплоэнергетические единицы ведут учет тепловой энергии, используя только поверенное измерительное оборудование тех типов, которые включены в Государственный реестр средств измерения Республики Молдова, опубликованный в Официальном мониторе Республики Молдова.

(3) Измерительное оборудование подлежит периодической поверке в соответствии с установленной процедурой.

(4) Теплоэнергетические единицы/потребители вправе инициировать экспертную поверку измерительного оборудования при возникновении у одной из сторон жалоб. Если жалоба подтверждается, производится перерасчет, включающий в себя и расходы по поверке, если не подтверждается, расходы по поверке несет заявитель.

(5) Представители теплоэнергетических единиц/потребители имеют право проводить контроль измерительного оборудования в присутствии, по обстоятельствам, представителя поставщика или потребителя.

(6) Теплоэнергетические единицы/потребители оплачивают стоимость тепловой энергии в соответствии с показаниями измерительного оборудования и в соответствии с договорами.

(7) В случае установления, что измерительное оборудование вышло из строя, количество тепловой энергии определяется в соответствии с Положением о поставке тепловой энергии, утвержденным Агентством.

#### **Статья 44. Урегулирование споров**

Споры между теплоэнергетическими единицами, а также между теплоэнергетическими единицами и потребителями разрешаются в компетентной судебной инстанции, за исключением случаев, предусмотренных настоящим законом.

### **Глава IX. РЕГУЛИРОВАНИЕ ТАРИФОВ**

## **Статья 45. Регулирование тарифов в теплоэнергетическом секторе**

(1) Регулируемые тарифы на производство тепловой энергии, на услугу по ее распределению, на поставку тепловой энергии, на тепловую энергию, поставляемую потребителям, в том числе на горячую воду для хозяйственных нужд, утверждаются Агентством в соответствии с утвержденными тарифными методологиями.

(2) Тарифные методологии включают:

а) состав и способ расчета:

- затрат на закупку первичных энергоресурсов и тепловой энергии с учетом признания разумного и оправданного уровня технологических затрат в тепловых сетях;
- затрат на материалы;
- затрат на оплату труда;
- амортизации основных средств;
- затрат на эффективную эксплуатацию и обслуживание объектов теплоэнергетической системы;
- коммерческих, общих и административных расходов;
- других операционных расходов;
- уровня рентабельности, определяемого по методу средневзвешенной стоимости капитала и применяемого к чистой стоимости долгосрочных материальных активов;

б) определение включаемых в тариф затрат отдельно по каждой осуществляемой обладателем лицензии деятельности;

в) условия использования годовой амортизации основных средств, осуществления материальных расходов на обслуживание и эксплуатацию, способ отражения их в тарифе в случае использования на другие цели;

г) принцип осуществления инвестиций в теплоэнергетический сектор и способ возмещения их посредством тарифа;

д) метод разделения указанных в пункте а) затрат, расходов и прибыли на производство электрической энергии и тепловой энергии, зафиксированных теплоэлектроцентралями и станциями по производству электрической и

тепловой энергии, в том числе в режиме высокоэффективной когенерации;

f) способ регулирования тарифов в период действия тарифных методологий.

(3) Тарифные методологии способствуют обеспечению надежного теплоснабжения с минимальными затратами и эффективным использованием объектов теплоэнергетического сектора, в том числе производственных мощностей.

(4) В тарифы на тепловую энергию и их компоненты не включаются и при их расчетах не учитываются сверхнормативные потери тепловой энергии, другие неоправданные затраты и расходы.

(5) Тариф на тепловую энергию может состоять из двух составных частей, отражаемых в тарифных методологиях, а именно:

a) цены за тепловую мощность, отражающей постоянные затраты на производство, распределение и/или поставку тепловой энергии, за исключением расходов, связанных со сверхнормативными потерями тепловой энергии;

b) цены тепловой энергии, отражающей переменные затраты на поставляемую тепловую энергию.

(6) Обладатели лицензии обязаны представлять Агентству информацию, необходимую для осуществления им деятельности по надзору за правильностью учета фактического потребления и расходов, а также расчета тарифов на тепловую энергию.

(7) Потери тепловой энергии в тепловых сетях, включаемые в тариф на тепловую энергию, определяются на основе методологии, разработанной и утвержденной Агентством.

(8) Тарифы за подключение или переподключение установок для использования тепловой энергии и затраты на подключение или переподключение теплоэлектроцентралей, станций по производству электрической и тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации, котельных, в том числе котельных, использующих возобновляемые источники энергии, оплачиваются конечным потребителем или производителем, по обстоятельствам, и рассчитываются и утверждаются Агентством в соответствии с разработанной и утвержденной им методологией.

(9) Решения Агентства об утверждении регулируемых тарифов на тепловую энергию публикуются в Официальном мониторе Республики Молдова.

## **Статья 46. Заключительные и переходные положения**

(1) Теплоэнергетические единицы, вовлеченные в процесс производства, распределения и поставки тепловой энергии, обязаны получить в Агентстве соответствующую лицензию в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего закона.

(2) Правительству в шестимесячный срок со дня принятия настоящего закона:

a) представить Парламенту предложения о приведении действующего законодательства в соответствие с настоящим законом;

b) привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;

c) обеспечить пересмотр и отмену центральными отраслевыми органами публичного управления нормативных актов, противоречащих настоящему закону;

d) обеспечить разработку и утверждение нормативных актов, необходимых для реализации положений настоящего закона.

(3) Агентству в 12-месячный срок со дня вступления в силу настоящего закона разработать и утвердить положения и методологии, предусмотренные настоящим законом.

(4) Центральному отраслевому органу публичного управления в теплоэнергетическом секторе:

a) выполнить положения части (1) статьи 12 до 31 декабря 2015 года;

b) выполнить положения статьи 16 в годичный срок со дня вступления в силу настоящего закона.

(5) Национальному бюро статистики совместно с Агентством энергоэффективности выполнять положения статьи 17 начиная с декабря 2014 года по 2013 году.

Закон действующий. Актуальность проверена 03.09.2021