

Закон О введении в действие раздела VI Налогового кодекса

Статья 1. Вступление в силу

Раздел VI Налогового кодекса вступает в силу с 1 января 2001 года.

Статья 2. Признание утратившим силу

Со дня вступления в силу раздела VI Налогового кодекса признать утратившим силу Закон о земельном налоге и порядке налогообложения № 1245-XII от 22 декабря 1992 года.

Статья 3. Изменение нормативных актов

Правительству в двухмесячный срок:

а) представить Парламенту предложения по приведению действующего законодательства в соответствие с разделом VI Налогового кодекса;

б) привести свои нормативные акты в соответствие с разделом VI Налогового кодекса;

с) обеспечить пересмотр и отмену министерствами и департаментами своих нормативных актов, противоречащих разделу VI Налогового кодекса.

Статья 4. Заключительные и переходные положения

(1) Налоговые обязательства по земельному налогу и налогу на недвижимое имущество, возникшие до 1 января 2001 года, регламентируются законодательством, действующим на момент возникновения налоговых обязательств.

(2) До 1 января 2024 года, в отступление от положений Налогового кодекса, применение земельного налога и налога на недвижимое имущество регулируется положениями частей (4) - (11) настоящей статьи и приложений 1 и 2 к настоящему закону.

(3) Положения части (2) не распространяются на:

а) недвижимое имущество, предназначенное для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, земельные участки, на которых таковые расположены) в муниципиях и городах, включая населенные пункты, входящие в их состав, кроме сел (коммун), - начиная с 1 января 2007 года;

а-1) недвижимое имущество, предназначенное для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки), в селах (коммунах), входящих в состав муниципиев Кишинэу и Бэлць, – начиная с 1 января 2012 года

б) гаражи и земельные участки, на которых таковые расположены, земли садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без строений; недвижимое имущество с иным, чем жилищное или сельскохозяйственное, назначением – начиная с 1 января 2010 года.

с) сельскохозяйственные земли с расположенными на них строениями – начиная с 1 января 2012 года.

д) другое недвижимое имущество, оцененное территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, – начиная с 1 января 2017 года. Начиная с дат, указанных в настоящей части, налогообложение соответствующего имущества осуществляется согласно положениям Налогового кодекса.

(3-1) Недвижимое имущество, предусмотренное статьей 280 Налогового кодекса, не оцененное территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, облагается налогом в соответствии с положениями настоящего закона.

(4) Конкретные ставки земельного налога и налога на недвижимое имущество устанавливаются ежегодно представительными органами местного публичного управления при утверждении соответствующих бюджетов в пределах (включая предельные значения), предусмотренных в приложениях 1 и 2 к настоящему закону, но не ниже 50% от максимальной ставки, за исключением установленных ставок на недвижимое имущество, регулируемых пунктом 2 приложения 2.

(5) Стоимость налогооблагаемого недвижимого имущества определяется следующим образом:

- в случае юридических и физических лиц, зарегистрированных в качестве предпринимателей, лиц, осуществляющих профессиональную деятельность в сфере правосудия, – на основе документов бухгалтерского учета;

- в случае физических лиц, не зарегистрированных в качестве предпринимателей, – на основании документов, хранящихся в архивах кадастровых органов, и/или в соответствии с инвентаризационной стоимостью, определенной образованными в составе примэрий специальными комиссиями..

(6) Субъектами налогообложения по земельному налогу и/или налогу на недвижимое имущество являются лица, указанные в статье 277, с учетом

положений статей 283 и 284 Налогового кодекса и приложения 2 к настоящему закону (в части налога на недвижимое имущество).

(7) Земельный налог рассчитывается как произведение конкретной ставки налога на количество балло-гектаров, гектаров или на площадь земельного участка, принадлежащего юридическому или физическому лицу, исчисляется и уплачивается в следующем порядке:

а) юридические и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, представляют Государственной налоговой службе расчет земельного налога и уплачивают годовую сумму земельного налога до 25 сентября текущего налогового года включительно. По земельным участкам, полученным после 25 сентября соответствующего налогового периода, данный расчет представляется не позднее 25 марта года, следующего за отчетным налоговым годом; Расчет земельного налога представляется с обязательным использованием автоматизированных методов электронной отчетности, в порядке, предусмотренном частью (21) статьи 187 Налогового кодекса;

б) для физических лиц, не указанных в пункте а), а также для крестьянских (фермерских) хозяйств расчет годовой суммы земельного налога и оформление уведомлений об уплате налога осуществляются службами по сбору местных налогов и сборов примэрий согласно инструкции, утвержденной Правительством. Уведомления об уплате земельного налога вручаются субъекту налогообложения не позднее чем 15 июня текущего финансового года, а в случае земельных участков, полученных после 31 марта текущего налогового года включительно, – не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным налоговым годом;

с) лица, указанные в пункте б) настоящей части, уплачивают земельный налог в местный бюджет по месту расположения земельного участка не позднее 30 июня текущего года. По земельным участкам, полученным после 31 марта текущего налогового года, оплата производится не позднее 25 марта года, следующего за отчетным налоговым годом;

д) положения пунктов а) и б) не распространяются на индивидуальных предпринимателей, у которых среднегодовая численность работников на протяжении налогового периода не превышает трех единиц, которые не зарегистрированы в качестве плательщиков НДС и представляют единую налоговую отчетность в срок до 25 марта года, следующего за отчетным налоговым годом, с уплатой налога в те же сроки.

(9) Налог на недвижимое имущество рассчитывается как произведение стоимости налогооблагаемого недвижимого имущества на конкретную ставку налога, исчисляется и уплачивается в следующем порядке:

а) юридические и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, самостоятельно исчисляют годовую сумму налога на недвижимое имущество, исходя из балансовой стоимости недвижимого имущества, по состоянию на 1 января текущего налогового года, а в случае недвижимого имущества, приобретенного в течение года, в том числе недвижимого имущества, на которое меняется субъект налогообложения в течение года – в соответствии с балансовой стоимостью на дату его приобретения. Для недвижимого имущества, существующего и/или приобретенного до 25 сентября текущего налогового года включительно, юридические и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, представляют Государственной налоговой службе расчет налога на недвижимость до 25 сентября соответствующего налогового периода включительно с уплатой налога в местные бюджеты по месту расположения объектов налогообложения не позднее 25 сентября текущего года. На недвижимое имущество, полученное после 25 сентября текущего налогового года, юридические и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, представляют территориальным налоговым органам расчет налога на недвижимое имущество в срок до 25 марта года, следующего за текущим налоговым годом, с уплатой налога в те же сроки. Расчет налога на недвижимое имущество представляется с обязательным использованием автоматизированных методов электронной отчетности, в порядке, предусмотренном частью (2-1) статьи 187 Налогового кодекса;

б) для физических лиц, не осуществляющих предпринимательскую деятельность, расчет годовой суммы налога на недвижимое имущество и оформление уведомлений об уплате налога производятся службами по сбору местных налогов и сборов примэрий согласно инструкции, утвержденной Правительством. Уведомления об уплате налога на недвижимое имущество вручаются субъектам налогообложения не позднее 15 июня текущего налогового года. Указанные лица уплачивают налог на недвижимое имущество, уплачиваемый по месту расположения объектов недвижимого имущества, в местные бюджеты по месту расположения объектов налогообложения не позднее 30 июня соответствующего года. По недвижимому имуществу, полученному после 31 марта текущего налогового года, оплата производится не позднее 25 марта года, следующего за отчетным налоговым годом. В случае имущества, полученного после 31 марта текущего налогового года, уведомления об уплате вручаются субъектам налогообложения не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным налоговым годом.

с) положения пунктов а) и б) не распространяются на индивидуального предпринимателя, крестьянское (фермерское) хозяйство, в которых среднегодовая численность работников на протяжении налогового периода не превышает трех единиц, которые не зарегистрированы в качестве плательщиков НДС и представляют единую налоговую отчетность в срок до 25 марта года, следующего за отчетным налоговым годом, с уплатой налога в те же сроки

(10) Предприятия, учреждения, организации и физические лица, которые имеют недвижимое имущество, в том числе земельные участки, расположенные вне административно-территориальных единиц основного местонахождения, перечисляют налог на недвижимое имущество и земельный налог, исчисленные по этим недвижимому имуществу и земельным участкам, полностью в бюджет сел (коммун), городов или муниципиев по месту нахождения недвижимого имущества и земельных участков.

(11) - утратила силу.

(11-1) - утратила силу.

(12) Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования, за исключением частей (1), (2), (4) – (11) настоящей статьи, которые вводятся в действие со дня вступления в силу раздела VI Налогового кодекса.

Закон действующий. Актуальность проверена 03.09.2021