

# **Закон О толковании отдельных положений Закона о приватизации жилищного фонда**

## **Статья 1. (1) Согласно преамбуле указанного закона могут быть...**

(1) Согласно преамбуле указанного закона могут быть приватизированы творческие мастерские, расположенные в неприспособленных для жилья помещениях жилых домов. Под неприспособленными для жилья помещениями жилых домов понимаются подвалы, технические этажи, встроенно-пристроенные помещения нежилого характера, а также жилые помещения в домах государственного жилищного фонда, исключенные из него либо переведенные в нежилые помещения в порядке, установленном статьями 8 и 9 Жилищного кодекса.

(2) Приватизация указанных помещений на условиях, установленных Законом о приватизации жилищного фонда, может быть осуществлена гражданами, которым эти помещения предоставлялись целевым назначением под творческие мастерские в соответствии с действовавшим на момент их выделения порядком (по ходатайству творческого союза, решению исполнительного органа местного публичного управления и т. п.).

(3) Сданные в аренду до 1 января 1995 года помещения, не подпадающие под критерии, указанные в частях (1) и (2) настоящей статьи, и не включенные в списки для приватизации, могут быть приватизированы на условиях и в порядке, установленном частью (5) статьи 18 Закона о Государственной программе приватизации на 1995-1996 годы.

## **Статья 2. Согласно части (4) статьи 5 Закона о приватизации ...**

Согласно части (4) статьи 5 Закона о приватизации жилищного фонда оплата полной стоимости площади квартиры (дома) гражданами, ранее участвовавшими в приватизации другой квартиры, осуществляется по устанавливаемым Правительством коммерческим ценам на день приватизации. Оплата может производиться как денежными средствами, так и бонами народного достояния на условиях и в порядке, предусмотренном частями (1) и (4) статьи 10 указанного закона для приватизации сверхнормативной площади, если заявление подано до истечения срока использования бонов народного достояния.

## **Статья 3. Согласно части (1) статьи 10 указанного закона для...**

Согласно части (1) статьи 10 указанного закона для исчисления нормативной обеспеченности жильем в процессе его приватизации по заявлению гражданина Республики Молдова учитываются все лица, поселившиеся в приватизируемой квартире (доме) с соблюдением правил прописки, требований статей 55 и 57 Жилищного кодекса, законов о миграции, о выезде из Республики Молдова и о въезде в Республику Молдова в том числе члены семьи, не являющиеся гражданами Республики Молдова, под которыми понимаются иностранные граждане и лица без гражданства.

**Статья 4. Настоящий закон вступает в силу со дня опубликован...**

Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования.

Закон действующий. Актуальность проверена 03.09.2021