

# **Закон О зонах свободного предпринимательства**

## **Статья 1. Общие положения**

(1) Зона свободного предпринимательства (в дальнейшем – *свободная зона*) является экономически обособленной, строго отграниченной по периметру частью таможенной территории Республики Молдова, на которой отечественным и иностранным инвесторам разрешены на льготных условиях виды предпринимательской деятельности в соответствии с законом.

(2) Территория свободной зоны должна быть отделена от остальной территории страны надежным ограждением. Охрана границы свободной зоны по всему периметру обеспечивается специализированными охранными предприятиями Республики Молдова на основе договоров, заключенных между ними и Администрацией свободной зоны. Для физических лиц и транспортных средств действует пропускная система пересечения границы свободной зоны, порядок функционирования которой устанавливается постановлением Правительства.

(3) Свободные зоны создаются в целях ускорения социально-экономического развития отдельных территорий и страны в целом посредством:

- a) привлечения отечественных и иностранных инвестиций;
- b) внедрения современной техники и технологий;
- c) развития экспортоориентированных производств;
- d) использования передового производственного опыта и менеджмента;
- e) создания рабочих мест.

(4) Свободным зонам для обеспечения реализации поставленных перед ними целей предоставляются льготные режимы, стимулирующие предпринимательскую деятельность. Изменение режима и порядка осуществления предпринимательской деятельности в свободной зоне возможно только путем внесения изменений в настоящий закон.

(5) Свободная зона может состоять из нескольких субзон. Режимы и порядок осуществления предпринимательской деятельности и управления идентичны во всех субзонах.

## **Статья 2. Некоторые понятия**

В целях настоящего закона следующие понятия используются в значении:

субзона – территориально изолированная часть свободной зоны;

разрешение на осуществление определенного вида деятельности – выдаваемое Администрацией свободной зоны резиденту этой зоны на определенный период письменное разрешение на осуществление вида деятельности, разрешенного в свободной зоне и предусмотренного в договоре между Администрацией и резидентом;

развитие инфраструктуры свободной зоны – строительство и ремонт зданий и сооружений, строительство дорог, установка оборудования и организация водо-, электро- и газоснабжения, прокладка телекоммуникационных сетей и организация телефонной связи и другие подобные работы (услуги) на территории свободной зоны, которые Администрация свободной зоны определяет как создающие благоприятные условия для функционирования и развития свободной зоны;

основные фонды – производственные здания и сооружения, складские помещения, земельные участки, инженерные сооружения, оборудование, включая офисное, и машины, кроме пассажирских транспортных средств, используемые в процессе осуществления предпринимательской деятельности в свободной зоне.

внешнеторговая деятельность – оптовая торговля товарами, ввозимыми в свободную зону с территории Республики Молдова или из-за пределов таможенной территории Республики Молдова и поставляемыми на экспорт; электронная торговля иностранными товарами на внешних рынках, а также предоставление различных услуг на этих рынках.

товары, ввозимые в некоммерческих целях, – товары, ввозимые резидентами свободной зоны на территорию этой зоны, предназначенные для конечного потребления и не используемые в процессе производства, переработки, складирования или продажи.

ввозимые в свободную зону отечественные товары, не предназначенные для коммерческой деятельности, – товары, не предназначенные для продажи или непосредственного использования в технологическом производственном процессе.

промышленное производство товаров – производство, в процессе которого сырье и полуфабрикаты превращаются в конечный продукт с использованием промышленного оборудования.

### **Статья 3. Применяемое право**

(1) На территории свободной зоны действуют:

a) международные договоры, стороной которых является Республика Молдова;

b) законодательство Республики Молдова;

c) нормативные акты Правительства;

d) нормативные акты Администрации свободной зоны, принимаемые в пределах ее компетенции и не противоречащие настоящему закону.

(2) Проекты нормативных актов, разработанные органами публичного управления и администрациями свободных зон, касающиеся регулирования деятельности свободных зон, подлежат обязательной экспертизе Министерства экономики.

(21) Нормативные акты, утвержденные органами публичной власти, за исключением Правительства и Парламента, с нарушением требований, установленных в части (2), признаются недействительными в части положений, касающихся деятельности свободных зон.

(3) Инвестиции на территории свободной зоны пользуются правовой защитой государства. Режим инвестиционной и предпринимательской деятельности в свободной зоне не может быть менее благоприятным, чем режим, установленный для хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на остальной части таможенной территории Республики Молдова.

(4) Имущество в свободной зоне не может быть экспроприировано, национализировано, реквизировано и конфисковано, кроме случаев, когда это осуществляется по решению судебных инстанций.

(5) Перевод денежных средств и имущества, полученных иностранными инвесторами в результате инвестирования в свободную зону, осуществляется в соответствии с положениями Закона об инвестициях в предпринимательскую деятельность № 81-XV от 18 марта 2004 года.

(6) Свободная зона является демилитаризованной территорией. В свободной зоне не разрешаются производство, провоз и хранение оружия, а также дислокация воинских частей.

(7) В свободной зоне не допускается деятельность, запрещенная законодательством Республики Молдова или международными договорами, стороной которых является Республика Молдова.

(8) Государство не несет ответственности по обязательствам Администрации свободной зоны и резидентов, а Администрация свободной зоны и резиденты – по обязательствам государства.

#### **Статья 4. Создание свободной зоны**

(1) Свободная зона создается законом, принимаемым Парламентом по предложению Правительства в соответствии с настоящим законом. В качестве свободной зоны законом может быть определена часть или несколько частей территории Республики Молдова. В законе должны быть четко определены граница и конфигурация свободной зоны.

(2) Правительство разрабатывает общую концепцию создания и развития свободных зон в Республике Молдова.

(3) Инициаторами создания свободных зон могут быть центральные и местные органы публичного управления, отдельные хозяйствующие субъекты и организации, которые представляют соответствующие предложения.

(4) Предложение о создании свободной зоны должно содержать:

- a) цели создания, виды предпринимательской деятельности и функциональную направленность свободной зоны;
- b) экономическое обоснование целесообразности создания свободной зоны;
- c) проект планировки свободной зоны, согласованный с соответствующими центральными и местными органами публичного управления.

(5) Экономическое обоснование целесообразности создания свободной зоны должно содержать:

- a) определение границы свободной зоны;
- b) комплексную характеристику социально-экономического потенциала территории, в том числе производственной, коммерческой и социальной инфраструктур, а также экономических отношений с международными рынками;
- c) обоснование возможности осуществления разрешенных видов деятельности;
- d) сведения об обеспеченности специалистами;
- e) проект экономического механизма функционирования;
- f) обоснование этапов и сроков создания свободной зоны;

g) объем необходимых инвестиций, оценку их источников и предполагаемую эффективность;

h) расчет ожидаемого притока в свободную зону валютных поступлений.

(6) Свободные зоны могут быть созданы на территориях, не занятых недвижимым имуществом, а также на базе предприятий, учреждений и организаций.

(7) Свободные зоны не могут быть созданы на базе предприятий, имеющих стратегическое значение, или предприятий, которые осуществляют или могут осуществлять эффективную экономическую деятельность и без создания свободной зоны.

(8) До принятия решения по предложению о создании свободной зоны проводится экспертиза целесообразности ее создания, обеспечиваемая Министерством экономики и инфраструктуры.

(9) При проведении экспертизы учитываются следующие факторы:

a) примерная стоимость создания и содержания свободной зоны;

b) выгода от функционирования данной свободной зоны для национальной экономики;

c) социально-экономическое положение и ситуация с занятостью населения в регионе, в котором предлагается создание свободной зоны;

d) близость данной свободной зоны к другим свободным зонам;

e) число уже существующих в стране на данный момент свободных зон.

(10) Предложение о создании свободной зоны может быть одобрено только в том случае, если экспертизой будет установлено, что создание свободной зоны существенно улучшит ситуацию в национальной экономике и что это улучшение может быть достигнуто только таким путем.

(11) В случае одобрения предложения о создании свободной зоны Министерство экономики и инфраструктуры представляет Правительству соответствующий проект закона.

(12) Свободная зона считается созданной после вступления в силу закона о ее создании.

(13) Установленная законодательством процедура создания свободных зон применяется соответствующим образом и в случае изменения конфигурации

свободных зон, изменения срока их функционирования, а также в случае создания субзоны.

(14) Земельный участок, предоставленный свободной зоне, передается в суперфиций Администрации соответствующей свободной зоны без уплаты годового роялти, если сделкой по передаче земельного участка не предусмотрено иное.

## **Статья 5. Управление свободной зоной**

(1) Для управления свободной зоной Правительство в 30-дневный срок со дня вступления в силу закона о конкретной свободной зоне образует государственный орган – Администрацию свободной зоны (далее – *Администрация*), имеющую статус юридического лица и действующую на принципах самофинансирования. Местонахождением Администрации является территория свободной зоны.

(2) Администрацию возглавляет главный администратор, назначаемый на должность на конкурсной основе приказом министра экономики сроком на 5 лет. Главный администратор несет ответственность за деятельность Администрации, обеспечение охраны границы свободной зоны и соблюдение пропускной системы. Его функции, права и обязанности, размер и условия оплаты труда определяются законодательством, а также договором, заключаемым между ним и Министерством экономики.

(3) Координация деятельности свободных зон и контроль за их деятельностью входит в функции Правительства, осуществляемые через уполномоченные им государственные органы. Один раз в год проводится аудит деятельности Администрации. Администрация координирует свою деятельность с Министерством экономики в том, что касается привлечения инвестиций, продвижения экспорта, осуществляемого резидентами свободной зоны, а также разработки и реализации планов развития свободной зоны.

(31) Министерство экономики осуществляет контроль за соблюдением условий договора и за исполнением главным администратором своих обязанностей.

(4) Основными финансовыми источниками Администрации являются:

а) платежи и сборы, взимаемые за участие в конкурсе на получение права быть резидентом свободной зоны и регистрацию в качестве резидента свободной зоны, а также за выдачу разрешения на соответствующий вид деятельности в данной зоне;

b) поступления от установленных Администрацией зональных платежей и сборов;

c) поступления от сдачи в аренду имущества и земельных участков;

d) добровольные взносы резидентов свободной зоны на развитие ее инфраструктуры;

f) другие поступления, связанные с осуществлением Администрацией своих функций в соответствии с законом.

(5) Структура и объем полномочий Администрации определяются законами и нормативными актами Правительства.

(6) Администрация осуществляет следующие основные функции:

a) координирует деятельность по созданию производственной и непромышленной инфраструктур свободной зоны;

b) обеспечивает функционирование систем электро-, водо- и теплоснабжения на территории свободной зоны;

c) организует конкурсы на право регистрации в качестве резидента свободной зоны, регистрирует резидентов, выдает им разрешения на право осуществления в свободной зоне определенных видов предпринимательской деятельности, установленных законом;

d) обеспечивает поддержание в должном состоянии ограждений и сооружений по периметру свободной зоны, осуществляет контроль за соблюдением пропускной системы пересечения ее границы;

e) разрабатывает и обеспечивает выполнение программы комплексного развития свободной зоны и защиты окружающей среды;

f) устанавливает по согласованию с Министерством экономики зональные платежи и сборы;

g) производит сбор с резидентов свободной зоны арендной платы и иных платежей, предусмотренных настоящим законом;

h) осуществляет контроль за выполнением резидентами свободной зоны заключенных с ними договоров;

i) взаимодействует с Таможенной службой в целях обеспечения соблюдения таможенного законодательства.

(7) В части решения социальных вопросов, вопросов экологии и развития инфраструктуры свободной зоны Администрация согласовывает свою деятельность с органами местного публичного управления.

(8) Решения Администрации, принимаемые в пределах ее компетенции, обязательны для исполнения всеми резидентами свободной зоны.

(9) В соответствии с законами и нормативными актами Правительства Администрация определяет порядок аренды земли, порядок предоставления прав пользования природными ресурсами, а также зданиями, сооружениями и основными фондами, принадлежащими или переданными в пользование Администрации. Права и обязанности Администрации в области землепользования регулируются законами и нормативными актами Правительства в земельной сфере.

(91) Администрация может уступить право суперфиция резидентам свободной зоны после регистрации этого права в реестре недвижимого имущества.

(10) Администрация не вправе вмешиваться в экономическую деятельность резидентов свободной зоны, если она не противоречит законодательству и заключенному между ними договору.

(11) Администрация свободной зоны вправе развивать производственную инфраструктуру (строительство промышленных помещений) и строить инженерные сети, которые впоследствии будут сдаваться в имущественный наем резидентам свободной зоны или за использование которых будет взиматься плата за пользование.

(12) Оплата труда работников Администрации производится в соответствии с законодательством. На основании Типового положения об оплате труда персонала администраций свободных зон, утвержденного Министерством экономики, главный администратор утверждает положение об оплате труда персонала администрации соответствующей свободной зоны, предварительно согласовав его с Министерством экономики.

(13) Администрация осуществляет согласно закону бухгалтерский и статистический учет своей деятельности. Главный администратор представляет Министерству экономики ежеквартальные и ежегодные отчеты о деятельности, осуществляемой в свободной зоне. Форма и сроки представления отчетов устанавливаются Министерством экономики.

(14) Администрация вправе осуществлять пожертвования в целях благотворительности или спонсорства в пользу органов публичной власти и публичных учреждений, финансируемых из национального публичного бюджета.



Объем пожертвований не должен превышать сумму, утвержденную для этих целей, в соответствии с годовым бюджетом учреждения, утвержденным Министерством экономики.

## **Статья 6. Резиденты свободной зоны**

(1) Резидентом свободной зоны (далее – резидент) может быть любое физическое или юридическое лицо, зарегистрированное в качестве субъекта предпринимательской деятельности в Республике Молдова согласно закону, учебное заведение, центр научных исследований и трансфера технологий, другие субъекты, способствующие повышению качества рабочей силы резидентов.

(2) Отбор резидентов осуществляется Администрацией на конкурсной основе с учетом объема и характера предполагаемых инвестиций, необходимости создания на территории свободной зоны производственной и непромышленной инфраструктур, сохранения ориентации данной зоны на производство промышленной продукции на экспорт, имеющих свободных площадей и территорий, обеспеченности трудовыми, водными и энергетическими ресурсами и других критериев.

(3) Предприятия, на базе которых создается свободная зона, обязаны зарегистрироваться в качестве резидентов.

(4) Порядок проведения конкурсов в свободных зонах устанавливается в положении о конкурсах, утверждаемом Правительством.

(5) Условия отбора резидентов, а также критерии определения победителей в конкурсах устанавливаются главным администратором по согласованию с Министерством экономики и инфраструктуры.

(6) Физическое или юридическое лицо, получившее право на регистрацию в качестве резидента, заключает с Администрацией договор на осуществление предпринимательской деятельности в свободной зоне. Договор заключается на все время деятельности резидента в данной зоне.

(7) В договоре должны быть указаны:

a) разрешенный вид деятельности;

b) права и обязанности резидента и Администрации;

- c) экономический проект, подлежащий осуществлению в свободной зоне, и его предполагаемые параметры;
- d) размер зональных платежей и сборов, арендных платежей;
- e) льготы, предоставляемые резиденту Администрацией;
- f) перечень отчетности, которую должен представлять резидент;
- g) ответственность сторон за нарушение договора;
- h) иные вопросы по соглашению сторон.

(7-1) Текст типового договора утверждается приказом заместителя премьер-министра, министра экономического развития и цифровизации. После заключения договора между Администрацией и резидентом копия соответствующего договора, а также любого вносимого в него изменения, приостановления или прекращения действия заключенного договора передается Администрацией Министерству экономического развития и цифровизации в 15-дневный срок со дня наступления события.

(8) За регистрацию в качестве резидента взимается сбор, размер которого устанавливается Администрацией по согласованию с Министерством экономики.

(9) В 15-дневный срок со дня регистрации резидента Администрация направляет по одной копии решения о регистрации органу местного публичного управления и статистическому и таможенному органу, а также Государственной налоговой службе.

(10) В свободной зоне могут осуществляться следующие виды деятельности:

- a) промышленное производство товаров, за исключением этилового спирта (этилового спирта-ректификата, этилового спирта с содержанием спирта более 80% об., этилового спирта с содержанием спирта менее 80% об., технического спирта, денатурированного спирта, молодых и выдержанных винных дистиллятов, других производных этилового спирта) и алкогольной продукции;
- b) сортировка, упаковка, маркировка и иные подобные операции в отношении товаров, следующих транзитом через таможенную территорию Республики Молдова;
- b1) внешнеторговая деятельность;
- c) виды деятельности, такие как коммунальные услуги, складская деятельность, строительство, общественное питание и другие, являющиеся вспомогательными

и необходимыми для осуществления деятельности, указанной в пунктах а) и б).

(10-1) В отступление от положений пункта а) части (10) резиденты, осуществлявшие на день введения в действие указанных положений инвестиционные проекты, связанные с производством этилового спирта и алкогольной продукции, вправе продолжать их реализацию на условиях, предусмотренных заключенным с Администрацией договором, действовавшим на момент введения в действие настоящего закона.

(11) Приоритетным видом деятельности является промышленное производство.

(11-1) С целью осуществления деятельности, предусмотренной настоящим законом, резиденты имеют право развивать в свободных зонах производственную инфраструктуру (строительство промышленных помещений) и инженерно-техническую инфраструктуру.

(13) Вывоз алкогольной продукции из свободной зоны на остальную часть таможенной территории Республики Молдова допускается в размере до 25 процентов общего объема чистых продаж алкогольной продукции, реализованной резидентом в течение календарного года. Учет и маркировка алкогольной продукции осуществляются в соответствии с законами и нормативными актами Правительства. Импорт табака и табачных изделий в свободную зону и производство в ней табачных изделий строго запрещаются.

(14) На каждый вид деятельности из предусмотренных в части (10) резидент должен получить разрешение. Разрешение выдается Администрацией на основе заключенного с резидентом договора, в соответствии с Положением, утвержденным ее главным администратором по согласованию с Министерством экономики.

(15) Получение разрешения на осуществление деятельности в свободной зоне не освобождает резидента от обязанности получить иные соответствующие разрешительные документы, установленные в Перечне разрешительных документов, предусмотренном приложением 1 к Закону о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения № 160/2011.

(16) Разрешение, предусмотренное частью (14), выдается, как правило, на срок действия договора, заключенного между резидентом и Администрацией. В случае невыполнения резидентом условий договора или требований законодательства разрешение может быть аннулировано либо его действие приостановлено.

(17) Осуществление в свободной зоне предпринимательской деятельности физическими или юридическими лицами, не зарегистрированными в качестве

резидентов или не имеющими разрешения на эту деятельность, запрещается и влечет ответственность, предусмотренную законодательством.

(18) Администрация вправе разрешить нерезидентам осуществление на территории свободной зоны работ по развитию инфраструктуры данной зоны, а также предоставление специализированных услуг Администрации и/или резидентам на основе заключенных с этой целью договоров.

(20) Резидент может быть лишен статуса резидента путем аннулирования регистрации в случае:

a) невыполнения условий договора, заключенного между ним и Администрацией;

b) нарушения законодательства либо невыполнения требований, установленных Администрацией в пределах ее компетенции, установленной законами и нормативными актами Правительства;

c) наличия ложных сведений в документах, представленных им Администрации;

d) наличия задолженности по зональным платежам и сборам;

e) осуществления деятельности без соответствующих разрешений –

- по истечении трех месяцев со дня получения уведомления о допущенном им нарушении.

(21) Резидент может обжаловать действия Администрации, в том числе аннулирование разрешения либо приостановление его действия, лишение статуса резидента, в судебную инстанцию, компетентную согласно Гражданскому процессуальному кодексу, в соответствии с законом.

(22) Размер сбора за выдачу разрешения устанавливается Администрацией по согласованию с Министерством экономики и инфраструктуры.

(23) Резидент осуществляет в установленном порядке бухгалтерский и статистический учет своей деятельности, систематически представляет Администрации отчеты о деятельности, осуществляемой в свободной зоне. Форма и сроки представления отчетов устанавливаются Администрацией.

(24) Учет предпринимательской деятельности, осуществляемой резидентом в пределах свободной зоны, должен вестись отдельно от учета деятельности, проводимой резидентом вне свободной зоны.

(25) Контроль за деятельностью резидентов осуществляется путем:

а) плановых проверок – не чаще одного раза в течение календарного года всеми контролирующими органами одновременно;

б) внезапных проверок – при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств:

- не представлены в установленный срок налоговый и таможенный, статистический или зональный отчет либо в отчетах содержатся недостоверные данные;

- зарегистрированы письменные жалобы или другие обращения по поводу нарушения резидентом законодательства;

- имеются достаточные основания считать, что в действиях резидента содержатся признаки таможенного преступления или правонарушения;

- имеются сведения/признаки, подтвержденные находящимися у контролирующих органов доказательствами, наличия аварийных ситуаций, происшествий или серьезных нарушений правил техники безопасности, представляющих непосредственную и неминуемую опасность для окружающей среды, жизни, здоровья или собственности людей, либо причинения экономического ущерба государственному бюджету;

- имеются сведения/признаки использования резидентом незадекларированного труда, выплаты заработной платы или иных выплат без их отражения в бухгалтерском учете, торговли людьми или наличия случаев трудовой эксплуатации;

- Администрация имеет достаточные основания считать, что резидент нарушает заключенный между ними договор или законодательство о зонах свободного предпринимательства.

(25-1) Для проведения плановых проверок контролирующие органы до 1 ноября каждого года представляют Министерству экономики предложения по проверке резидентов свободных зон в следующем году. Министерство экономики представляет Правительству на рассмотрение и утверждение план проверок резидентов на следующий год.

Осуществление внезапных проверок разрешается только с уведомлением Государственной канцелярии на основании положений пункта б) части (25) статьи 6 настоящего закона.

(26) Все проверки на территории свободной зоны осуществляются в присутствии представителей ее Администрации и резидента, подлежащего проверке, с

соблюдением процедуры контроля, установленной Законом о государственном контроле предпринимательской деятельности № 131/2012. Внезапные проверки могут проводиться в отсутствие представителей Администрации и резидента, подлежащего контролю, если они, будучи извещены в разумные сроки о дате и времени проведения проверки, не явились на нее. В этом случае контролирующие органы осуществляют проверку в присутствии и при содействии полиции в предусмотренном законом порядке.

(27) Положения частей (25), (251) и (26) не распространяются на проверки, осуществляемые Государственной налоговой службой, Таможенной службой и органами уголовного преследования на территории свободных экономических зон.

(28) Национальный банк Молдовы в соответствии с Законом о Национальном банке Молдовы осуществляет контроль за деятельностью резидентов в пределах своей компетенции.

## **Статья 7. Таможенный режим**

(1) Таможенный режим на территории свободной зоны обеспечивается таможенной службой Таможенной службы, деятельность которой по организационным вопросам согласовывается с Администрацией.

(2) В месячный срок со дня вступления в силу закона о конкретной свободной зоне Таможенная служба разрабатывает положение о таможенном органе данной свободной зоны, механизм и порядок технического обеспечения его функционирования, вносит Правительству предложения по численности и финансированию его деятельности.

(3-2) Резидентам свободной зоны разрешается вывоз отходов из свободной зоны без подачи таможенной декларации в целях их уничтожения, переработки или складирования (захоронения) в соответствии с действующим законодательством. Таможенная служба обеспечивает надзор за процедурой уничтожения, переработки или складирования (захоронения) и упрощенный учет соответствующих операций.

(3-4) Отходы, образовавшиеся в процессе производства и сопутствующих процессах, в том числе отходы электрического и электронного оборудования, батареи и аккумуляторы, отработанные масла или упаковка любого вида, приравниваются к произведенным в Республике Молдова. Вывоз соответствующих отходов из свободных зон на остальную часть таможенной территории Республики Молдова в целях уничтожения, переработки/рециркуляции или использования на специализированных

предприятиях не считается импортом, а является облагаемой поставкой с выпиской налоговой накладной без подачи таможенной декларации.

(4) На территории свободной зоны не применяется режим квотирования и лицензирования импорта и экспорта товаров (услуг).

(4-3) Изношенные товары, основные средства и малоценные предметы, ранее размещенные в свободной зоне, выпускаются в свободное обращение по остаточной стоимости или стоимости, установленной на основе экспертизы, проведенной Торгово-промышленной палатой Республики Молдова или другими лицензированными субъектами.

(8) Легковые автомобили, ввозимые на территорию свободной зоны для нужд Администрации и резидентов, подлежат налогообложению в соответствии с законодательством.

(9) Запрещается ввоз на территорию свободной зоны товаров и иных предметов, если торговля ими запрещена законами Республики Молдова или международными договорами, стороной которых является Республика Молдова, а также если они:

a) представляют опасность для других товаров и предметов, находящихся в данной зоне;

b) угрожают моральному состоянию и безопасности общества;

c) не соответствуют предусмотренным законодательством нормам и правилам в экологии и санитарно-гигиеническим нормам и правилам;

d) не соответствуют установленным законодательством требованиям по качеству.

(10) В целях налогообложения поставки товаров (услуг) на территорию свободных зон с остальной части таможенной территории Республики Молдова приравниваются к экспорту, а поставки товаров (услуг) из свободных зон на остальную часть таможенной территории Республики Молдова приравниваются к импорту, с применением мер экономической политики, и регулируются в соответствии с законодательством. Соответствующие поставки осуществляются на основе единой таможенной декларации, которая подается в таможенный пост свободной зоны.

(11) Товары (услуги), находящиеся в свободной зоне до пересечения ее границ, находятся в режиме свободного обращения и передаются от резидента резиденту без оформления таможенных деклараций. Обращение товаров между

территориями одной и той же свободной зоны осуществляется на основе сопроводительных документов без подачи таможенной декларации в соответствии с процедурой, установленной Таможенной службой.

(12) При прекращении деятельности свободной зоны (субзоны), а также в случае отзыва статуса резидента до прекращения деятельности свободной зоны (субзоны) резидент или бывший резидент помещает товары, ввезенные ранее, под другой таможенный режим или таможенное назначение в соответствии с действующим законодательством. Остатки товаров, находящихся на хранении, помещаются по их таможенной стоимости, указанной в таможенных декларациях о помещении под таможенное назначение свободной зоны, а товары, находящиеся в пользовании (долгосрочные материальные активы), – по их первоначальной стоимости, скорректированной или переоцененной, уменьшенной на величину износа (балансовая стоимость).

(13) Не являются предметом декларирования объекты недвижимости (здания, сооружения, незавершенные объекты недвижимости), которые на момент прекращения деятельности свободной зоны (субзоны) по умолчанию признаются выпущенными в свободное обращение без исчисления ввозных платежей.

(14) Нахождение товаров в свободной зоне не ограничивается во времени.

## **Статья 8. Налоговый режим**

(1) Контроль за соблюдением налогового законодательства в свободной зоне осуществляется Государственной налоговой службой.

(2) Налог на доход резидентов, полученный от поставки товаров (услуг) из свободной зоны на остальную часть таможенной территории Республики Молдова, взимается в соответствии с законодательством.

(3) Администрация вправе устанавливать зональные платежи и сборы. Размер зональных платежей и сборов, взимаемых Администрацией с резидентов, определяется заключаемым между ними договором.

(4) С учетом изъятий, предусмотренных настоящей статьей, к деятельности свободных зон применяется налоговое законодательство Республики Молдова.

## **Статья 9. Валютный режим**

(1) Платежи и переводы, в том числе производимые в рамках валютных операций, осуществляются резидентами свободной зоны, а также в их пользу в соответствии с законодательством Республики Молдова.



(2) На территории свободной зоны безналичные расчеты между резидентами могут производиться как в национальной, так и в иностранной валюте.

(3) На операции между резидентами и хозяйствующими субъектами Республики Молдова не распространяется требование законодательства о репатриации денежных средств, товаров и услуг.

(4) На экспортно-импортные операции, осуществляемые между резидентами и иностранными субъектами, распространяется требование законодательства о репатриации денежных средств, товаров и услуг.

(5) Оплата труда лиц, работающих в свободных зонах, производится в национальной валюте.

### **Статья 10. Визовый и регистрационный режим**

(1) С иностранных инвесторов и работников резидентов, а также лиц, приглашенных главным администратором свободной зоны, консульский сбор за оформление служебных виз (бизнес-виз) не взимается.

(2) Ходатайство главного администратора свободной зоны является достаточным основанием для выдачи иностранному инвестору или работнику резидента на максимальный период 5 лет вида на жительство и разрешения на работу.

### **Статья 11. Трудовые отношения и социальная защита**

(1) Трудовые отношения и социальные гарантии на предприятиях-резидентах регулируются, в соответствии с законодательством, посредством коллективных и индивидуальных трудовых договоров. Договоры не могут содержать положения, ограничивающие права, установленные законодательством.

(2) Вопросы создания и деятельности профессиональных союзов на предприятиях-резидентах регулируются Законом о профессиональных союзах № 1129-XIV от 7 июля 2000 года.

### **Статья 12. Разрешение споров**

(1) Споры между резидентами, между резидентами и другими юридическими лицами Республики Молдова или Администрацией разрешаются компетентными судебными инстанциями в соответствии с законодательством.

(2) Споры между иностранными физическими или юридическими лицами и резидентами, между предприятиями с иностранными инвестициями-резидентами и другими юридическими лицами Республики Молдова могут быть

разрешены через международный арбитраж, если законодательством Республики Молдова не предусмотрено иное.

### **Статья 13. Государственные гарантии**

(1) Свободные зоны создаются на период не менее 20 лет. Период функционирования конкретной свободной зоны устанавливается законом о данной зоне.

(2) При принятии новых законов, ухудшающих условия деятельности резидентов в части таможенного, налогового и других режимов, предусмотренных законами, регулирующими деятельность свободных зон, резиденты вправе в течение 10 лет, но не более предельного срока функционирования конкретной свободной зоны, осуществлять свою деятельность в соответствии с законами, действовавшими до даты вступления в силу новых законов. Данное положение применяется в отношении деятельности, осуществляемой резидентами в рамках инвестиционных проектов, зарегистрированных до принятия нового закона.

(3) Для резидентов, инвестировавших в основные фонды своих предприятий, находящихся на территории свободной зоны, и/или в развитие инфраструктуры свободной зоны капитал, эквивалентный не менее чем 200 миллионам долларов США, государственные гарантии, предусмотренные частью (2), распространяются на весь срок их деятельности в свободной зоне, но не более чем на 20 лет.

### **Статья 14. Прекращение деятельности свободной зоны**

(1) Деятельность свободной зоны прекращается:

а) по истечении срока ее функционирования, предусмотренного законом о конкретной свободной зоне;

б) до истечения срока ее функционирования в случае, если ее деятельность противоречит целям настоящего закона или экономическим интересам Республики Молдова.

(2) Решение о досрочном прекращении деятельности свободной зоны принимается Парламентом по предложению Правительства. Процедура прекращения деятельности свободной зоны и порядок обеспечения государственных гарантий, предусмотренных для резидентов свободных зон частью (2) статьи 13, устанавливается Правительством.

### **Статья 15. Переходные и заключительные положения**

(1) Законы о конкретных зонах свободного предпринимательства, действующие на день вступления в силу настоящего закона, продолжают действовать в части, не противоречащей ему.

(2) В месячный срок со дня вступления в силу настоящего закона Таможенная служба разрабатывает положение о таможенном органе в свободной зоне, механизм и порядок технического обеспечения его функционирования, вносит Правительству предложения по численности и финансированию деятельности таможенного органа.

(3) Правительству в трехмесячный срок:

- привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;

- представить Парламенту предложения о приведении законодательства в соответствие с настоящим законом;

- принять нормативные акты, необходимые для исполнения настоящего закона.

(4) Резиденты свободных зон, зарегистрированные до вступления в силу настоящего закона, вправе в течение 10 лет после вступления его в силу пользоваться в отношении налогового и таможенного режимов положениями законов о конкретных свободных зонах, действовавших на день их регистрации. О своем решении по данному вопросу резидент должен уведомить Администрацию в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего закона, в противном случае на него будут распространяться положения настоящего закона.

(5) Признать утратившим силу Закон о зонах свободного предпринимательства №1451-XII от 25 мая 1993 года.

Закон действующий. Актуальность проверена 03.09.2021