

# Закон О зоне свободного предпринимательства "Ungheni-Business"

## Статья 1. Общие положения

(1) На территории, подведомственной муниципию Унгень, создается зона свободного предпринимательства "Ungheni-Business" (далее - свободная зона) на срок 42 года. (2) Для создания и функционирования свободной зоны в пользование ее Администрации передаются: а) земельный участок площадью 25,02 гектара, состоящий из секторов участков с кадастровыми номерами 9201104459, 9201104550, 9201104318, 9201104198, 9201104300, 9201104518, 9201104495, 9201104499, 92011040322, 9201104553, 9201104516, 9201104237, 9201104534, 9201104321, расположенных в муниципии Унгень; б) земельный участок площадью 4,64 гектара, состоящий из секторов участков с кадастровыми номерами 9201105075, 9201105018, расположенных по ул. Националэ, 115, и с кадастровым номером 9201105020, расположенного по ул. Националэ, 82, муниципий Унгень; в) земельный участок площадью 0,73 гектара, кадастровый номер 9201105003, расположенный по ул. Индустиалэ, 5, муниципий Унгень; г) земельный участок площадью 11,73 гектара, кадастровый номер 9277000011, расположенный за чертой коммуны Загаранча, район Унгень; д) земельный участок площадью 19,1803 гектара, состоящий из секторов участков с кадастровыми номерами 9201105135, 9201105136, 9201105148, 9201105010, расположенных по ул. Генадие Кристюк, 1, муниципий Унгень; е) земельный участок площадью 32,2695 гектара, кадастровый номер 25442010170, расположенный за чертой коммуны Тузара, район Кэлэрашь; ж) два земельных участка: площадью 23,7083 гектара, кадастровый номер 6001305036, расположенный за чертой г. Ниспорень, и площадью 2,4070 гектара, кадастровый номер 6001203168, расположенный по ул. Тома Чорбэ, г. Ниспорень; з) два земельных участка: площадью 1,4372 гектара, кадастровый номер 5301404383, и площадью 0,5527 гектара, кадастровый номер 5301404382, расположенные по ул. Кишинэулуй, 27А, муниципий Хынчешть; и) три земельных участка: площадью 7,6 гектара, кадастровый номер 7801116361, площадью 10 гектаров, кадастровый номер 7801116362, расположенные за чертой муниципия Сорока и площадью 3,02 гектара, кадастровый номер 7801121281, расположенный по ул. Косэуцулуй, 41, муниципий Сорока; л) земельный участок площадью 2,87 гектара, кадастровый номер 9277210001, расположенный в коммуне Загаранча, район Унгень. (3) Границы и конфигурация свободной зоны указаны в кадастровых планах этих территорий, составленных в соответствии с кадастровым законодательством и настоящим законом. (4) Права и обязанности Администрации свободной зоны в качестве землепользователя регулируются

земельным законодательством.

## **Статья 2. Управление свободной зоной**

(1) Для управления свободной зоной Правительство образует государственный орган, именуемый Администрацией, имеющий статус юридического лица и действующий на принципах самофинансирования. (2) Структура, функции Администрации и объем предоставленных ей полномочий устанавливаются Законом о зонах свободного предпринимательства № 440-XV от 27 июля 2001 года и Положением о зоне свободного предпринимательства "Ungheni-Business", утвержденным Правительством.

## **Статья 3. Деятельность в свободной зоне**

Порядок отбора резидентов, разрешенные виды деятельности, таможенный, налоговый, валютный, визовый и регистрационный режимы, трудовые отношения и социальная защита в свободной зоне установлены Законом о зонах свободного предпринимательства.

## **Статья 4. Прекращение деятельности свободной зоны**

(1) Свободная зона прекращает свою деятельность по истечении срока функционирования. (2) После прекращения деятельности свободной зоны физические и юридические лица - бывшие резиденты могут продолжить свою предпринимательскую деятельность на общих основаниях, предусмотренных законодательством Республики Молдова на соответствующий момент времени.

## **Статья 5. Гарантии при изменении законодательства**

В случае принятия новых законодательных актов, ухудшающих условия деятельности резидентов свободной зоны в части таможенного и налогового режимов, предусмотренных Законом о зонах свободного предпринимательства, резиденты вправе в течение десяти лет со дня вступления в силу указанных законодательных актов руководствоваться положениями Закона о зонах свободного предпринимательства, действовавшими на день их регистрации в свободной зоне.

## **Статья 6. Переходные и заключительные положения**

(1) Предприятия, на базе которых создается свободная зона, обязаны в месячный срок зарегистрироваться в качестве резидентов. (2) Правительству в 30-дневный срок: назначить главного администратора свободной зоны; утвердить Положение о зоне свободного предпринимательства "Ungheni-Business".

Закон действующий. Актуальность проверена 03.09.2021